



SC ENVIRECO SOLUTIONS SRL

Sediul profesional: Ors. Boldesti-Scaeni, Calea Unirii Nr.71,
bl.29, sc.B, ap.23, jud. Prahova

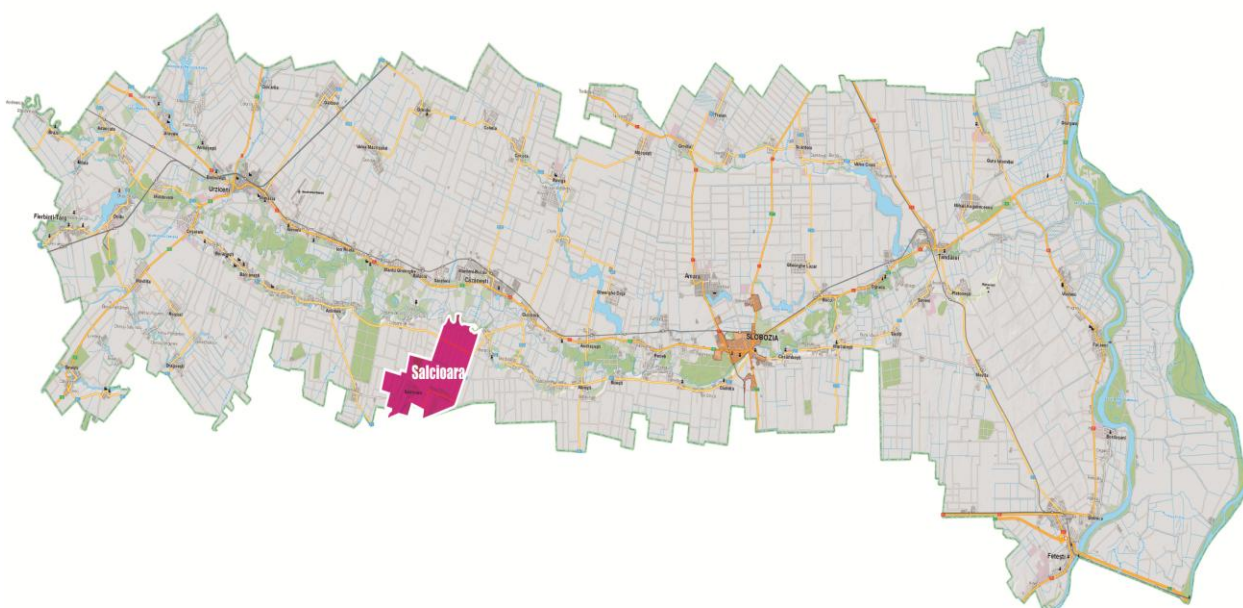
Email: envireco.solutions@yahoo.com

CUI: 38659719

J29/27/08.01.2018

RAPORT DE MEDIU

Plan Urbanistic General al comunei Salcioara



Elaborator :
SC ENVIRECO SOLUTIONS SRL

Proiectant:
S.C. ARIA URBANA S.R.L.

Beneficiar:
Primaria comunei Salcioara, judetul Ialomita

Ianuarie 2020

Planul:

Plan Urbanistic General al comunei Salcioara

Faza

Documentatie pentru obtinerea Avizului de Mediu

Amplasament

Comuna Salcioara, judetul Ialomita

Beneficiar

Primaria comunei Salcioara

Proiectant

S.C. ARIA URBANA S.R.L.

Elaborator Raport de Mediu:

S.C. ENVIRECO SOLUTIONS S.R.L. – firma certificata de Ministerul Mediului pentru elaborarea studiilor pentru protectia mediului: Raport de mediu (RM), Raport privind impactul asupra mediului (RIM), Bilant de mediu (BM), Studiu de Evaluare Adecvata (EA), **pozitia 755 in Registrul National al Elaboratorilor**.

Colectiv elaborare documentatie	
Ing. protectia mediului Manole Ileana Xenia	
Ing. protectia mediului Manole Gheorghe Daniel	

CUPRINS

1	INTRODUCERE	8
2	INFORMATII GENERALE	10
2.1	TITULARUL INVESTITIEI	10
2.2	ELABORATORUL RAPORTULUI DE MEDIU	11
2.3	DENUMIREA INVESTITIEI	11
3	EXPUNEREA CONTINUTULUI SI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PROGRAMULUI, PRECUM SI A RELATIEI CU ALTE PLANURI SAU PROGRAME RELEVANTE	11
3.1	Obiectivele principale urmărite în cadrul Planului Urbanistic General:	11
3.2	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE	12
3.2.1	Date de sinteza	12
3.2.2	SCURT ISTORIC – EVOLUTIE	12
3.2.3	Elemente ale cadrului natural	13
3.2.4	SITURI ARHEOLOGICE SI MONUMENTE ISTORICE	14
3.2.5	CĂI DE COMUNICAȚIE	17
3.2.5.1	LEGĂTURILE RUTIERE	17
3.2.5.2	CIRCULAȚIA FERROVIARĂ	17
3.2.5.3	LEGĂTURI AERIENE	17
3.2.5.4	Transportul combinat, alte moduri de transport	17
3.2.6	POTENȚIALUL ECONOMIC	18
3.2.6.1	ECONOMIA REGIONALA- REGIUNEA DE DEZVOLTARE SUD-MUNTENIA	18
3.2.6.2	PRIVIRE GENERALA ASUPRA SITUAȚIEI ECONOMICE A JUDEȚULUI IALOMIȚA	19
3.2.6.3	PRINCIPALELE ACTIVITĂȚI ECONOMICE	20
3.2.6.3.1	MEDIUL DE AFACERI	21
3.2.7	ASPECTE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ	22
3.2.8	POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE STRUCTURA SOCIO -ECONOMICA ȘI DEMOGRAFICA A POPULAȚIEI	24
3.2.8.1	NUMĂRUL LOCUITORILOR ȘI EVOLUȚIA POPULAȚIEI	24
3.2.8.2	STRUCTURA ETNICĂ	25
3.2.8.3	STRUCTURA DEMOGRAFICĂ	25
3.2.9	CIRCULAȚIA	29
3.2.9.1	GENERALALITATI	29
3.2.9.2	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL DE INFLUENȚĂ	29
3.2.9.3	ANALIZA CRITICĂ A CIRCULAȚIEI EXISTENTE – DIAGNOZA	30
3.2.9.3.1	CIRCULAȚII RUTIERE MAJORE. DRUMURI CLASIFICATE	30
3.2.9.4	DISFUNCTII ALE REȚELEI DE DRUMURI	31
3.2.10	ORGANIZARE FUNCȚIONALĂ: INTRAVILAN, ZONIFICARE	31
3.2.10.1	INTRAVILAN	31

3.2.10.2	BILANȚ TERITORIAL - ZONIFICARE FUNCTIONALA - INTRAVILAN EXISTENT -----	32
3.2.11	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE PRIVIND ECHIPAREA EDILITARA -----	33
3.2.11.1	RETELE ALIMENTARE CU APA SI EVACUAREA APELOR UZATE -----	33
3.2.11.1.1	ALIMENTARE CU APĂ -----	33
3.2.11.1.2	CANALIZAREA -----	34
3.2.12	ALIMENTARE CU GAZ METAN, ENERGIE TERMICA -----	34
3.2.13	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA -----	35
3.2.14	MANAGEMENTUL DEȘEURILOR -----	35
3.2.15	DISFUNCTIONALITATI -----	35
3.2.15.1	ASPECTE ECONOMICE -----	36
3.2.15.2	ASPECTE SOCIALE -----	36
3.2.15.3	CIRCULAȚIA -----	36
3.2.15.4	ECHIPARE EDILITARĂ -----	37
3.2.15.5	STRUCTURĂ ȘI IMAGINE URBANĂ -----	37
3.2.16	NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI -----	38
3.2.17	PROBLEME DE MEDIU -----	38
3.3	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA -----	39
3.3.1	DIAGNOSTIC PROSPECTIV COMUNA SALCIOARA -----	39
3.3.2	PRINCIPII DIRECTOARE -----	40
3.3.3	OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU -----	40
3.3.4	DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR -----	40
3.3.5	RECOMANDĂRI MONUMENTE ISTORICE/SITURI ARHEOLOGICE/ OBIECTIVE CULTURALE -----	40
3.3.6	EVOLUTIA POPULATIEI -----	41
3.3.7	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI; ELEMENTE DE MOBILITATE -----	41
3.3.7.1	CIRCULAȚIA RUTIERĂ -----	41
3.3.8	PROPUNERI PENTRU STIMULAREA MOBILITĂȚII DURABILE -----	42
3.3.9	REGLEMENTARI URBANISTICE -----	42
3.3.10	PROPUNERI DE ORGANIZARE FUNCTIONALA: INTRAVILAN, ZONIFICARE -----	45
3.3.11	PRESCRIPȚII SPECIFICE PE ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA -----	47
3.3.12	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE -----	99
3.3.12.1	ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZAREA -----	99
3.3.12.2	ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA -----	101
3.3.12.3	ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE -----	101
3.3.12.4	DESEURI -----	102
3.3.13	ZONE DE PROTECTIE SANITARA -----	102
3.3.14	RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE -----	106
3.3.14.1	RELĂȚII ÎN TERITORIU -----	106
3.3.14.1.1	STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALĂ IN CADRUL PUG -----	106
3.3.14.2	RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME -----	108
4	ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI SI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE IN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PROGRAMULUI PROPUȘ -----	110
4.1	Factorul de mediu: apa -----	111
4.1.1	Starea actuala -----	111
4.1.2	SituaȚia neimplementării programului propus asupra factorului de mediu : apa -----	112
4.2	Factorul de mediu: aer -----	113

4.2.1	Starea actuala-----	113
4.2.2	Situatia neimplementarii programului propus asupra factorului de mediu : aer -----	115
4.3	Factorul de mediu: sol/subsol -----	116
4.3.1	Starea actuala-----	116
4.3.2	Situatia neimplementarii programului propus pentru factorul de mediu: sol/subsol -----	120
4.4	Factorul de mediu: Biodiversitate-----	120
4.4.1	Starea actuala-----	120
4.4.2	Situatia neimplementarii programului propus asupra factorului de mediu: flora si fauna -----	121
4.5	Peisajul -----	122
4.5.1	Starea actuala-----	122
4.5.2	Situatia neimplementarii programului propus asupra factorului de mediu : peisaj-----	122
4.6	Populatia -----	123
4.6.1	Situatia neimplementarii programului propus asupra populatiei -----	124
4.7	Zone cu riscuri naturale si antropice -----	124
4.7.1	RISCURI NATURALE-----	124
4.7.1.1	RISCUL SEISMIC -----	124
4.7.1.2	RISCUL DE INUNDAȚII-----	126
4.7.1.3	RISCURI DE INSTABILITATE-----	126
4.7.1.4	RISCUL DE EROZIUNE -----	127
4.7.1.5	RISCUL GEOTEHNIC-----	127
4.7.2	RISCURI ANTROPICE -----	128
4.7.3	Situatia neimplementarii programului propus asupra riscurilor naturale si antropice-----	129
4.8	Evolutia starii mediului in cazul in care planul nu ar fi implementat -----	129
5	CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA SEMNIFICATIV -----	130
6	PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PROGRAM, INCLUSIV, IN PARTICULAR, CELE LEGATE DE ORICE ZONA CARE PREZINTA O IMPORTANTA SPECIALA PENTRU MEDIU, CUM AR FI ARIILE DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA SAU ARIILE SPECIALE DE CONSERVARE -----	136
	Problemele de mediu si disfunctionalitati existente: -----	136
6.1	PROGRAMULUI/PLANULUI IN RAPORT CU SITURILE ARHEOLOGICE SI MONUMENTE ISTORICE	137
6.2	LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI PROGRAMULUI/PLANULUI FATA DE ARIILE PROTEJATE	138
7	OBIECTIVE DE PROTECTIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NATIONAL, COMUNITAR SAU INTERNATIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PROGRAM SI MODUL IN CARE S-A TINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE SI DE ORICE ALTE CONSIDERATII DE MEDIU IN TIMPUL PREGATIRII PROGRAMULUI-----	143
8	POTENTIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI DATORATE INVESTITIEI PROPUSE	148
9	POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SANATATII, IN CONTEXT TRANSFRONTIER-----	158

10	MASURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA CAT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI DATORAT IMPLEMENTARII PROGRAMULUI-----	158
10.1	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu APA 158	
10.2	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu AER 160	
10.3	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu SOL, SUBSOL-----	161
10.4	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra BIODIVERSITATII	162
10.5	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse produse de ZGOMOT-----	163
10.6	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra ASEZARILOR UMANE si a SANATATII POPULATIEI -----	163
10.7	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra PEISAJULUI-----	164
10.8	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra MEDIULUI SOCIAL si ECONOMIC si PATRIMONIULUI CULTURAL -----	165
10.9	Masuri de protectie in cazul RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE -----	166
11	EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI DE INVESTITIE ALEASA SI O DESCRIERE A MODULUI IN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTATI (CUM SUNT DEFICIENTE TEHNICE SAU LIPSA DE KNOW-HOW) INTAMPINATE IN PRELUCRAREA INFORMATIILOR CERUTE -----	168
12	MASURILE AVUTE IN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PROGRAMULUI-----	175
13	REZUMAT FARA CHARACTER TEHNIC-----	177
13.1	INFORMATII GENERALE -----	177
13.2	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE -----	177
	Date de sinteza -----	177
13.3	Obiectivele principale urmărite in cadrul Planului Urbanistic General: -----	178
13.4	PROBLEMELE DE MEDIU SI DISFUNCTIONALITATI EXISTENTE -----	178
13.5	Obiective principale ale Planului Urbanistic General-----	179
14	CONCLUZIE FINALA -----	185
15	ANEXE-----	186
16	BIBLIOGRAFIE-----	187

Glosar de termeni:

PUG - Planul Urbanistic General - este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului si de dezvoltare a localitatilor ce compun unitatea teritorial-administrativa de baza. Planurile Urbanistice Generale cuprind analiza, reglementari si regulament local de urbanism pentru intreg teritoriul administrativ al unitatii de baza (suprafete din intravilan, cat si din extravilan). In acelasi timp, P.U.G-ul stabileste norme generale, pe baza carora se elaboreaza mai apoi in detaliu, la scara mai mica, P.U.Z-urile si apoi P.U.D-urile.;

UAT – Unitati Administrativ Teritoriale - parte componenta a teritoriului tarii, cu populatia si institutiile aferente, denumita si organizata prin lege. In Romania unitatile administrativ-teritoriale sunt judetele, orasele, dintre care unele sunt municipii, si comunele;

POT - Procent de Ocupare al Terenului - exprima raportul dintre Suprafata Construita (SC) si Suprafata parcelei (S) inmultit cu 100 (este reprezentat in procente);

CUT - Coeficientul de Utilizare al Terenului - exprima raportul dintre Suprafata Construita Desfasurata a tuturor nivelurilor (SD) si suprafata parcelei (S);

Bilant teritorial - Calcul (al carui rezultat este prezentat de obicei sub forma de tabela), prin care se determina - atat in marime si procentual, cat si raportate la numarul de locuitori - ariile suprafetelor ocupate de categoriile cu functiuni diferite (locuinte, cladiri social-culturale, spatii plantate, strazi etc.) din cadrul unui oras sau al unei parti din el;

Parcela – suprafata de teren ale carei limite sunt sau nu materializate pe teren, proprietatea unuia sau mai multor proprietari, apartinand domeniului public sau privat, si care are un numar cadastral ce se inscrie in registrul de publicitate funciara;

kV – kilovolti; **LEA** - linie electrica aeriana; **LES** - linie electrica subterana;

Biotop - reprezinta totalitatea factorilor abiotici prezenti intr-un spatiu bine determinat care asigura existenta vietuitoarelor;

Ecosistem - Ansamblu format din biotop si biocenoza, in care se stabilesc relatii stranse atat intre organisme, cat si intre acestea si factorii abiotici;

Amenajare peisagera - este disciplina de interferenta, ridicata la rangul de arta si stiinta, ce se ocupa cu proiectarea si amenajarea sistemului de spatii verzi, in ansamblu si a spatiilor verzi, in particular, dupa anumite principii si tehnici, prin asocierea elementelor naturale (vegetatie, apa, sol, roci) cu elementele artificiale (cladiri, cai de circulatie, dotari, instalatii, etc.), cu scopul indeplinirii anumitor functii de catre acestea. Totodata sunt stabilite si metodele de realizare, de ingrijire si de ocrotire a spatiilor verzi in contextul conditiilor sociale, economice si istorice in acel moment;

Edilitar – privitor la administratia sau la lucrarile de interes public ale unui oras.

SEA – Procedura privind evaluarea de mediu.

1 INTRODUCERE

Prezenta lucrare, reprezinta Raportul de mediu privind *Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Salcioara, judetul Ialomita*’. Raportul de mediu a fost efectuat in baza contractului incheiat intre parti: SC ENVIRECO SOLUTIONS SRL, in calitate de elaborator, si S.C. ARIA URBANA S.R.L. in calitate de proiectant.

Raportul de mediu a fost intocmit conform **Hotararii Guvernului Romaniei nr. 1076 din 8 iulie 2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, analizandu-se efectele semnificative ale activitatii asupra mediului (**Articolul 5 punctul 2a – Amenajarea teritoriului si urbanism si Anexa nr. 2 – Continutul cadru al Raportului de mediu**).

Evaluarea impactului asupra mediului trebuie sa se desfasoare in fazele incipiente ale oricarui proiect / proces tehnic de planificare sau luare a deciziei. Astfel, procedura consta in identificarea, descrierea si evaluarea efectelor directe si indirecte asupra factorilor de mediu.

Se urmaresc probleme semnificative de mediu, inclusiv starea mediului si evolutia acestuia in absenta, precum si in cazul implementarii programului. S-au stabilit masurile de reducere si monitorizare a efectelor semnificative ale efectului asupra mediului facandu-se recomandari specifice. Prin raportul de mediu s-au identificat, descris si evaluat, potentialele efecte semnificative asupra mediului ale implementarii programului, luand in considerare obiectivele si aria geografica de amplasare.

Scopul elaborării raportului de mediu este de a asigura un nivel înalt de protecție a mediului și de a contribui la integrarea considerațiilor cu privire la mediu în pregătirea și adoptarea Planului Urbanistic General pentru comuna Salcioara.

În conformitate cu cerințele Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004, conținutul Raportului de mediu pentru “Actualizare Plan Urbanistic General pentru comuna Salcioara, judetul Ialomita”, are in vedere urmatoarele aspecte:

- Relația planului cu alte planuri si programe;
- Problemele de mediu existente în zonă;
- Factorii/aspectele de mediu cu relevanță pentru P.U.G;
- Obiectivele de mediu relevante pentru plan, țintele si indicatorii;
- Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale ale P.U.G -ului asupra mediului;
- Categoriile de impact, formatul si conținutul matricii de evaluare a efectelor semnificative potențiale asupra mediului ale prevederilor planului;
- Nivelul de extindere si de detaliere a evaluarii de mediu, respectiv, a raportului de mediu;
- Evaluarea alternativelor si selectarea celor mai bune opțiuni pentru protecția mediului;
- Concluziile cu privire la rezultatele evaluarii de mediu;
- Propunerile pentru reducerea/eliminarea impactului planului asupra mediului;
- Propunerile privind monitorizarea prevederilor planului cu privire la reducerea/eliminarea efectelor negative asupra mediului si monitorizarea efectelor planului asupra mediului.

Planul Urbanistic General (P.U.G.) este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului si de dezvoltare a localităților. Mai exact, P.U.G.-ul constituie cadrul legal pentru realizarea programelor si acțiunilor de dezvoltare conform Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Planul Urbanistic General cuprinde analiza, reglementarile si Regulamentul Local Urbanistic (R.L.U.) pentru întreg teritoriul administrativ al unității de baza, atât din intravilan, cât si din extravilan.

Planul Urbanistic General s-a elaborat în conformitate cu Legea 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

Reglementarile pe termen scurt incluse în P.U.G. se referă la stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei Salcioara, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea funcțională, corelată cu organizarea rețelei de circulație, delimitarea zonelor afectate de servituți publice, modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare si precizarea condițiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate.

Reglementarile pe termen mediu si lung pe care le include P.U.G.-ul se referă la evoluția în perspectivă a comunei Salcioara, direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu si traseele coridoarelor de circulație si de echipare prevazute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal si județean.

Prezentul Raport de Mediu vizeaza:

- stabilirea problemelor cheie care trebuie luate în considerare în cadrul elaborării actualizării P.U.G.-ului comunei Salcioara, judetul Ialomita;
- analiza contextului elaborării proiectului de actualizare a P.U.G.-ului;
- identificarea unui set optim de obiective si priorități de dezvoltare specifice;
- identificarea celor mai bune masuri care pot permite realizarea obiectivelor;
- asigură consultari în timp util si eficiente cu autoritățile relevante si publicul interesat, inclusiv cu cetățenii si grupuri organizate interesate;
- informează factorii de decizie cu privire la documentul de programare si posibilul impact al acestuia ;
- notifică autoritățile relevante si publicul general cu privire la forma finală a P.U.G.-actualizat si motivele adoptării acestuia.

Raportul de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Salcioara trebuie să fie un instrument care să vină în sprijinul administrației publice în alegerea priorităților si etapizarea intervențiilor în teritoriul administrat.

Utilizarea indicatorilor de dezvoltare locală, adaptați fiecărei situații, trebuie să permită evoluția colectivităților către o dezvoltare durabilă. Din perspectiva amenajării teritoriului ca și componente ale dezvoltării locale, trebuie avute în vedere următoarele elemente:

- așezările umane;
- proiectele de dezvoltare teritorială;
- amenajarea și dezvoltarea durabilă a teritoriului;
- agricultura și spațiul rural;
- turismul și transporturile.

La elaborarea Raportului de mediu s-a tinut cont si de prevederile urmatoarelor acte legislative dupa cum urmeaza:

- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului modificata, completata si aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile ulterioare;
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Ordonanta 43/2000 privind Protectia Patrimoniului Arheologic si declararea unor Situri Arheologice ca zone de interes National;
- Legea nr. 5/06.03.2000 – privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national Sectiunea a III a –zone protejate;
- Ordinul 462/1993 al M.A.P.P.M – Conditii tehnice privind protectia atmosferei (emisii), modificat de HG nr. 128/2002;
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 525/27.06.1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata prin H.G.R. 855/2001 si modificat prin H.G. 490/2011;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr.575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a - Zone de risc natural
- HG 188/28.02.2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate (Normativ NTPA – 002 privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare, NTPA 001 privind valori – limita de incarcare cu poluati a apelor industriale si urbane evacuate in receptori naturali) completata si modificata ulterior;
- STAS 10009/1988 Acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (*republicata*) privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor.

2 INFORMATII GENERALE

2.1 TITULARUL INVESTITIEI

Denumirea titularului: Primaria Comunei Salcioara;

Adresa postala: strada Bisericii, nr. 28 , Cod postal: 927200, judetul Ialomita;

Persoana de contact: primar Stoica Gabriel;

Telefon: 0243-317341, 317392;

Fax: 0243-317392.

2.2 ELABORATORUL RAPORTULUI DE MEDIU

Elaborator:

- **SC ENVIRECO SOLUTIONS SRL** – firma certificata de Ministerul Mediului pentru elaborarea studiilor pentru protectia mediului: Raport de mediu (RM), Raport privind impactul asupra mediului (RIM), Bilant de mediu (BM), Studiu de Evaluare Adecvata (EA), **pozitia 755 in Registrul National al Elaboratorilor**.

Sediul profesional: Calea Unirii nr. 71, bloc 29 , scara B, etaj 2, apartament 23, orasul Boldesti Scaeni, judetul Prahova.

Email: envireco.solutions@yahoo.com

Persoane de contact:

- **Xenia Manole – inginer protectia mediului**
Telefon: 0729 129 309
Email : xenia.stoicescu@yahoo.com
- **Daniel Manole – inginer protectia mediului**
Telefon: 0744 444 712
Email : danielmanole1986@yahoo.com

2.3 DENUMIREA INVESTITIEI

”Plan Urbanistic General al comunei Salcioara, judetul Ialomita ”

3 EXPUNEREA CONTINUTULUI SI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PROGRAMULUI, PRECUM SI A RELATIEI CU ALTE PLANURI SAU PROGRAME RELEVANTE

3.1 Obiectivele principale urmărite in cadrul Planului Urbanistic General:

- optimizarea relațiilor comunei in teritoriu: cu teritoriul sau administrativ, cu teritoriul județului;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea tipului de proprietate in intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a acestora;
- valorificarea potențialului turistic;
- stabilirea reglementarilor și servituților urbanistice ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor;

- stabilirea priorităților de intervenție.

În concordanță cu politica de dezvoltare comunala a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic a următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică;
- identificarea categoriilor de peisaj și valorificarea acestora.

3.2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

3.2.1 Date de sinteza

Suprafata teritoriului administrative 5896,4488 ha;

Suprafata intravilanului existent 320,5244 ha;

Numar actual de locuitori 2212 (anul 2017) ;

Extindere intravilan propus - 4,1993 ha.

Suprafata propusa a fi introdusa in intravilan este caracterizata de terenuri cu categorii de folosinta arabil si vita de vie.

3.2.2 SCURT ISTORIC – EVOLUTIE

Cel mai vechi dintre satele comunei actuale este satul Rași (scris alternativ Rașii), sediul comunei cu același nume la un moment dat), o primă propunere de atestare urcând până în veacul XVII - 27 octombrie 1617 - ca sat de moșneni, aceasta dacă echivalența Rășviori = Rași este corectă; numele său - Rași – derivă de la starea locuitorilor lui – rași (scutiți) de biruri.

Din tabelul transmis de Isprăvnicia județului Ialomița - Departamentul Treburilor din Lăuntru în iulie 1831 reiese faptul că satul Rași era situat în plasa Slobozia și avea un număr de 68 familii.

În anul 1864 Rași devenea comună rurală în plasa Ialomița având în componență satul cu același nume.

În 1874 are loc o nouă organizare a județului, valabilă până în 1876, pe plăși și comune, satul Rași fiind parte a comunei Copuzu, alături de Copuzu, Orezi, Crăsanii de Sus și Crăsanii de Jos.

În 1876-1882 găsim iarăși localitatea Rași ca sediu al comunei cu același nume. În 1882 s-a redus numărul prefecților și astfel plășile Ialomița și Balta s-au comasat într-una singură, Ialomița-Balta. O altă împărțire se întâmplă în 1892, când se organizează 6 plăși, comuna Rași fiind inclusă în plasa Câmpul-Mostiștea.

Între timp, Reforma agrară din timpul lui Cuza-Vodă (1864) a determinat, de asemenea, constituirea altor așezări, fie prin venirea unor împrăștiți originari din satele delene, fie prin „roirea” având ca punct de plecare sate ialomițene mai vechi. În acest context, în 1882-1892, este înființat și satul Sălcioara, cu locuitori din satul Copuzu (com. Balaciu), pe care proprietarul A. Donescu îi colonizează pe moșia sa Sălcioara. Din monografia satului Sălcioara aflăm că în anul 1894 s-au măsurat loturile și s-a fixat vatra de sat, iar între anii 1895-1897, tineri din sate aflate pe moșia Copuzu au fost împrăștiți cu 9

pogoane de teren arabil în câmp și un pogon loc de casă și raion, formând satul care a primit numele de Sălcioara.

Mai târziu, în 1904 – când sunt organizate 14 plăși – comuna Rași făcea parte din plasa Balaciu, iar la 1905 – când are loc o nouă reducere a numărului de plase la șase, comuna Rași, formată din satele Rași și Căraușu era integrată plășii Slobozia;

În 1912 satul Sălcioara aparținea de com. Horia, ulterior este parte a comunei Copuzu alături de Copuzu și Crăsani, în plasa Armășeni.

La 1925 comuna rurală Rași facea parte din plasa Căzănești și avea 1118 locuitori. Are un primar, un notar, 2 învățători, un preot, 3 băcani, o Bancă populară ”Primăvara” al cărui președinte este învățătorul satului; între meseriași găsim 1 cismar, 3 croitori, 3 fierari, 2 lucrători în construcții. Ca mari proprietari sunt amintiți frații N. și D. Turnescu, care dețin 391, 6 ha.

În 1938 comunele Sălcioara și Rași fac parte din plasa Lehliu.

Prin *Legea nr. 2 din 16 februarie 1968 (*republicata*) privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania* Sălcioara devine comună a județului Ialomița având în componență satele Sălcioara, Dibești și Rași. Satul Sălcioara a înglobat, în timp, satele Cărauși (anterior anului 1968) și Dibești (anterior anului 1981).

În prezent, din comuna Sălcioara fac parte satele Sălcioara și Rași.

3.2.3 Elemente ale cadrului natural

AȘEZARE

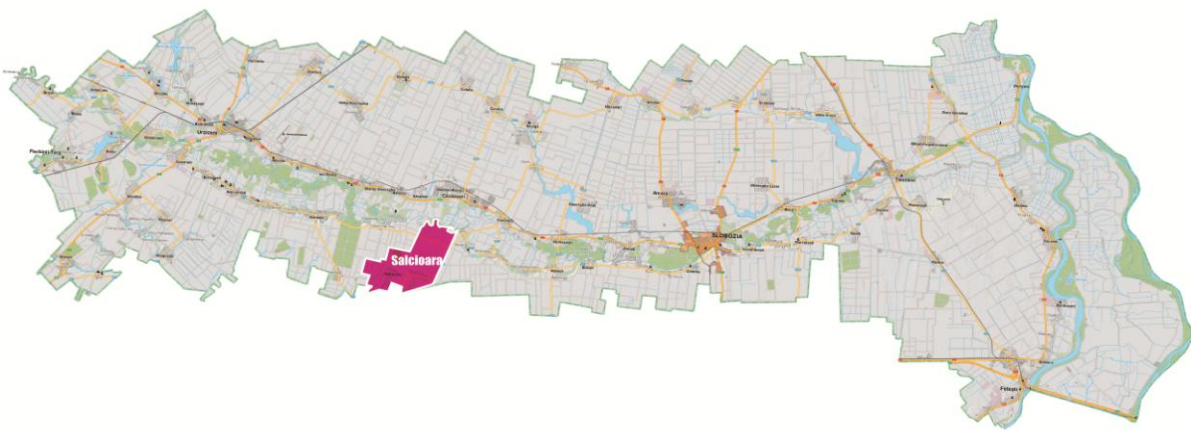
Sălcioara este o comună în județul Ialomița, Muntenia, România, formată din satele Rași și Sălcioara (reședința).

Din punct de vedere morfologic, comuna Sălcioara este situată pe malul drept al raului Ialomița, în subunitatea Bărăganul Mostiștei – diviziunea Câmpia Lehliului – subdiviziunea Câmpul Copuzeanca, ce aparține mării unități: Câmpia Română.

Comună este situată în partea sud-vest a județului Ialomița și este străbătută de șoseaua județeană DJ201B, care o leagă spre nord de Ciochina și spre sud de Lehliu-Gară.

Se învecineaza:

- la Nord – comunele Sărățeni și Munteni-Buzău;
- la Nord-Vest - comuna Balaciu;
- la Vest – comuna Căzănești;
- la Est – comuna Axintele;
- la Sud – granita județului Călărași cu comuna Lehliu și oraș Lehliu- Gară.



RELIEF

În județul Ialomița se găsesc diferite tipuri de habitate naturale, relieful fiind dominat de câmpuri tabulare întinse în lunciș vegetația are caracter stepic pe întreaga suprafață a județului. De fapt, stepele primare la ora actuală, practic nu mai există, din cauza desțelenirii și arăturilor. Dintre formațiunile secundare ale stepei, azi foarte degradate și ele, mici fragmente se mai întâlnesc pe teritoriul comunelor Sălcioara, Movila, pe terenuri improprii agriculturii. Ele se încadrează în categoria stepelor vest-pontice cu graminee (*Stipa ucarinica*, *Stipa lessingiana*) și dicoltiledonate cu *caragana mollis*.

Relieful cvasitabular al câmpiei – ușor vălurit, specific zonei de câmpie, cu altitudini de 65-75m, ce coboară domol spre sud-est, în general nefiind afectat de fenomene geomorfologice rapide cu excepția ”taluzului” luncii superioare a râului Ialomița, situată în nordul amplasamentului.

Localitatea este străbătută de râul Ialomița care traversează teritoriul comunei pe limita nodică, cu un traseu general de la est către vest.

Teritoriul administrativ al comunei se suprapune 7,10% cu ariile protejate ROSCI 0290 Coridorul Ialomița și ROSPA 0152 Coridorul Ialomița. Intravilanul comunei Salcioara nu interferează cu amplasamentele sitului protejat - **ROSCI 0290 și ROSPA0152 Culoarul Ialomitei**. Suprafața locuită se află la circa 510 m de zona ariilor protejate reprezentată de pădurea Calugarului.

3.2.4 SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE ISTORICE

Pe teritoriul comunei nu există nici un monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor Istorice și niciun sit arheologic înregistrat în Repertoriul Arheologic Național sau în vreo altă documentație publicată (studii de specialitate, cronici, PUG).

În urma deplasărilor pe teren și a observațiilor izvoarelor cartografice au fost identificate trei movile care formează un posibil aliniament. Lipsa oricărui material arheologic în preajma acestora face imposibilă datarea/atribuirea lor unei epoci istorice.

Movila 1 (cunoscută sub numele de Pământul Roșu)

Coordonate Stereo70:

X = 345539.950811484; Y = 655611.818690161.

Movila 2 (Movila Timpului)

Coordonate Stereo70:

X = 342788.162575758, Y = 653425.349347027.

Movila 3 (Movila Rași)

Coordonate Stereo70:

X = 339784.212518053, Y = 653302.823570639.

În mod prioritar, se instituie interzicerea arăturilor pe cele trei movile, respectiv, orice intervenție care ar putea afecta solul fără descărcare de sarcină arheologică.

Dintre construcțiile cu valoare culturală/memorială din comună sunt de amintit:

1. **Bisericele din satul Rașii Vechi, Rașii Noi și Sălcioara;**
2. **Școala veche din satul Rași**, construită în perioada interbelică, astăzi abandonată;
3. **Crucile de piatră situate în pădurea Călugărului.**
4. **Monumente ale eroilor**

1A. Biserica Sfânta Cuvioasă Parascheva – Rașii Vechi

Cea mai veche biserică de zid din comună, cea din satul Rașii Vechi, cu hramul Sfânta Parascheva, a fost construită în 1827 și reparată în 1872 și 1896; în lucrarea dedicată celor 10 ani ai Episcopiei Constanța, construcția bisericii din Rașii Vechi este datată la 1859. 1859, iar casa de rugăciuni în 1933. Din unele informații rezultă că aceasta a fost dăruită după mutarea satului. Situația se va verifica la fața locului atunci când timpul va permite.

1B. Capela-Biserica parohială din Rași.

În satul Rași (Rașii Noi) a fost ridicată, în 1933 o capela din paiantă ca urmare a mutării gospodăriilor din vechea vatră a satului, care era pe malul drept al râului Ialomița, pe actuala vatră a satului, din cauza inundațiilor; și a reprezentat un locaș de cult provizoriu; în contextul în care nu sunt suficiente fonduri pentru finalizarea bisericii noi, în 1959 se ridică, pe locul capelei o biserică de dimensiuni modeste care a rămas până în 1981 nepictată, așa cum menționează pisania acesteia: „Această sfință și dumnezeiască biserică cu hramul Sf. Cuv. Parascheva a fost zidită pe locul unei vechi capele în anul 1959 de obștea satului Rași. Pictura s-a executat în anii 1979-1981 de către pictorul Petre Alexandru din București în timpul P.F. Părinte Patriarh Justin Moisesescu, paroh fiind p.c. pr. Zota Marian, din contribuția enoriașilor. Restaurarea s-a făcut în anul 2000 de către același pictor P. Alexandru”.

Biserica a fost sfințită în anul 1983 de Preafericitul Justin. După repictare, biserica a fost resfințită în ziua de 14 octombrie 2001 de către Preasfințitul Părinte Damaschin, Episcopul Sloboziei și Călărașilor.

1C. Biserica Nouă din Rași

Piatra de temelie a bisericii a fost pusă în 1958, aceasta – biserica – fiind gândită ca una de mari dimensiuni; din motive necunoscute construcția stagnează, timp în care, în 1959 începe construcția bisericii parohiale azi în funcție. În prezent, construcția este abandonată.

1D. Biserica din Sălcioara - Biserica cu Hramul Sfântul Mare Mucenic Gheorghe, Sfinții Cuvioși Mucenici uciși la Mănăstirea Sfântul Sava cel Sfințit

De la înființarea satului și până în 1932 satul a aparținut de biserica din Copuzu. Inițiativa construirii sfântului locaș a fost luată încă din anul 1920, dar construcția noului locaș a început în toamna anului 1931 fiind finalizată în anul 1943 când a fost și sfințită; în 1971 se construiește clopotnița din cărămidă care o înlocuiește pe cea de lemn. După realizarea picturii, în 1972 biserica a fost resfințită. În timp biserica suferă noi intervenții și consolidări, între altele este repictată și resfințită în anul 2000. Pisania bisericii consemnează mare parte dintre aceste lucrări. În 2010 biserica a primit un al doilea hram ca

urmare a primirii, din partea Mănăstirii Pasărea, a Sfintelor moaște ale Sfinților Mucenici de la Mănăstirea Sfântul Sava cel Sfințit.

3. Crucile de piatră din Pădurea Călugărească/Odaia Călugărului

3A. Crucea mare de piatră: tradiția pune această cruce în legătură cu o mănăstire ai cărei călugări au fost omorâți de către turci, în urmă cu peste 200 de ani. Cert este că în zonă se află trei cruci, una la capătul pădurii, cum se accede din satul Sălcioara – o cruce cu căciulă așezată în preajma unei fântâni cu cumpănă.

Crucea, așezată pe un soclu care poartă el însuși o inscripție cu text slavon; are înălțimea de peste 3 m; crucea se dezvoltă pe înălțime, brațele laterale fiind de dimensiuni reduse. Crucea prezintă pe față patru medalioane cu monograme christice; deasupra poartă anul edificării – posibil 1831 (lectura este îngreunată de starea de conservare a pietrei); a avut și căciulă, dar a fost demontată și parțial distrusă de locuitori. Crucea este amplasată în partea opusă a pădurii prin raportare la Casa pădurarului.

3B. O altă **cruce** – de mai mici dimensiuni, cu căciulă, se află în fața Casei pădurarului. Aceasta este în parte îngropată, motiv pentru care nu sunt lizibile ultimele rânduri. Pe căciulă și în partea de sus a crucii e scris anul 1876 (?). Pe fața principală a crucii e săpată o cruce cu brațe cu brațele trilobate, cu decor la colțuri. Limba inscripției e slavona.

3C. A treia **cruce** – datată, după maniera de realizare și reprezentare, în aceeași perioadă se află în vecinătatea unei fântâni, la marginea pădurii cum se vine dinspre sat.

4. Monumente ale eroilor:

4A. Monumentul eroilor din sat Sălcioara

Monumentul, așezat în colțul dinspre intersecția ce marchează centrul satului (biserică, magazin, primărie, școală) cu vedere la stradă, astăzi obturată de construcția gardului ce înconjoară biserica, a fost ridicat în 1980 prin grija preotului satului, a familiei Cristea și a enoriașilor .

4.B. Monumentul eroilor din satul Rași

A fost ridicat în anul 2006 de Primăria Comunei cu parcurgerea etapelor legale de autorizare, motiv pentru care este înscris în Lista monumentelor de for public a județului Ialomița. Este amplasat în centrul satului, în vecinătatea școlii și a bisericii parohiale, într-un scuar, ceea ce îi creează un spațiu de respirație și, totodată de vizibilitate, date fiind și dimensiunile acestuia. Ideea monumentului e una deosebită: pe un pedestal circular cu trei trepte constructive și scări de acces frontală este așezat un postament prismatic care poartă un obelisc cu partea superioară teșită – ambele elemente din marmură neagră, peste care este peste care se înalță o cruce din marmură albă. Intriga compoziție este ănscrișă într=i alta ce sugerează o lumânare aprinsă. Pe față principală a postamentului se află o placă cu dedicația constructivă, iar pe obelisc o alta, tot din marmură albă ce poartă numele eroilor căzuți în primul război mondial.

3.2.5 CĂI DE COMUNICAȚIE



Rețeaua de căi de comunicații în România

3.2.5.1 LEGĂTURILE RUTIERE

Comuna Salcioara care se afla la o distanță de sub 40 minute (44km) deplasare pe DJ201B si apoi pe DN2A/E60 care leagă localitatea de reședința de județ Slobozia, prezintă oportunități scăzute de dezvoltare.

Principalele căi rutiere sunt:

- **DJ 201B (sat Rasi):** Ciochina (DN2A)- Orezu (DJ201)- Rasi-Limita judet Calarasi: km 0+00-19+000, L=19,00 km;
- **DC 40 (sat Salcioara):** Horia (DJ 313) - Salcioara- Rasi (DJ 201B): km 0+00- 11+750, L=11,750 km.

3.2.5.2 CIRCULAȚIA FERROVIARĂ

Comuna nu este deservită pe cale feroviară.

3.2.5.3 LEGĂTURI AERIENE

Comuna nu este deservită pe cale aeriană.

3.2.5.4 Transportul combinat, alte moduri de transport

Traseele altor moduri de transport al persoanelor (piste ciclism, alei drumetie) sunt inexistente în zona.

3.2.6 POTENȚIALUL ECONOMIC

3.2.6.1 ECONOMIA REGIONALA- REGIUNEA DE DEZVOLTARE SUD-MUNTENIA

Comuna Sălcioara se află amplasată în regiunea de dezvoltare Sud Muntenia.

Regiunea Sud Muntenia este localizată în partea de sud a României, învecinându-se la nord cu regiunea Centru, la est cu regiunea Sud - Est, la vest cu regiunea Sud – Vest, iar la sud cu Bulgaria, limita fiind dată de fluviul Dunărea. Cu o suprafață de 34.453 km², reprezentând 14,5% din suprafața României, regiunea Sud Muntenia ocupă locul al 3-lea ca mărime din cele 8 regiuni de dezvoltare.

O caracteristică aparte, cu multiple implicații de ordin socio-economic, o reprezintă faptul că este singura regiune din țară ce conține o regiune enclavă în partea mediană, și anume regiunea București – Ilfov. Un alt aspect favorabil îl reprezintă și prezența, în partea de sud, a fluviului Dunărea, fapt ce oferă posibilitatea de a avea conexiuni cu cele opt țări riverane, iar prin intermediul canalului Dunăre – Marea Neagră de a avea ieșire la Marea Neagră și acces la portul Constanța, principala poartă maritimă a țării.



Regiuni de dezvoltare - România

La nivelul rețelei de localități urbane se distinge o mare diferență între București și celelalte orașe, orașele din regiunea Sud Muntenia fiind puternic polarizate economic și social de către capitală.

Din punct de vedere administrativ, regiunea Sud Muntenia este formată din șapte județe (Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman), 16 municipii, 32 de orașe și 519 comune cu 2019 sate. În ceea ce privește suprafața regiunii, se poate observa că cele mai mari ponderi sunt deținute de

județele Argeș (19,8%), Teleorman (16,8%) și Călărași (14,8 %), iar cea mai mică de județul Giurgiu (10,2 %).

	Suprafața totală -km ² -	Ponderea în regiune %	Număr municipii	Număr orașe	Număr comune	Număr sate
Sud Muntenia	34453	-	16	32	519	2019
Argeș	6826	19,8	3	4	95	576
Călărași	5088	14,8	2	3	50	160
Dâmbovița	4054	11,8	2	5	82	353
Giurgiu	3526	10,2	1	2	51	167
Ialomița	4453	12,9	3	4	59	127
Prahova	4716	13,7	2	12	90	405
Teleorman	5790	16,8	3	2	92	231

Sursa: PDR - Sud Muntenia - Organizarea administrativ teritoriala a regiunii Sud Muntenia, la 31 decembrie 2011

3.2.6.2 PRIVIRE GENERALA ASUPRA SITUAȚIEI ECONOMICE A JUDEȚULUI IALOMIȚA

Structura activității economice a județului Ialomița:

- Comerțul cu ridicata (cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete) și industria alimentară dețin pozițiile fruntașe în ierarhia economică a județului, atât în ceea ce privește cifra de afaceri, cât și numărul de angajați, în intervalul 2006-2008;
- Agricultură, vânătoare și servicii anexe și fabricarea articolelor de îmbrăcăminte ocupă locuri fruntașe în funcție de ponderile mari ale personalului angajat, dar mai reduse în ceea ce privește cifra de afaceri;
- Sectoarele construcții de clădiri și comerț cu amănuntul și, la un alt ordin de mărime, sectorul transporturi terestre și prin conducte, au înregistrat creșterile cele mai importante ca pondere în intervalul 2006-2008, atât în cifra totală de afaceri a principalelor companii din județ, cât și în numărul total de angajați al acestora, pe un trend economic general ascendent;
- Sectoarele industriale au înregistrat, în general, evoluții stagnante la nivelul principalelor companii ale județului (fabricarea produselor din cauciuc și mase plastice, industria construcțiilor metalice, fabricarea altor produse din minerale nemetalice) sau chiar reduceri ale ponderilor în cifra de afaceri și numărul de personal (fabricarea băuturilor);
- Sectorul „fabricarea substanțelor și a produselor chimice”, care în decurs de doar trei ani a înregistrat o scădere dramatică a ponderii în cifra de afaceri și în numărul total de angajați al principalelor societăți comerciale din județ, urmată de o revenire în anul 2008, datorită în principal situației economice a firmei Amonil SA. Slobozia;
- Dintre sectoarele industriale care au înregistrat creșteri ale ponderilor în cifra de afaceri se pot menționa fabricarea de mobilă și colectarea, tratarea și eliminarea deșeurilor;
- Sectoarele cu nivel tehnologic mai ridicat sunt slab reprezentate în rândul principalelor companii ale județului - doar fabricarea calculatoarelor și a produselor electronice și optice înregistrând o pondere de 0,18% în cifra de afaceri și 1,45% în numărul total de personal în anul 2008;
- Sectoarele aparținând grupei generice a serviciilor au, de asemenea, prezență mai redusă în rândul principalelor firme din județ, în parte dat fiind și natura acestora (în general firme de dimensiuni mai mici). Doar sectoarele depozitare și activități auxiliare pentru transporturi și hoteluri și alte

facilități de cazare au înregistrat ponderi de peste 1% din cifra de afaceri totală a principalelor companii din județ în intervalul 2006-2008.

3.2.6.3 PRINCIPALELE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Suportul potențialului economic al comunei Sălcioara este asigurat în principal de activitățile agricole specifice zonei, reprezentate de principalele componente de cultură a plantelor (producție și comerț) și de creșterea animalelor, de activități industriale în creștere, legate în special de valorificarea resurselor locale: depozitarea cerealelor, confecții metalice, transport auto, construcții.

Majoritatea populației se ocupă cu agricultura (cultura cerealelor și plantelor tehnice, legumicultura) și creșterea animalelor în gospodării proprii, foarte puțini lucrând în orașele apropiate.

Agricultură

În zona terenurile arabile dețin cea mai mare pondere. Condițiile bio-pedo-climatice favorabile permit practicarea unei agriculturi bazate pe cultivarea cerealelor (grâu, porumb, orz, ovăz, orzoaica), a plantelor leguminoase (soia, fasole, mazare), oleaginoase (floarea soarelui, rapita) și a pepenilor.

Pe teritoriul administrativ al Comunei Sălcioara suprafața agricolă - ocupă 5214,7614 ha, respectiv 88,43% din totalul teritoriului administrativ (5896,4488 ha). Folosința dominantă a terenului agricol o constituie arabilul în suprafață de 4866,692 ha - 93,32% din terenul agricol. Alte folosințe ale terenului agricol sunt reprezentate de pășuni cu 273,4221 ha (5,25%), vii și livezi cu 74,6473 ha (1,43%).

Industrie

La nivelul localității activitatea industrială este reprezentată de activități în creștere, legate în special de valorificarea resurselor locale: depozitarea cerealelor, confecții metalice, transport auto, construcții.

În comună au avut loc activități de valorificare primară (moară, brutărie), în prezent ele nu mai există.

Servicii

Activitățile de servicii sunt reprezentate de cele din domeniul învățământului, al sănătății, activități comerciale și prestări servicii.

Învățământul este structurat astfel:

1. Preșcolar, primar și gimnazial:
 - 15 săli de clasă, cabinet - 1, număr de elevi - 248, personal didactic - 21;
 - laboratoare - 1, ateliere - 0, terenuri de sport - 2, săli de sport - 0, nr. PC accesibile profesorilor - 9, nr. PC accesibile elevilor - 19;
 - echipare edilitară: toate corpurile de clădire sunt alimentate cu energie electrică și termică existând încălzire centrală la 3 dintre acestea. Încălzirea se realizează la GPN Sălcioara, prin sobe cu combustibil solid. Apa nu este potabilă. Se asigură potabilitatea prin filtre și se achiziționează apă îmbuteliată.
2. Starea construcțiilor:
 - Școala Gimnazială Sălcioara - reabilitată - suprafața incintă 981 mp;
 - Școala primară Răsi - reabilitată - suprafața incintă 257 mp;
 - GPN (Gradinită cu program normal) Răsi - reabilitată - suprafața incintă 120 mp;
 - GPN (Gradinită cu program normal) Sălcioara - necesită reabilitare - suprafața incintă 119 mp.
3. Nr. de elevi care locuiesc în comună și urmează o formă de învățământ:

- Prescolar - 62
- Primar - 104
- Gimnazial - 83

În domeniul sănătății, pe raza comunei funcționează:

Un dispensar uman nou, situat în sat Rasi dotat cu:

- un cabinet medicină de familie (SC Sylmed Invest SRL) - 1 cadru medical;
- un cabinet medical de specialitate care nu funcționează din lipsa de personal;
- un cabinet stomatologic care nu funcționează din lipsa de personal;
- farmacie nefunctionala, care momentan este în curs de modernizare.

Activitatea comercială se desfășoară în unități comerciale, majoritatea cu profil mixt, organizate în sistem privat, de regulă în spații proprii sau închiriate, dispuse în principal pe traseul străzii principale- Str. Agronomiei în sat Salcioara și pe Strada Principala în sat Rași.

Comuna dispune de:

- un cămin cultural nou în sat Salcioara, care necesită dotări, în cadrul cărora funcționează și o bibliotecă;
- în sat Rasi căminul cultural este dezafectat și se impune construirea unei clădiri noi care să asigure condiții optime acțiunilor cultural-educative.

Comuna mai dispune de: agenție Poșta Română, sediu poliție, etc.

Ca dotări sportive comuna dispune de două stadioane fotbal, unul în fiecare sat, în stare de degradare, lipsite de dotări, nemodernizate, care nu asigură condiții bune pentru desfășurarea partidelor de fotbal.

3.2.6.3.1 MEDIUL DE AFACERI

Mediul de afaceri joacă un rol esențial în economia Comunei Salcioara, activitățile economice fiind agro-industriale și comerciale. Mai jos este prezentată lista societăților comerciale principale:

Nr. Crt.	SOCIETATEA	Sediu	Domeniu activitate
1	SC SILVIA IRINA COM SRL	SALCIOARA	COMERT
2	SC TRIAD COMAX SRL	SALCIOARA	COMERT
3	SC SUDITU SRL	SALCIOARA	AGRICULTURA
4	SC SAFIR TOUR SRL	SALCIOARA	COMERT
5	SC PRESTOP SRL	SALCIOARA	COMERT
6	SC MIKY-INTERMED BUSINESS SRL	SALCIOARA	COMERT
7	SC METAL TEHNOLOGIC SRL	SALCIOARA	PRODUCTIE INDUSTRIALA
8	SC GREEN&YELLOW SRL	SALCIOARA	AGRICULTURA
9	SC FAMAGRIS SRL	SALCIOARA	AGRICULTURA
10	SC AGRISERV CHIRCU SRL	SALCIOARA	AGRICULTURA
11	II TUDOR DOREL	SALCIOARA	COMERT
12	II STOICA T SILVIA IRINA	SALCIOARA	AGRICULTURA
13	II STOICA M GABRIEL	SALCIOARA	AGRICULTURA
14	II NASTASE PAULINA	SALCIOARA	AGRICULTURA
15	II NAIE LUMINITA	SALCIOARA	COMERT
16	II NAE VICTOR	SALCIOARA	AGRICULTURA

Nr. Crt.	SOCIETATEA	Sediu	Domeniu activitate
17	II NAE SIMONA MARIA	SALCIOARA	AGRICULTURA
18	II NAE GABRIEL	SALCIOARA	AGRICULTURA
19	II MIHALCEA NICOLAE	SALCIOARA	AGRICULTURA
20	II MIHAIU ION	SALCIOARA	AGRICULTURA
21	II FRITU GABRIELA	SALCIOARA	AGRICULTURA
22	II MATACHE FLORENTINA	SALCIOARA	AGRICULTURA
23	AF TUDOR ELENA	SALCIOARA	COMERT
24	AF TOM TOMA NICOLETA	SALCIOARA	COMERT
25	SC ILIE VASILE SRL	RASI	COMERT
26	SC SUD SRL	RASI	AGRICULTURA
27	SC SIOC SRL	RASI	CONSTRUCTII
28	SC ROMGATE	RASI	AGRICULTURA
29	SC MATACHE NELY	RASI	AGRICULTURA
30	SC LICA SRL	RASI	COMERT
31	SC COMPANY MRY SRL	RASI	AGRICULTURA
32	SC COMPANY GEOCAT SRL	RASI	COMERT
33	SC BRUTY SRL	RASI	COMERT
34	SC AIVA SRL	RASI	PRODUCTIE INDUSTRIALA
35	II SUDITU IONEL	RASI	AGRICULTURA
36	II STEFAN DUMITRU	RASI	AGRICULTURA
37	II NITU GHEORGHE	RASI	AGRICULTURA
38	II NICA ALEXANDRA COSTELA	RASI	AGRICULTURA
39	II ILIE MARIA	RASI	AGRICULTURA
40	II CHIRCU TOMA CRISTIAN	RASI	AGRICULTURA
41	AF ADRIANA	RASI	COMERT
42	SC AGRONIG SRL	OREZU	AGRICULTURA

Tabel: Societăți comerciale pe raza Comunei Sălcioara

3.2.7 ASPECTE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

Structura forței de muncă a suferit modificări de-a lungul timpului.

Anul	Județul Ialomița (Nr. persoane)	Comuna Sălcioara (Nr. persoane)
Anul 1991	78998	78
Anul 1992	76236	73
Anul 1993	75208	135
Anul 1994	72147	79
Anul 1995	69619	45
Anul 1996	66706	65
Anul 1997	61422	62
Anul 1998	52808	60
Anul 1999	46837	69
Anul 2000	40056	61
Anul 2001	43421	80
Anul 2002	43703	91
Anul 2003	44630	75
Anul 2004	41433	99
Anul 2005	42412	93
Anul 2006	43276	87
Anul 2007	46427	95
Anul 2008	47748	93
Anul 2009	47783	102
Anul 2010	41018	95
Anul 2011	40772	88
Anul 2012	41901	98

Anul 2013	41603	97
Anul 2014	40566	95
Anul 2015	41892	96
Anul 2016	42702	93

Analizând forța de muncă salariată din județul Ialomița și din comuna Sălcioara pe o perioadă de timp mai mare de 20 ani, s-a observat faptul că aceasta a înregistrat mici fluctuații.

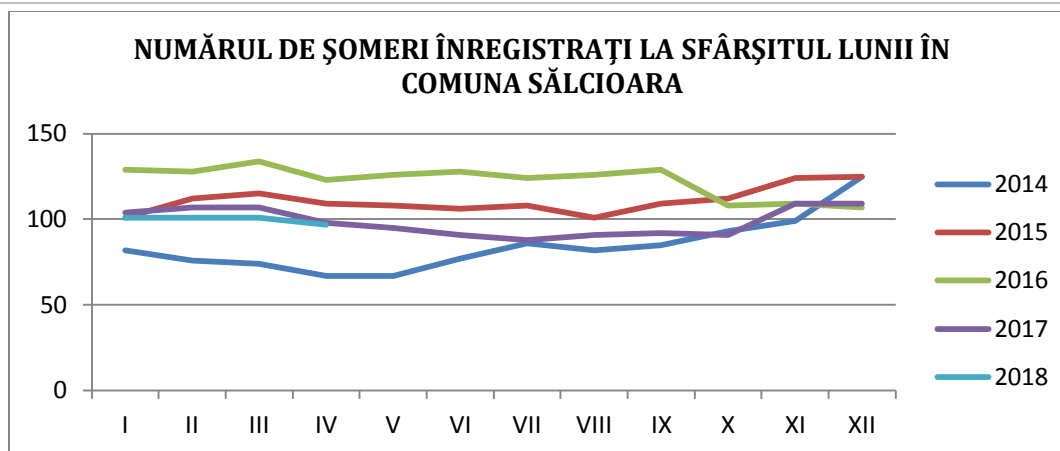
ȘOMAJUL

Din analiza datelor statistice privind șomajul din județul Ialomița, în perioada 2004-2008, se desprind următoarele concluzii:

- a scăzut numărul șomerilor înregistrați de la 13262 persoane în 2005 la 5204 persoane în 2008 (4.9%);
- ponderea femeilor în numărul total de șomeri înregistrați a scăzut de la 14,43% în anul 2005 la 7,35% în anul 2008, iar față de ansamblul regiunii a cunoscut reducerea cea mai puternică;
- după nivelul de pregătire, cel mai mare număr de șomeri s-a înregistrat în cazul absolvenților de cursuri primare/gimnaziale sau profesionale, urmași de absolvenții de liceu sau studii post-liceale și de absolvenții cu studii superioare, fapt ce a situat județul Ialomița pe locul 4 în ansamblul județelor regiunii.

	Nr. șomeri înregistrați la sfârșitul fiecărei luni în comuna Sălcioara				
	2014	2015	2016	2017	2018
Ianuarie	82	101	129	104	101
Februarie	76	112	128	107	101
Martie	74	115	134	107	101
Aprilie	67	109	123	98	97
Mai	67	108	126	95	
Iunie	77	106	128	91	
Iulie	86	108	124	88	
August	82	101	126	91	
Septembrie	85	109	129	92	
Octombrie	93	112	108	91	
Noiembrie	99	124	109	109	
Decembrie	125	125	107	109	

Analizând pe o perioadă mai îndelungată, s-a observat că de-a lungul timpului numărul șomerilor a fluctuat, de la 134 de persoane în martie 2016, cea mai mare valoare înregistrată, la 67 de persoane în aprilie/mai 2014.



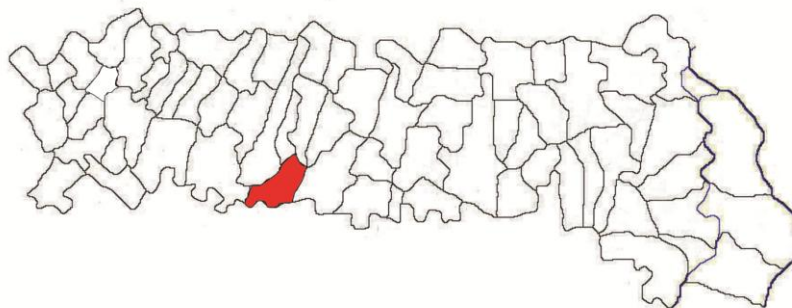
Evoluția numărului total de șomeri în comuna Sălcioara în perioada 2014-2018 (sursă date: INS Tempo online)

La nivelul anului 2018, la nivelul comunei Sălcioara, acesta nu s-a modificat considerabil față de cel înregistrat în anul 2017, înregistrându-se valori ușor scăzute.

3.2.8 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE STRUCTURA SOCIO -ECONOMICĂ ȘI DEMOGRAFICĂ A POPULAȚIEI

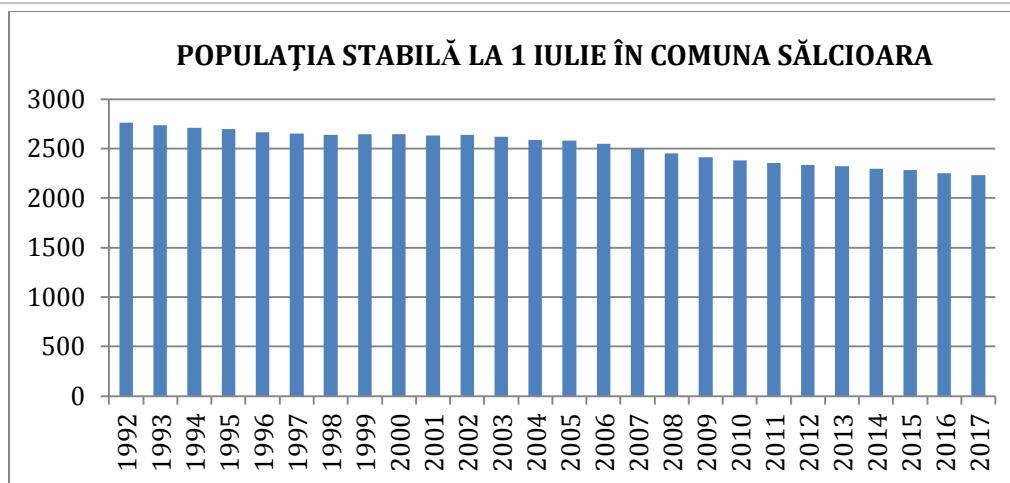
3.2.8.1 NUMĂRUL LOCUITORILOR ȘI EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Conform recensământului efectuat în 2016, populația comunei Sălcioara se ridică la 2250 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când se înregistraseră 2336 locuitori.



https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_S%C4%83lcioara,_Ialomi%C8%9Ba

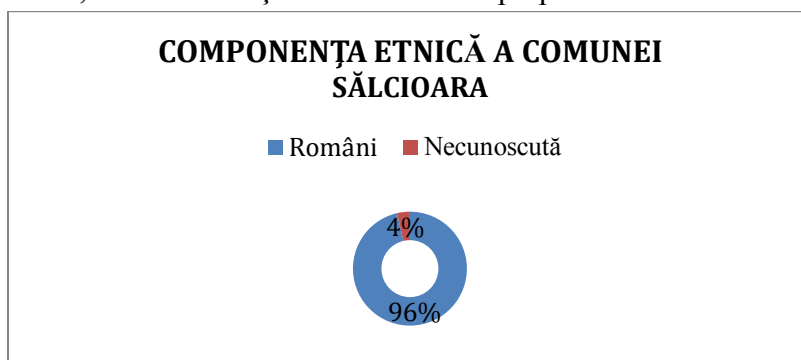
Astfel, cea mai mare scădere se înregistrează în anul 2016 - 2250 locuitori.



Sursa: Baza de date Tempo online INSSE

3.2.8.2 STRUCTURA ETNICĂ

La recensământul din 2016, numărul cetățenilor români era preponderent.

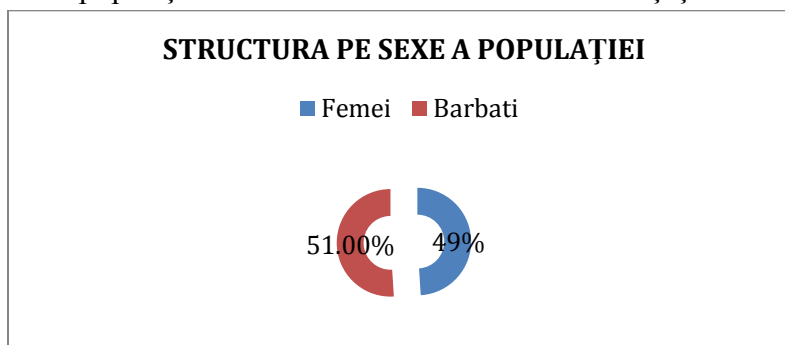


Sursa: Baza de date Tempo online INSSE

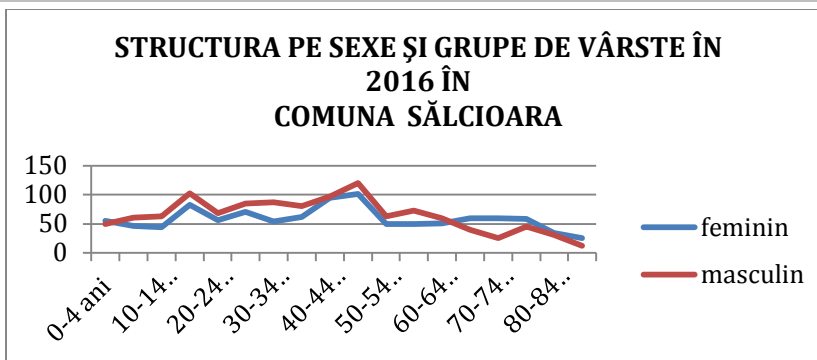
3.2.8.3 STRUCTURA DEMOGRAFICĂ

STRUCTURA PE SEXE

Datele de la recensământul populației realizat în 2016 relevă 1171 bărbați și 1079 femei.



Sursa: Baza de date Tempo online INSSE

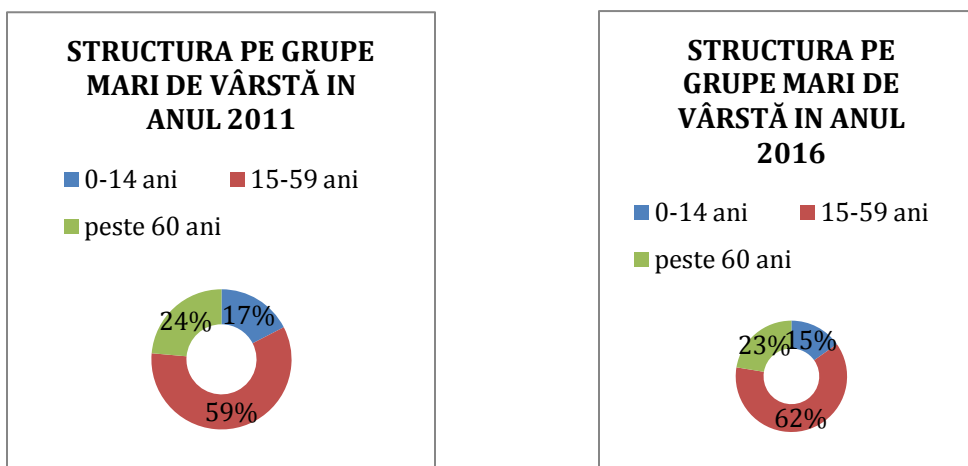


Sursa: Baza de date Tempo online INSSE

Din diagrama privind structura pe sexe și grupe de vârstă în anul 2016 se observă existența unui excedent masculin la segmentul de populație între 5-64 ani.

STRUCTURA PE GRUPE DE VÂRSTĂ

Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire al populației.

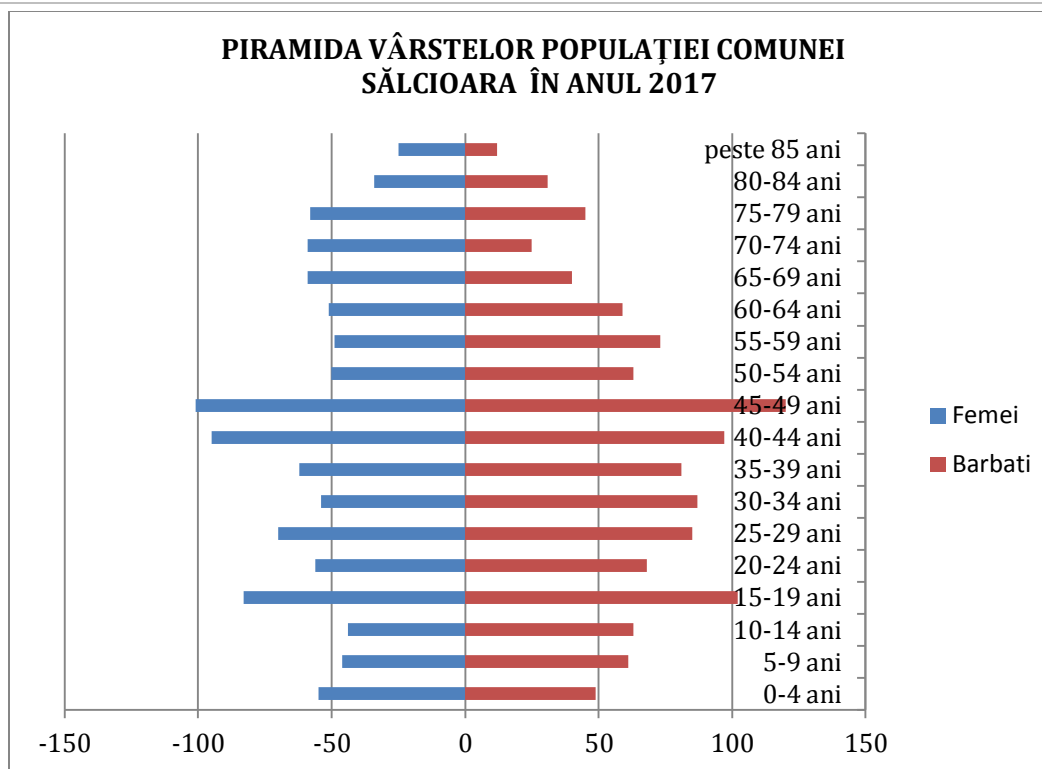


Sursa: INSSE, Baza de date Tempo online

În intervalul analizat a scăzut ponderea tinerilor de la 24 la 23% și au scăzut ponderile persoanelor adulte cu 2% și celor în vârstă au crescut cu 3%. În perioada 2011-2016, structura pe grupe de vârstă s-a modificat în sensul creșterii numărului persoanelor în vârstă și al adulților și al scăderii numărului de tineri. Această situație arată începutul unui proces de îmbătrânire demografică.

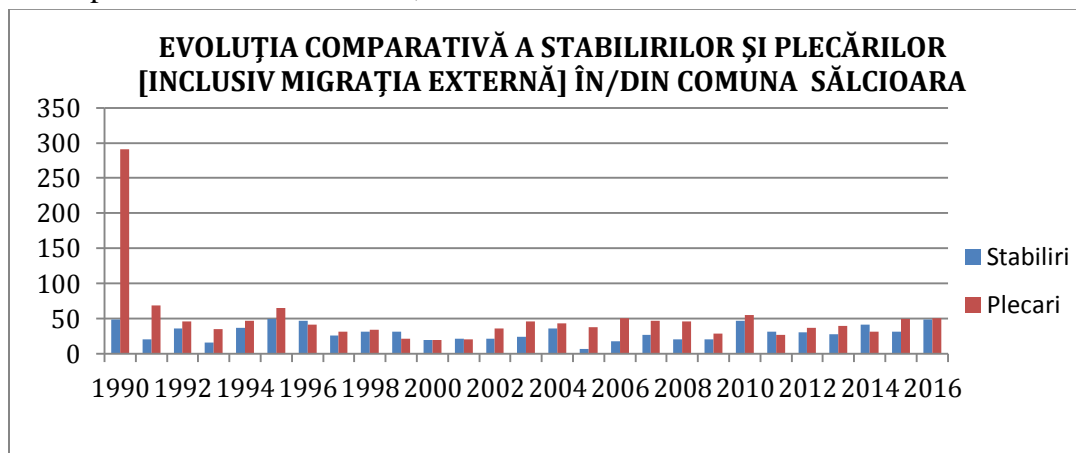
PIRAMIDA VÂRSTELOR

Piramida vârstelor reprezentată pentru anul 2017 permite observarea structurii demografice a populației. Piramida vârstelor realizată pentru anul 2017 are baza în descreștere, rata natalității scăzând în ultimii ani. Corpul piramidei arată o structură relativ echilibrată a populației adulte, numeroasă în special la grupele de vârstă 40-49 de ani. Partea superioară a piramidei arată începutul unui proces de îmbătrânire demografică și un număr mai mare de femei decât bărbați la această grupă de vârstă.



EVOLUȚIA POPULAȚIEI

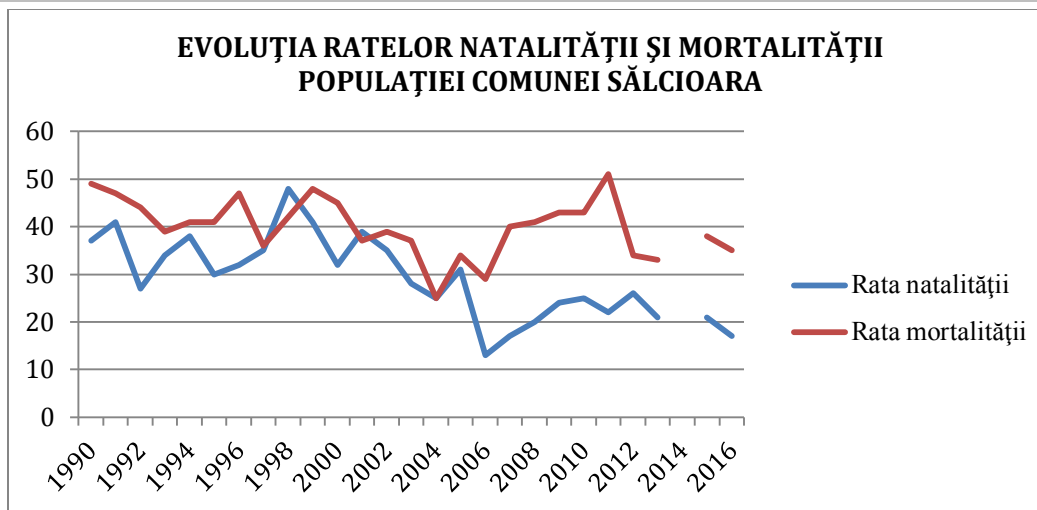
Populația comunei Sălcioara s-a diminuat în 2017 (2212 locuitori) față de anul 2007 [2478 locuitori], respectiv cu 266 persoane în 10 ani- cu 10,73%.



În intervalul analizat, 1990-2016, numărul plecarilor în localitate a fost în general mai mare decât numărul stabilirilor inclusiv în anul 1990 când legislația a permis mobilitatea persoanelor.

RATA BRUTĂ A NATALITĂȚII ȘI MORTALITĂȚII

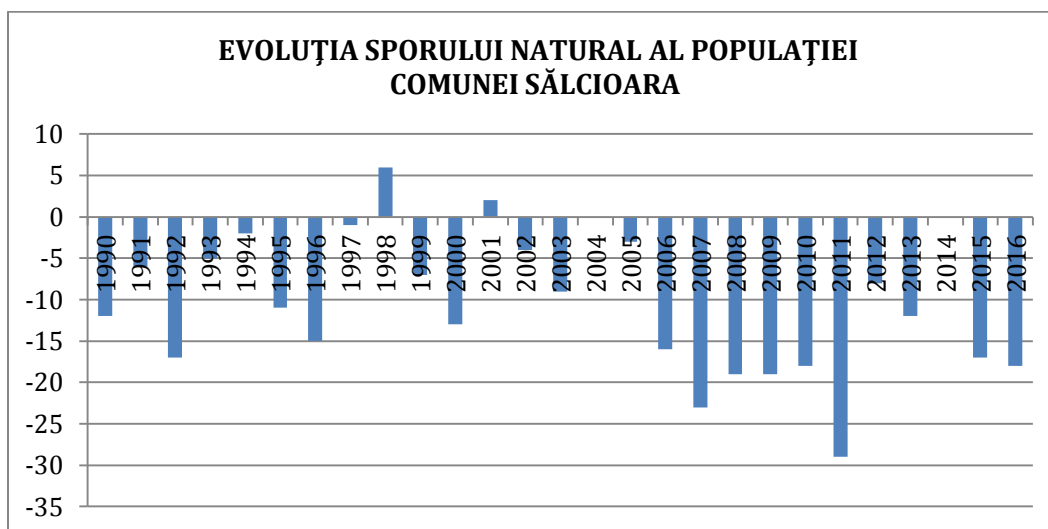
Populația comunei Sălcioara se caracterizează prin insuficient demografic, respectiv număr mai mare de persoane decedate decât născuții vii. Populația din zona de studiu are un comportament caracterizat de o rată scăzută a natalității.



Sursa: INSSE, Baza de date Tempo online

Rata natalității a cunoscut o valoare maximă în anul 1998 de 18,17 % și valoarea minimă de 5,10% locuitori în 2006. Menținerea unei rate a natalității scăzute poate fi explicată de numărul mai mic de stabiliri în comuna sau de o mai mică stabilitate a tinerilor.

Sporul natural Definit în literatura de specialitate ca diferența între numărul nașcuților vii și cel al decedaților într-un an, acest indicator relevă creșterea sau diminuarea efectivului populației.

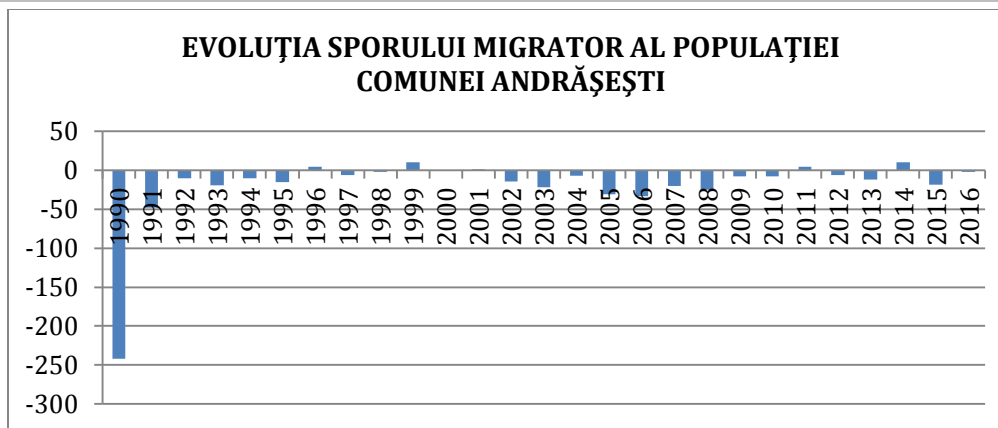


Sursa: INSSE, Baza de date Tempo online

În intervalul analizat, sporul natural a înregistrat preponderent valori negative, mai puțin în anii 1998 și 2001. Se constată deficit de populație în ultimii 14 ani (2002-2016).

SPORUL MIGRAȚIEI

Calculat ca diferență între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări, sporul migrației relevă creșterea sau diminuarea populației datorată fluxului rural-urban sau urban-rural – numit și de întoarcere.



Sursa date: INSSE, Baza de date Tempo online

Evoluția comparativă a stabilirilor și plecărilor arată o tendință de destabilizare în comuna Sălcioara. După cum se observă din graficul de mai sus în anul 1990 s-a înregistrat cea mai mare diferență între stabiliri și plecări, după care, în anii următori, populația a continuat să plece, diferența atingând și valori pozitive începând cu anul 1996, 1999 și în 2004. Putem vorbi de o tendință de plecare a populației și de scădere a atractivității pentru locuire în zona analizată.

3.2.9 CIRCULAȚIA

Transporturile influențează, și la rândul lor, sunt influențate de caracteristicile dezvoltării economice. Ele contribuie, în mod substanțial la formarea P.I.B., creează oportunități pentru angajarea forței de muncă și beneficii indirecte orientate către dezvoltarea regională. Din aceste motive, putem aprecia că transporturile reprezintă o putere economică, un liant și un factor de influență al celorlalte sectoare de activitate. Totodată, nu trebuie uitat și faptul că transporturile reprezintă “sursa” unor externalități pozitive prin stimularea activităților conexe (de producție, comerț, etc.) influențând nivelul productivității și al creșterii economice în ansamblu.

3.2.9.1 GENERALALITATI

Comuna Sălcioara se află la o distanță de sub 40 minute (44 km) deplasare pe DJ 201B și apoi pe DN 2A/E60 față de localitatea de reședință de județ - Slobozia.

3.2.9.2 ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL DE INFLUENȚĂ

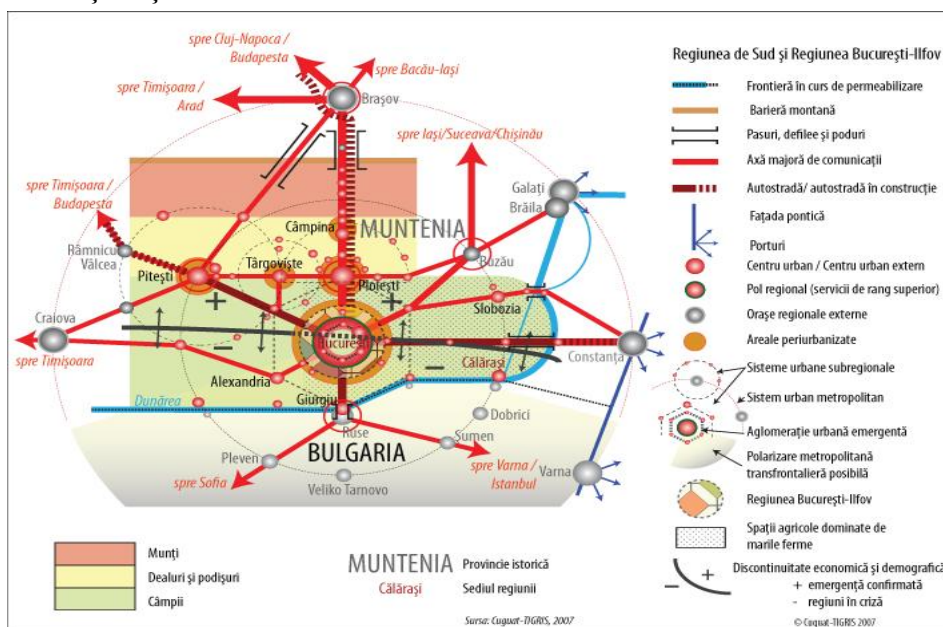
Județul Ialomița este traversat de râul Ialomița pe direcția est-vest, aspect ce a determinat dezvoltarea așezărilor umane și a căilor de comunicație. Astfel, la nivelul județului s-au creat 3 axe majore de circulație, după cum urmează:

- Axă majoră pe direcția est - vest care cuprinde calea ferată Sălcioara - Urziceni - Slobozia - Țândărei - Fetești și traseul magistralei rutiere drumului european E60 care pleacă din București și trece prin Urziceni - Slobozia - Țândărei - Hîrșova - Constanța;
- A doua axă (transversală) este direcția București - nordul Moldovei prin Urziceni - Buzău pe direcția nord - sud prin drumul european E85;

- A treia axă Călărași - Brăila - Moldova tot pe direcția nord – sud prin drumul national DN21A (Călărași- Slobozia) si apoi prin drumul european E584 (Slobozia-Buzau-Moldova).

In afară de aceste trei axe majore, mai apar și alte axe secundare de data aceasta, cum sunt:

- **DN 2C** - Slobozia - Amara - Grivița - Buzău;
- **DN 10** - Urziceni - Jilavele - Ploiești;
- **DN 3B** - Fetești - Brăila - Moldova;
- **DN 21A** - Fetești - Țândărei - Brăila.



3.2.9.3 ANALIZA CRITICĂ A CIRCULAȚIEI EXISTENTE – DIAGNOZA

Creșterea mobilitatii, schimbarea structurii deplasarilor efectuate pe teritoriul comunei, schimburile cu teritoriul de influență, nivelul traficului sunt elemente care necesită a fi luate în calcul în elaborarea actualului plan urbanistic general.

3.2.9.3.1 CIRCULAȚII RUTIERE MAJORE. DRUMURI CLASIFICATE

Pe teritoriul administrativ al comunei Salcioara, drumurile clasificate ce deservește comuna au următoarele caracteristici:

- **DJ 201B:** Lehliu Gara (jud. Călărași) – sat Răși (comuna Salcioara) – Ciochina- o bandă pe sens. Acest drum este de clasa tehnică III care necesită modernizare și traversează sat Răși central pe direcția EV.

Conform *Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor (Anexa 1)*, **zonele de siguranță ale drumurilor** sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- **1,50 m** de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- **2,00 m** de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- **3,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;

- **5,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

În zonele de siguranță se va rezerva terenul necesar:

- amplasării semnalizării rutiere;
- amenajări de trotuare pietonale;
- amenajări de rigole și santuri pentru scurgerea apelor;
- asigurarea vizibilității în curbe și intersecții;
- eventuale spații de parcare.

Conform *Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*, **zonele de protecție** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitare conform tabelului următor:

Categoria drumului	Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului
Drumuri județene	20 m
Drumuri comunale	18 m

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

3.2.9.4 DISFUNCȚII ALE REȚELEI DE DRUMURI

Disfuncționalitățile principale în circulația majoră a **comunei Salcioara** sunt determinate de:

- drumurile existente neclasificate (de servit locală), de pământ, îngreunează accesul la proprietăți cât și accesul la drumurile județene;
- starea drumurilor clasificate este în parte necorespunzătoare;
- stare în general necorespunzătoare a spațiilor aferente strazilor din interiorul localității;
- drumul județean DJ 102B traversează comuna Salcioara prin satul Rași; satul Salcioara (reședința comunei) nu are acces direct la un drum județean;
- legături carosabile intercomunale deficitare - drumurile către comunele Balaciu și Horia nu sunt asfaltate;
- traseul sinuos DJ 102B la intrare în satul Rași (zona Parcului- Strada Pieței).

3.2.10 ORGANIZARE FUNCȚIONALĂ: INTRAVILAN, ZONIFICARE

Sub aspect funcțional, caracterul dominant al comunei Sălcioara este cel rezidențial.

Din anul 1938 **comunele Sălcioara și Rași** fac parte din plasa Lehliu.

3.2.10.1 INTRAVILAN

Suprafața teritoriului administrativ este 5896,4488ha din care intravilanul este 320,5244 ha.

Cele două corpuri de intravilan din comuna Sălcioara sunt satul Sălcioara și satul Rași.

3.2.10.2 BILANȚ TERITORIAL - ZONIFICARE FUNCTIONALA - INTRAVILAN EXISTENT

Bilant extravilan existent

Funcțiune	ha	%
Arabil	4784,8889	85,81
Livezi și vii	64,9869	1,17
Pasuni	273,4221	4,90
Paduri	271,0000	4,86
Ape/ canal	82,2762	1,48
Curti constructii în extravilan	7,2880	0,13
Neproductiv	24,5725	0,44
Circulații	67,4898	1,21
Total extravilan	5575,9244	100

Bilant intravilan existent

	T1 - sat Sălcioara		T1.1		T1.2		T2 - sat Rași		T2.1	
Funcțiune	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Dotari de interes public și servicii/ comerț	0,8699	0,56	-	-			1,4605	0,89	-	-
Locuinte pe parcela și funcțiuni complementare	72,7037	46,55	-	-			72,2176	44,05	-	-
Zona culte	0,1744	0,11					0,5031	0,31		
Zona mixta locuire/ spații comerciale	0,1579	0,10	-	-			0,1506	0,09	-	-
Zona mixta agroindustrială	11,2852	7,22	-	-			11,6947	7,13	-	-
Zona mixta comerț/ industrie	0,4091	0,26	-	-			-	-	-	-
Zona specială MAPN-0,0840 MAI- 0,0712	0,1552	0,10								
Gospodărie comună	0,1482	0,09	0,1448	100	0,1249	100	0,3568	0,22	0,0802	100
Zona cimitir	1,2443	0,80	-	-			1,2960	0,79	-	-
Zona sport - agrement	0,8652	0,53	-	-			0,7764	0,47	-	-
Zona spații verzi	0,7715	0,49					0,4813	0,29		
Cai de comunicație rutieră și protecție/ spații verzi	21,7916	13,95	-	-			29,0061	17,69	-	-
Zona terenuri arabile	43,1722	27,64	-	-			38,6309	23,56	-	-
Zona vii/ livezi	2,5019	1,60	-	-			7,1585	4,37	-	-
Zona terenuri neproductive	0,1103	0,07	-	-			0,2366	0,14	-	-
Total intravilan	156,2054	100	0,1448	100	0,1249	100	163,9691	100	0,0802	100

3.2.11 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE PRIVIND ECHIPAREA EDILITARA

3.2.11.1 RETELE ALIMENTARE CU APA SI EVACUAREA APELOR UZATE

3.2.11.1.1 ALIMENTARE CU APĂ

Alimentarea cu apă potabilă se realizează centralizat în cele două gospodării de apă existente pentru fiecare sat:

- **sat Salcioara** gospodăria de apă este amplasată la nord (peste drum) de terenul de fotbal, în vecinătatea zonei agroindustriale,
- **sat Rasi** gospodăria de apă este amplasată la nord, în vecinătatea zonei agroindustriale.

Aceste gospodării de apă au fost executate în baza Avizului de Gospodărie a apelor nr. 7/ 30.03.2007.

a) Sursa de apă

Sistemul de alimentare cu apă al localității Salcioara

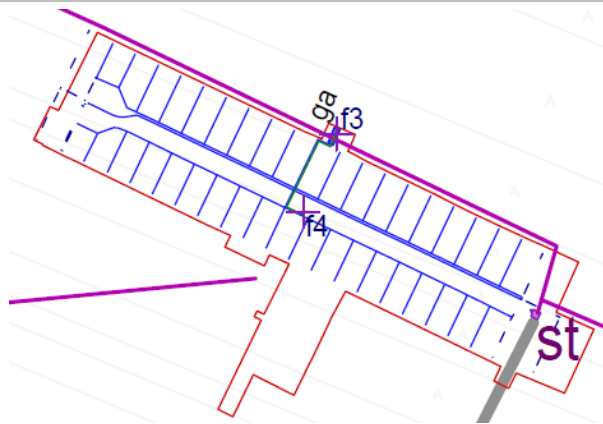
- Instalații de captare: 2 foraje (F1 și F2) executate la adâncimea 130 m fiecare, echipa cu pompe submersibile de tip Grundfos cu $Q = 2,5$ l/s, primul amplasat în incinta gospodăriei de apă, al doilea în curtea primăriei.



Forajele F1, F2 și ga în localitatea Salcioara

Sistemul de alimentare cu apă al localității Rasi

- Instalații de captare: 2 foraje (F3 și F4) executate la adâncimea 130 m fiecare, echipa cu pompe submersibile de tip Grundfos cu $Q = 2,5$ l/s, primul amplasat în incinta gospodăriei de apă, al doilea în curtea căminului cultural.



Forajele F3, F4 si ga in localitatea Rasi

b) Ansamblu de tratare, stocare, pompare

Pentru fiecare sat exista cte o gospodarie de apa care cuprinde:

- cate 2 rezervoare de inmagazinare din polistif, semiingropate, asezate in paralel, cu capacitate $V = 2 \times 200 \text{ mc}$;
- cate o statie de pompare cu hidrofor dotata cu 1+1 electropompe, verticale, multietajate cu $H_p=35 \text{ mCA}$, $P=6,5 - 11 \text{ kW}$, $Q=14 \text{ l/s}$ la Salcioara si $Q=12,5 \text{ l/s}$ la Rasi;
- cate o statie de clorinare pentru dezinfectarea apei potabile.

c) Reteaua de aducțiune

Reteaua de aducțiune este prevăzută din conducta PEID cu $D_n=75 \text{ mm}$, in lungime totala $L=1450 \text{ m}$.

d) Retelele de distributie

Rețea de distributie apa este constituita din conducte din PEID PE 80, $P_n 6 \text{ atm}$ cu $D_n 63 \text{ mm} - 125 \text{ mm}$ si $L_{\text{total}}=30280 \text{ m}$.

Pe toata rețeaua s-au prevăzut cișmele stradale la circa 300 m intre ele.

Volume de apa asigurate in surse pentru alimentarea cu apa potabila a folosinței:

- in regim nominal 646 mc/zi;
- in regim minim 535 mc/zi.

În momentul intocmirii documentatiei PUG, aproximativ 70% dintre gospodarii sunt racordate la alimentarea cu apa. Administrator local este Primaria Salcioara si se afla in intretinerea SC APA SI CANAL SRL.

3.2.11.1.2 CANALIZAREA

În comuna Sălcioara nu există un sistem centralizat de canalizare apa uzată menajeră și nu există stație de epurare in niciunul dintre sate. Astfel apele uzate sunt colectate în șanțurile naturale de pe marginea drumurilor, sau în decantoarele proprii (gospodăriile populației).

3.2.12 ALIMENTARE CU GAZ METAN, ENERGIE TERMICA

Conducta Transgaz 16 inch Urziceni- Calarasi traverseaza comuna in partea de sud a extravilanului.

La ora actuală în cadrul comunei Sălcioara nu există rețea de distribuție a gazului metan.

Majoritatea clădirilor sunt încălzite cu sobe cu lemne. Numărul clădirilor cu încălzire centrală este destul de mic. Consumatorii casnici pentru încălzire folosesc sobe sau cazane mici la instalațiile individuale de încălzire centrale. Se utilizează drept combustibil lemne de foc. Prepararea hranei se realizează cu lemne de foc și butelii de aragaz.

3.2.13 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Distribuția energiei electrice, din posturile de transformare, către consumatori se asigură prin linii electrice aeriene de joasă tensiune, astfel pe UAT se găsesc:

- linii aeriene de medie tensiune LEA 20Kv Orezu (cu conducte neizolate);
- linii aeriene de joasă tensiune (0,4 kV cu conducte izolate și neizolate);
- 7 posturi de transformare aeriene (echipate cu transformatori 20/0,4kV cu ulei)] din care 2 bucăți în localitatea Sălcioara și 5 bucăți în localitatea Răși.

3.2.14 MANAGEMENTUL DEȘEURILOR

În anul 2007 a fost elaborat Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Ialomița. Prin implementarea acestuia se vor produce schimbări semnificative ale practicilor curente de gestionare a deșeurilor și se va îmbunătăți calitatea managementului deșeurilor la nivelul întregului județ.

La nivelul județului Ialomița, în mediul urban nu există inițiative pentru colectarea separată a deșeurilor biodegradabile. În mediul rural, compostarea deșeurilor biodegradabile se realizează în foarte mică măsură în gospodăriile particulare.

Principalele tipuri de deșeuri rezultate din activitățile menajere și industriale desfășurate în comuna Sălcioara sunt:

- Deșeuri menajere produse de locuitori.
- Deșeuri stradale rezultate de la salubritatea căilor publice și a spațiilor verzi.

Gestionarea acestora presupune colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea, inclusiv monitorizarea depozitelor de deșeuri după închidere.

Responsabilitatea pentru gestionarea deșeurilor comunale aparține administrațiilor publice locale, care, în mod direct sau prin concesionarea serviciului de salubritate către un operator economic autorizat, trebuie să asigure colectarea, (inclusiv colectarea selectivă), transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea finală a acestor deșeuri.

Gunoii de grajd sunt colectați la platformele comunale până la putrezire și apoi folosiți de la fertilizarea culturilor agricole.

Comuna Sălcioara este în proces de colectare intercomunitară a deșeurilor. Comuna are în vedere implementarea Directivei 91/271/CCE.

3.2.15 DISFUNCTIONALITATI

Din analiza situației existente și din analiza în teren rezultă următoarele disfuncționalități:

3.2.15.1 ASPECTE ECONOMICE

Ramura economică	Principalele probleme și disfuncționalități
1. Agricultură	<ul style="list-style-type: none"> • Gradul ridicat de uzură a infrastructurii specifice (în special cea legată de irigații); • Accesul redus al producătorilor locali pe piețele de desfacere; • Costurile ridicate în ceea ce privește practicarea unei agriculturi tehnologizate și moderne în comparație cu veniturile reduse în rândul locuitorilor din comuna Sălcioara; • Organizarea deficitară a proprietăților agricole.
2. Industria	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa resurselor pentru finanțarea investițiilor în industrie; • Absența unui mecanism de selectare a activităților industriale și de promovare a industriilor nepoluante și care produc bunuri cu valoare adăugată mare; • Instabilitatea legislativă în domeniul economic, fapt ce descurajează potențialii investitori; • Gradul de polarizare ridicat al oraselor Lehliu Gara, Slobozia și Urziceni.
3. Comerțul	<ul style="list-style-type: none"> • Accesul scăzut al producătorilor pe piețele locale; • Gradul de polarizare ridicat al oraselor Lehliu Gara, Slobozia și Urziceni; • Migrația forței de muncă.
4. Transportul	<ul style="list-style-type: none"> • Stare precară a unor drumuri carosabile; • Intersecții între străzile secundare și trama majoră nerezolvate sau rezolvate necorespunzător; • Lipsa unei rute de transport în comun între localități.
5. Turismul	<ul style="list-style-type: none"> • Deteriorare sau stare fizică precară a construcțiilor cu valoare arhitecturală, memorială.

3.2.15.2 ASPECTE SOCIALE

- Îmbătrânirea demografică;
- Indicele de vitalitate este în scădere și se situează sub nivelul necesar înlocuirii generațiilor;
- Tendință descrescătoare a populației civile ocupate;
- Spiritul antreprenorial este scăzut;
- Migrația forței de muncă;
- Scăderea demografică;
- În ultimii ani putem vorbi de tendința de plecarea populației și de scădere atractivității pentru locuire în comuna;
- Construcții în extravilan.

3.2.15.3 CIRCULAȚIA

- Drumuri comunale nemodernizate/ neasfaltate;
- Lipsa pistelor pentru bicicliști;
- Lipsa trotoarelor și marcajelor rutiere;
- Intersecții între străzile secundare și trama majoră nerezolvate sau rezolvate necorespunzător;
- Lipsa parcajelor în preajma instituțiilor publice;

- Spații alveolare de staționare a vehiculelor de transport intercomunal DN2A/ DJ306 neamenajate;
- Stații de așteptare transport intercomunal nemodernizate/ neîntretinute;
- Lipsa plantării de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- Neasfaltarea strazi comunale - strada mică din satul Răși (paralela la sud cu DJ 201B);
- Neasfaltarea strazi comunale - inel intermediar de circulație din satul Sălcioara;
- Nemodernizarea/ neasfaltarea DJ201 (legătura de interes județean- drum paralel DN2A la Sud de cursul Ialomitei);
- Nemodernizarea/ neasfaltarea drumuri intercomunale în vederea integrării satului Sălcioara într-o circulație județeană/ regională.

3.2.15.4 ECHIPARE EDILITARĂ

- Lipsa realizării sistemului de canalizare inclusiv stație de epurare (în ambele sate);
- Lipsa unui sistem integrat/ grupat de alimentare cu caldură a clădirilor publice și a gospodăriilor care ar permite economisirea carburanților;
- Lipsa alimentării cu gaze naturale;
- Starea necorespunzătoare a unora dintre rețelele energie electrică și telefonie fixă (rețele aeriene);
- Iluminat public deficitar/nemodernizat.

3.2.15.5 STRUCTURĂ ȘI IMAGINE URBANĂ

- Incompatibilități funcționale:
 - imediată vecinătate a cimitirului Sălcioara și Răși cu locuirea fără respectarea zonei de protecție;
 - imediată vecinătate a zonelor mixte agro-industriale cu locuirea, de asemenea fără respectarea zonei de protecție.
- Lipsa perdelelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră, zone agro-industriale;
- Imobile, gospodării și împrejurimi degradate;
- Construcții cu valoare arhitecturală/ ambientală în stare avansată de degradare sau în curs de;
- Modificările pe care le suferă casele tradiționale prin folosirea materialelor nespecifice locului, moderne sau construcțiile noi la care sunt folosite aceleași materiale și care nu respectă reperele arhitecturale ale tipologiei caselor din comuna Sălcioara;
- Străzi neamenajate sau amenajate necorespunzător;
- Marginea căilor de acces neplantată, neîntretinută;
- Rețele aeriene;
- Construcții cu calitate arhitectural-estetică neadecvată (materiale de proastă calitate, ce se degradează ușor, culori stridente, nearmonizarea cu cadrul existent, etc.);
- Intervenții inadecvate la construcții existente;
- Construcții necorespunzător inserate în sit;
- Degradarea avansată și abandon a monumentelor istorice de pe teritoriul comunei:
 - **Biserica „Sf. Cuvioasă Parascheva” – Răși vechi;**
 - **Școala veche din satul Răși;**

- **Crucile de piatra (3A-crucea mare din Padurea Calugareasca, 3B- crucea din fata Casei Padurarului, 3C- cruce la marginea padurii dinspre sat).**
- Starea de degradare/abandon in care se afla fântânile de utilitate comunitară din comună, care fac parte din viața și imaginea satului;
- Construcții în extravilan;
- Terenuri agricole în intravilan;
- Terenuri neproductive în intravilan;
- Spații verzi publice neamenajate peisager (Sălcioara- valea Sălcioarei, Rași- parc Strada Pietei);
- Parcela neutilizată corespunzător în zona centrală a satului Rași (Biserica dezafectată);
- Construcție neutilizată - dispensar vechi.

3.2.16 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

PRINCIPALELE ELEMENTE DE DISCONFORT SEMNALATE DE POPULAȚIE:

- Lipsa locurilor de muncă;
- Străzi neamenajate, lipsite de pietonal;
- Drumuri comunale de pământ/pietruite;
- Starea necorespunzătoare a carosabilului în unele zone;
- Lipsa sistemului de canalizare ;
- Lipsa accesului direct la un drum județean a reședinței de comună (sat Sălcioara);
- Neamenajarea spațiilor verzi publice;
- Neutilizarea construcției Dispensar vechi.

3.2.17 PROBLEME DE MEDIU

În ansamblu, ecosistemul comunei Sălcioara este influențat de ocuparea terenului de populație prin crearea de locuințe, inexistența unui sistem de canalizare apă uzată menajeră și a unei stații de epurare, poluarea aerului și solului generată de activitățile agenților economici și traficul rutier.

Impactul activităților din sectorul agricol asupra solului

Agricultura, alături de industrie, poate deveni una dintre sursele importante de agenți poluanți cu impact negativ asupra calității mediului ambiant prin degradarea sau chiar distrugerea lor.

Agricultura contribuie la poluarea mediului natural prin utilizarea volumului mare de îngrășăminte chimice și pesticide. Aceste substanțe ajung, prin intermediul scurgerii de pe versant, în lacuri și cursuri de apă și determină distrugerea unor nevertebrate folositoare, intoxicarea unor pășuni și moartea animalelor.

Exploatarea nerațională a pământului și chiar irigațiile, atunci când sunt efectuate incorect sau exagerat, pot să ducă la degradarea solului și la pierderea unor suprafețe din circuitul agricol.

Fermele zootehnice sunt importante surse de poluare, atât a aerului cât și a apelor. Pentru ca un animal să câștige în greutate 1 kg, el elimină 6-25 kg reziduuri; aceste reziduuri ajung, prin intermediul apei folosite la curățirea grajdurilor, să polueze grav râurile și lacurile.

Spre deosebire de industrie, agricultura este vulnerabilă la schimbările climatice. Capriciile climatice constituie unul dintre factorii ce influențează puternic producția agricolă și alimentară, prin blocarea fluxurilor energetice naturale către sistemele de lucru ale plantei.

Limitele tehnologice în agricultura durabilă, intensivă sunt reprezentate de dependența de un consum ridicat de energie și de arealul ecologic favorabil diferitelor culturi. Trebuie subliniat că energia înglobată în produsul agricol provine 95% din mediu și numai 5% din surse convenționale de energie.

Deși agricultura, prin natura sa biologică, ar fi trebuit să contribuie la protecția și îmbunătățirea calității mediului înconjurător, totuși, practicarea unor sisteme de agricultură neraționale au condus la deteriorarea mediului înconjurător, ea devenind astfel un factor de poluare a mediului din care face parte.

În prezent, din cauza folosirii unor tehnologii neadecvate, agricultura poate fi considerată o sursă potențială de impurificare a mediului și de degradare a acestuia. De asemenea, considerate ca parte integrantă a agriculturii, industriile de prelucrare a produselor agricole sunt responsabile și ele de impurificarea mediului (în special a apelor).

De multe ori, dezvoltarea agriculturii pe noi terenuri aduce schimbări peisagistice în sens negativ din punct de vedere al esteticii și al spațiului recreativ.

Alte probleme de mediu sunt reprezentate de:

- Nefunctionarea rețelelor de canalizare cu efecte de poluare a solului și apelor și riscuri asupra sănătății locuitorilor;
- Poluarea datorită depozitării necontrolate a deșeurilor, în special a deșeurilor menajere având în vedere stadiul actual al colectării desurilor;
- Slabă capacitate de colectare și valorificare a deșeurilor reciclabile (lipsa furnizorilor de servicii).
- Locuințe existente în extravilan (lângă gospodăria comunală a satului Sălcioara);
- Parcele de locuit în vecinătatea imediată a unor incinte agroindustriale;
- Parcele de locuit în vecinătatea imediată a cimitirului;
- Marginea cailor de acces neplantată, neîntreținută;
- Lipsa perdelelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră;
- Imobile, gospodării și împrejurimi degradate;
- Spații verzi publice neamenajate peisager (Sălcioara- valea Sălcioarei, Rași- parc Strada Pietei);
- Străzi neamenajate sau amenajate necorespunzător.

3.3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.3.1 DIAGNOSTIC PROSPECTIV COMUNA SĂLCIOARA

Unul dintre principalele obiective ale PUG este relationarea spațiului comunal cu cel agricol, în scopul obținerii unei mai bune coeziuni economico- sociale; în acest sens, sunt încurajate situațiile în care capacitățile de producție ale spațiului comunal atrag, procesează local și valorifică potențialul productiv al spațiilor agricole apropiate.

Luând în considerare tendințele demografice ale populației la nivel local și considerând constante ratele de participare la activitatea economică, oferta de forță de muncă la orizontul 2018-2028 se va reduce în medie cu 1,3%.

Ca evoluție viitoare, privind tendința de revenire a omului de la oraș înapoi la sate, numărul gospodăriilor unde se va face agricultura va crește puțin câte puțin.

3.3.2 PRINCIPII DIRECTOARE

La organizarea urbanistică a comunei vor sta următoarele principii ale dezvoltării durabile:

- vocația comunei;
- dorințele locuitorilor și a autorităților locale;
- corelarea dezvoltării cu planurile de amenajare supraterritoriale;
- strategia de dezvoltare a comunei;
- utilizarea rațională a terenurilor.

3.3.3 OPTIMIZAREA RELATIILOR ÎN TERITORIU

Comuna are o densitate bună de căi de comunicații.

Prin PATJ Ialomița, *Conform Capitolului VI al Strategiei de dezvoltare pentru Comuna Sălcioara sunt prevăzute o serie de proiecte, după cum urmează:*

- În cadrul **Sub-direcția de dezvoltare 2.1. Îmbunătățirea infrastructurii de transport**, E - Drumuri comunale de interes local / Prioritate de gradul II:
 - DC37 între Sălcioara(DJ201B) - DJ201(Crăsanii);
 - DC40 între DJ313 (Horia) - Sălcioara - DJ201B (Rași).
- În **Planul de acțiuni** se propune ca aceste operațiuni să se desfășoare în două intervale de timp. Primul interval este cuprins între 2010-2012 și cel de-al doilea este în anul 2017-2018. Pentru optimizarea relațiilor este necesară modernizarea și întreținerea căilor de comunicații, asigurarea transportului în comun.

3.3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Se urmărește stimularea prin mijloace urbanistice a:

- Prezervării funcției de bază a spațiului rural de obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultură.
- Diversificării activităților economice:
 - Facilitarea înființării de exploatații agricole cu caracter mixt (prin permisivități de regulament);
 - Stimularea dezvoltării micii producții și serviciilor în zone din intravilan;
 - Stimularea activităților economice compatibile cu vecinătatea;
 - Dezvoltării serviciilor publice de bază.

3.3.5 RECOMANDĂRI MONUMENTE ISTORICE/SITURI ARHEOLOGICE/OBIECTIVE CULTURALE

1. Interzicerea arăturilor pe cele trei movile, respectiv, orice intervenție care ar putea afecta solul fără descărcare de sarcină arheologică;
2. Conservarea Bisericii din satul Rașii Vechi;

3. Conservarea Școlii din satul Rași, eventual refuncționalizarea acesteia prin transformare într-un punct cu funcții culturale;
4. Conservarea ruinelor Bisericii din satul Rași (Rașii Noi), prin integrarea acestora într-un parc;
5. Conservarea casei specifice zonei.

3.3.6 EVOLUTIA POPULATIEI

După cum se arată în capitolele Populatia.Elemente demografice și sociale structura socio - economica și demografica a populației și Disfuncționalitati - Aspecte sociale, populația comunei Salcioara a cunoscut o reducere continuă însoțită de îmbătrânirea demografică și scăderea indecelui de vitalitate sub nivelul necesar înlocuirii generațiilor.

Pentru combaterea acestei tendințe sunt cuprinse măsuri complexe pentru creșterea nivelului de trai incluzând măsuri de înființare de locuri de muncă, creșterea calității locuirii, creșterea calității serviciilor, țelul fiind reducerea treptată a tendinței de depopulare și îmbătrânire și inversarea acestei tendințe până la sfârșitul perioadei de 10 ani.

3.3.7 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI; ELEMENTE DE MOBILITATE

3.3.7.1 CIRCULAȚIA RUTIERĂ

Propunerea de optimizare a circulației are în vedere necesitatea modernizării rețelei stradale existente, prevăzându-se:

- Modernizarea drumurilor:
 - Asfaltare strazi comunale- strada mica din satul Rasi (paralela la Sud cu DJ 201B);
 - Asfaltare strazi comunale- inel intermediar de circulatie din satul Salcioara
 - Modernizarea/ asfaltarea DJ 201 (legatura de interes judetean- drum paralel DN2A la sud de cursul Ialomitei);
 - Modernizarea/ asfaltarea Drumuri intercomunale in vederea integrarii satului Salcioara intr-o circulatie judeteana/regionala:
 - prelungirea Strazii Nordului - DC 288/2 (segment UAT Salcioara) traseul drumului asfaltat ar face legatura intre DJ 102B (prin sat Salcioara) cu DN2A (prin Crasani de sus-Balaciu). Traseul poate deveni o varianta de circulatie alternativa fiabila la DJ 301- DJ201 Lehliu Gara - Urziceni (pe circulatia majora Calarasi- Urziceni si mai departe);
 - drum extravilan in prelungirea Strada Agronomiei catre comuna Axinte, sat Horia.
 - Drum extravilan in prelungirea Strada Agronomiei catre comuna Lehliu, sat Sapunari;
 - Modernizarea/ asfaltarea DE din satul Rași catre DJ201 pe directia DJ 201B;
 - Modernizarea/ asfaltarea DE din satul Salcioara catre DJ201 pe directia primului drum la Nord din drumul de acces din DJ 201B.
- Amenajarea trotoarelor si marcajelor rutiere;
- Asfaltarea strazilor- refacerea imbracamintilor asfaltice deteriorate pe tronsoane definite (segmente continuee - nu plombari) si asfaltarea drumurilor neasfaltate;
- Rezolvarea corespunzatoare a intersectiilor intre strazile secundare si trama majora;
- Amenajarea parcajelor în preajma instituțiilor publice;
- Amenajarea spatiilor alveolare de stationare a vehiculelor de transport intercomunal DJ201;

- Modernizarea si intretinerea statiilor de asteptare transport intercomunal;
- Plantarii de arbori, flori si alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces.

3.3.8 PROPUNERI PENTRU STIMULAREA MOBILITĂȚII DURABILE

- Ierarhizarea circulației;
- Mobilitate controlată, cu trafic monitorizat în zona centrală și, în afara acesteia, pe drumurile clasificate din intravilan;
- Mobilitate redusă și controlată, cu viteze reduse de deplasare și prevalența modurilor de deplasare nemotorizate, pe străzile neclasificate.

3.3.9 REGLEMENTARI URBANISTICE

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltării urbanistice sunt următoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public;
- Conservarea si integrarea construcțiilor cu valoare culturală/memorială din comună;
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare;
- Este necesara plantarea de arbori (perdele de protectie 5 - 20 m) de talie medie si mare la interiorul incintelor agroindustriale, cimitir;
- Retrasarea limitei intravilan al localitatii astfel incat sa cuprinda locuintele aflate in extravilan;
- Stabilirea zonelor de protectie aferente:
 - cimitire;
 - echipamente edilitare (statie epurare si gospodaria apelor);
 - conducte transgaz care traverseaza UAT;
 - zone agroindustriale;
 - situri arheologice.
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
- Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014;
- Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola;
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii, etc.;
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare);
 - Depozitare comerciala (in special in zona de sud a satelor);
 - Servicii diverse.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - Se prevede realizarea a 2 Statii de epurare;
 - Se prevede realizare retea canalizare pentru cele 2 localitati;
 - Extindere sistem alimentare cu apa pe toate strazile locuite;
 - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale;

- Modernizarea canalelor de irigații și a drumurilor de exploatare poate reprezenta pentru terenurile agricole o perspectivă de dezvoltare.
- Spații verzi:
 - Ecologizarea cursului văii Sălcioarei în vederea conservării acestuia ca element de peisaj;
 - Amenajare peisager a spațiilor verzi publice (Sălcioara- valea Sălcioarei, Rași- parc Strada Pieteii);
 - Amenajare teren de sport din curtea școlii din satul Rași;
 - Amenajare teren de sport din curtea școlii din satul Sălcioara.
- Amenajare în care sunt expuse crucile de piatră (de la vechea Biserică de pe malul Ialomitei în zona lacului) în incinta bisericii Rași;
- Restaurare/refuncționalizare școală veche (monument istoric) în centru comunitar/ școală de meserii tradiționale (sat Rași);
- Construire Grădiniță în satul Sălcioara (Parcela învecinată la sud cu Sediul Poliției);
- Racordarea la sistemul de alimentare cu gaze.

Planul de acțiune pentru implementarea PUG-ului

Nr.	ACTIUNE	VALOARE [lei]	SURSE FINANTARE	ETAPIZARE REALIZARE		STADIU IMPLEMENTARE	PARTI RESPONSABILE
1	Restaurare/refuncționalizare școală veche(monument istoric) în centru comunitar/ școală de meserii tradiționale (sat Rași)	Aprox. 2.500.000	Buget de stat, POS, buget local	2022	2025		Primar Contabil Inspector achiziții Inspector urbanism
2	Construire Grădiniță în satul Sălcioara (Parcela învecinată la sud cu Sediul Poliției)	Aprox. 2.200.000	Buget de stat, POS, buget local	2023	2024		
3	Amenajare teren de sport din curtea școlii din satul Rași	Aprox. 200.000	Buget de stat, POS, buget local	2021			
4	Amenajare teren de sport din curtea școlii din satul Sălcioara	Aprox. 200.000	Buget de stat, POS, buget local	2022			
5	Ecologizarea cursului văii Sălcioarei în vederea conservării acestuia ca element de peisaj	Aprox. 1.500.000	Buget de stat, POS, buget local	2026	2028		
6	Amenajarea peisageră cu valențe dendrologice în scuarul verde (sat Rași)	Aprox. 50.000	Buget de stat, POS, buget local	2022			
7	Amenajare în care sunt expuse crucile de piatră (de la vechea Biserică de pe malul Ialomitei în zona lacului) în incinta bisericii Rași	Aprox. 200.000	Buget de stat, POS, buget local	2020			
8	Finalizarea construirii Bisericii noi din satul Rași	Aprox. 1.500.000	Buget de stat, POS, buget local	2021			
9	Amenajarea peisageră a spațiilor plantate aferente construcțiilor publice	Aprox. 1.000.000	Buget de stat, POS, buget local	2019	2023		

10	Asfaltare strazi comunale-strada mica din satul Rasi (paralela la Sud cu DJ 201B)	Aprox. 1.500.000	Buget de stat, POS, buget local	2020	2021		
11	Asfaltare strazi comunale-inel intermediar de circulatie din satul Salcioara	Aprox. 2.000.000	Buget de stat, POS, buget local	2021	2022		
12	Realizarea sistem de canalizarea inclusiv Statia de epurare	Aprox. 70.500.000	Buget de stat, POS, buget local	2020	2023		
13	Amenajare Perdea forestiera de protectie impotriva viscolului la Nord de sate in continuarea padurii	Aprox. 1.000.000	Buget de stat, POS, buget local	2020	2025		
14	Racordarea la sistemul de alimentare cu gaze (magistrala tranziteaza UAT Salcioara la extremitatea Sudica)	Aprox. 5.500.000	Buget de stat, POS, buget local	2025	2029		Primar Contabil Inspector achiziții Inspector urbanism
15	Refunctionalizarea la nivel judetean a sistemului de irigatii agricole pentru cresterea productivitatii agricole	Aprox. 70.500.000	Buget de stat, POS, buget local	2026	2029		
16	Modernizarea/ asfaltarea DJ 201 (legatura de interes judetean- drum paralel DN2A la sud de cursul Ialomitei)	Aprox. 5.000.000	Buget de stat, POS, buget local	2023	2024		
17	Modernizarea/ asfaltarea Drumuri intercomunale in vederea integrarii satului Salcioara intr-o circulatie judeteana/regionala: -prelungirea Strazii Nordului - DC 288/2 (segment UAT Salcioara) traseul drumului asfaltat ar face legatura intre DJ 102B (prin sat Salcioara) cu DN2A (prin Crasanii de sus- Balaciu). Traseul poate deveni o varianta de circulatie alternativa fiabila la DJ 301- DJ201 Lehliu Gara - Urziceni (pe circulatia majora Calarasi-Urziceni si mai departe) - drum extravilan in prelungirea Str. Agronomiei catre comuna Axinte, sat Horia -drum extravilan in prelungirea Str. Agronomiei catre comuna Lehliu, sat Sapunari	Aprox. 3.500.000	Buget de stat, POS, buget local	2022	2027		

18	Modernizarea/ asfaltarea DE din satul Rași catre DJ201 pe directia DJ201B	Aprox. 2.000.000	Buget de stat, POS, buget local	2021	2022		Primar Contabil Inspector achiziții Inspector urbanism
19	Modernizarea/ asfaltarea DE din satul Salcioara catre DJ201 pe directia primului drum la Nord din drumul de acces din DJ201B	Aprox. 2.000.000	Buget de stat, POS, buget local	2022	2023		
20	Construire trotuare in satul Rasi, comuna Salcioara pe langa DJ 201B	Aprox. 2.000.000	GAL Ialomita Centrala	2019	2020	faza de proiect solicitare finantare	
21	Reconsolidare, reabilitare Camin cultural in satul Rasi, comuna Salcioara	Aprox. 2.200.000	fonduri locale si ADI Ialomita	2019	2021	faza de proiect solicitare finantare	
22	Construire Sala de sport multifunctionala in localitatea Salcioara, judetul Ialomita	Aprox. 3.000.000	sursa finantare CNI	2020	2022	faza de proiect solicitare finantare	
23	Construire platforma gunoi	Aprox. 1.500.000	fonduri locale sau de la Ministerul mediului	2019		faza de proiect solicitare finantare	

3.3.10 PROPUNERI DE ORGANIZARE FUNCTIONALA: INTRAVILAN, ZONIFICARE

Comuna Sălcioara are o suprafata de 5896,4488 ha, din care teritoriul intravilan propus 324,7237 ha și 5571,7251 ha extravilan. Se propune etindere intravilan cu 4,1993 ha.

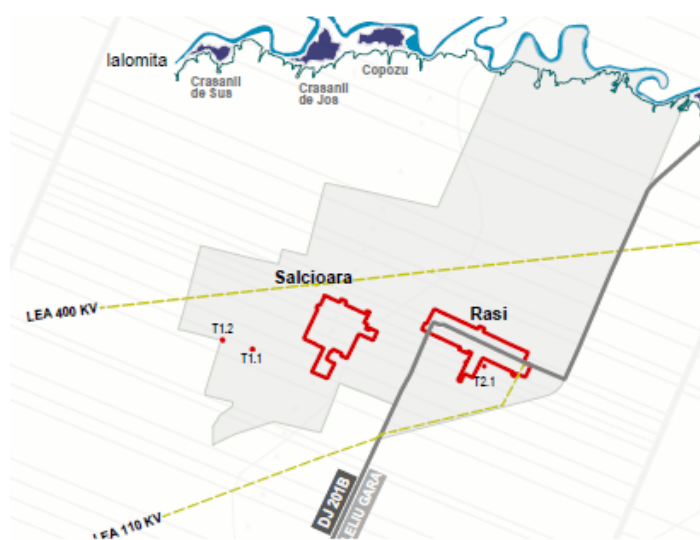
Zona cu destinatie speciala

Pe teritoriul administrativ al localitatii, Ministerul Apararii Nationale are in administrare imobilul nr. 3440, in suprafata totala de 840,00 mp (conf. adresei nr. DT.2911/19.05.2017).

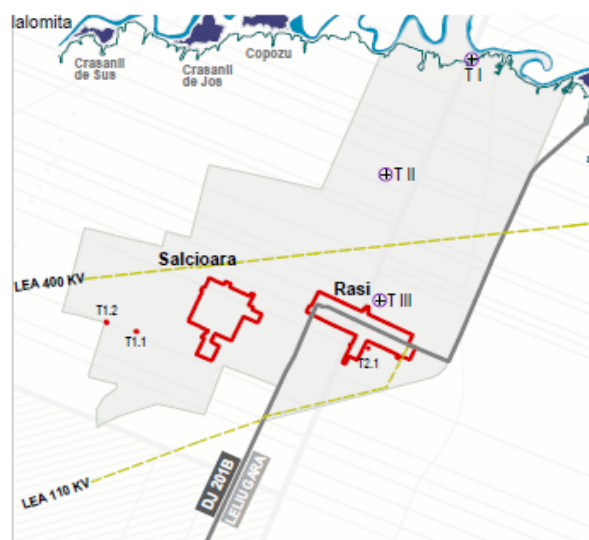
BILANȚ ZONIFICARE FUNCTIONALĂ PROPUȘ

	TRUP 1 - SAT SĂLCIOARA		TRUP 2- SAT RAȘI		TRUP 1.1		TRUP 1.2		TRUP 2.1	
Funcțiune	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
IS-ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVCII/ COMERT	2,2303	1,40	2,4185	1,46	-	-	-	-	-	-
L1-ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	95,9432	60,26	84,9177	51,42	-	-	-	-	-	-
L2-ZONA MIXTA LOCUIRE/ SPATII COMERCIALE	13,6962	8,60	25,3103	15,32	-	-	-	-	-	-
A2 -ZONA MIXTA AGROINDUSTRIALA	18,1008	11,37	15,9827	9,67	-	-	-	-	-	-
A1 -ZONA MIXTA COMERT / INDUSTRIE	0,4091	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-
S- ZONA SPECIALA MAPN- 0,0840ha MAI- 0,0712ha	0,1152	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-

	TRUP 1 - SAT SĂLCIOARA		TRUP 2- SAT RAȘI		TRUP 1.1		TRUP 1.2		TRUP 2.1	
Funcțiune	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
G1-ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,4726	0,30	0,7264	0,44	0,1448	100	0,1249	100	0,0802	100
G2-ZONA CIMITIR	1,7860	1,12	1,6599	1,01	-	-	-	-	-	-
V1-ZONA SPATII VERZI PUBLICE	2,2637	1,42	2,2497	1,36	-	-	-	-	-	-
V2-ZONA SPORT- AGREMENT	0,8652	0,54	0,7764	0,47	-	-	-	-	-	-
T1-ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PROTECTIE	23,2805	14,63	31,1273	18,85	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	159,2049	100	165,1689	100	0,1448	100	0,1249	100	0,0802	100
TOTAL EXTRAVILAN	324,7237									
SUPRAFATA U.A.T.	5896,4488									



Situatie existenta



Situatie propusa

DOTARI DE INTERES PUBLIC SĂLCIOARA

1	PRIMARIA Comunei Sălcioara
2	SCOALA I-VIII Sălcioara
3	GRADINITA Sălcioara
4	BISERICA Sf. Gheorghe -Sălcioara
5	POLITIA Sălcioara
6	CĂMIN CULTURAL Sălcioara
7	CASA SPECIALISTULUI Sălcioara
8	POȘTA Sălcioara
9	DISPENSAR UMAN Sălcioara
10	DISPENSAR VETERINAR Sălcioara
11	STADION Sălcioara
12	CIMITIR Sălcioara
13	EXTINDERE CIMITIR Sălcioara
14	Gospodarie Comunala Sălcioara
15	SCOALĂ Primara Rași
16	GRADINITA Rași
17	BISERICA Sf. Parascheva Rași
18	BISERICA DEZAFECTATA Rași

1	PRIMARIA Comunei Sălcioara
19	CĂMIN CULTURAL Rași
20	SCOALĂ VECHE Rași
21	DISPENSAR DEZAFECTAT Rași
22	DISPENSAR NOU Rași
23	CASA SPECIALISTULUI Rași
24	STADION Rași
25	CIMITIR VECHE Rași
26	CIMITIR NOU Rași
27	EXTINDERE CIMITIR nou Rași
28	Gospodarie Comunală Rași
29	Statie Epurare Rași
30	Statie Epurare Rași

3.3.11 PRESCRIPTII SPECIFICE PE ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

DIVIZIUNEA TERENULUI IN ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

1. funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;
2. regimul de construire (continuu, discontinuu);
3. înălțimea maximă admisă.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară încadrarea terenului în altă categorie de UTR.

Regulamentul este alcătuit pentru următoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

C - ZONA CENTRALĂ

Zona centrala a comunei Sălcioara a fost delimitata ținând seama de dezvoltarea istorică și de configurația actuală; include zone cu concentrare de servicii de interes general cu rază medie de servire amplasate pe strazi aparținând tramei majore.

L 1– ZONA DE LOCUINȚE PE PARCELĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

L2 – ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE / SPAȚII COMERCIALE

Zona mixtă este formata din zone de locuinte si diverse servicii predominant comerciale, concentrate in vecinatatea zonei centrale si pe arterele aparținand tramei majore a localitatii.

IS– ZONE DOTARI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/ COMERT

Zona include echipamente publice sau de interes public precum si servicii comerciale diferite.

A1 – ZONA MIXTA INDUSTRIE / SPAȚII COMERCIALE

A2 - ZONA MIXTA AGROINDUSTRIALĂ

V1 – ZONA SPATII VERZI PUBLICE

V2 - ZONA SPORT - AGREMENT

G1 - GOSPODARIE COMUNALA

G2 - CIMITIRE

S - ZONA SPECIALA

T1- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

EX1 – ZONA TERENURI ARABILE / LIVEZI ȘI VII / PĂȘUNI

EX2– PĂDURI / TERENURI NEPRODUCTIVE

EX3- APE/CANAL

Fiecare dintre subzonele și unitățile de referință fac obiectul unor prevederi organizate conform următorului conținut:

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Articolul 1 - Utilizări admise;

Articolul 2- Utilizări admise cu condiționări;

Articolul 3 - Utilizări interzise;

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE și CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Articolul 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament

Articolul 6 - Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor;

Articolul 7 - Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă;

Articolul 8 - Circulații și accese;

Articolul 9- Staționarea autovehiculelor;

Articolul 10 - Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor;

Articolul 11 - Aspectul exterior al clădirilor;

Articolul 12 - Condiții de echipare edilitară;

Articolul 13 - Spații libere și spații plantate;

Articolul 14 - Împrejmuiiri;

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului (POT);

Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT).

C - ZONA CENTRALĂ

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona centrală este definită ca fiind situată în centrul comunei Sălcioara (sat Sălcioara, respectiv sat Rași).

În prezent zona Centrului comunei – C- cuprinde zona de concentrare a echipamentelor publice care deservește comuna: Biserica, școala, posta, etc. unele servicii comerciale precum și locuințe.

Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile specifice funcțiunilor, cuprinse la categoriile: IS, L2.

Pentru realizarea lacasurilor de cult noi este necesară elaborarea unor PUD-uri avizate și aprobate conform legii.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- instituții, servicii și echipamente publice;
- sedii de firme, servicii financiar-bancare, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale, birouri;

- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- lăcașuri de cult;
- comerț cu amănuntul;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, etc.;
- sport și recreere;
- parcaje;
- spații libere pietonale;
- spații plantate
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei pentru: funcțiuni publice administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare;
- lacasuri de cult;
- servicii pentru culte;
- activități social/culturale ale asociațiilor religioase realizate în vecinătatea lacasurilor de cult;
- spații pentru desfășurarea ritualurilor religioase.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- locuințe individuale cu regim de înălțime minim P+1+M, recomandabil cu spații cu alte destinații (comerț, servicii, mică producție manufacturiera) la parter;
- locuințe cu partiu special, cu regim de înălțime minim P+1+M, care includ spații pentru profesii liberale;
- orice construcții noi și conversii funcționale sunt permise numai dacă se asigură în incinta proprie condițiile specifice funcțiunii (accese, parcaje, spații verzi, etc.)
- se admite amplasarea halelor agroalimentare (piețe în spații închise sau deschise) cu asigurarea zonelor de protecție față de locuințe;
- se admit servicii și activități manufacturiere cu condiția să respecte cerințele de protecție a clădirilor cu funcțiuni protejate existente sau proiectate în vecinătate (să nu genereze transporturi grele, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22:00) și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- se admit conversii totale ale locuințelor în alte funcțiuni menționate la articolele 1 și 2;
- se admit completări cu funcțiuni complementare locuirii (comerț, servicii, recreere, parcaje) cu încadrarea în prevederile articolelor 1, 2 și 3;
- sunt admise lacasuri de cult noi numai dacă sunt amplasate la mai mult de 100 m de localuri de alimentație publică ce desfac bauturi alcoolice;
- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică;
- în jurul bisericilor ortodoxe se va asigura spațiul liber necesar înconjurării bisericii de către procesiunile de credincioși;
- amplasarea de localuri noi de alimentație publică care desfac bauturi alcoolice se va putea face numai la minim 100 m de imobile existente cu destinație lacasuri de cult, spitale, unități de ocrotire și unități de învățământ pentru minori;

- amplasarea de unitati care comercializeaza tigari si alimente catalogate ca nerecomandate se vor amplasa la minim 100 m de unitati de ocrotire si unitati de invatamant pentru minori;
- detalierea reglementarilor de construire pentru constructii echipamente publice cu suprafata construita desfasurata intre 300-1000 mp de face printr-un Plan Urbanistic de Detaliu avizat si aprobat potrivit legii;
- in cazul echipamentelor publice cu suprafata utila desfasurata mai mare de 1000 mp detalierea reglementarilor de construire se va face pe baza unui PUZ care va include un studiu al influentei asupra circulatiei in zona;
- detalierea reglementarilor pentru cladiri mai inalte de 20,0 m se va face pe baza unui PUZ cu studiu de altimetrie.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzice amplasarea de constructii pe spatii verzi publice, pe locuri de joaca amenajate, pe parcaje de resedinta amenajate sau pe accese carosabile sau pietonale amenajate.

Se interzic următoarele utilizări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurand arhitectura și deteriorand finisajul acestora;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
- curățătorii chimice;
- depozitari de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizeaza pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrari de terasament de natura să afecteze amenajarile din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,
- orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice.
- oricare alte utilizari decat cele prevazute la articolele 1 si 2.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- în cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 800 mp, cu un front la stradă de minim 20.00 metri;
- pentru lacasurile de cult terenul minim se recomanda a fi de 1000 mp, cu un front la stradă de minim 30.00 metri sau functie de caracteristicile cultului;
- pentru celelalte categorii de funcțiuni, se recomanda parcele avand minim 500 mp și un front la strada de minim 15.00 metri în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente;

- in cazul locuintelor individuale (inclusiv cele care includ spatii pentru profesii liberale si cele care includ spatii comerciale ce ocupa maxim 100 mp) se admit si dimensiunile minimale de parcele prevazute la *Parcelari/reparcelari in zone construite constituite L2* – 350 mp pentru suprafata cuplata si 400 pentru cea izolata.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Amplasarea constructiilor se va face retrasa de la aliniament cu respectarea regulilor generale:

- retragerea minima de la aliniament va fi de 3,0 m iar retragerea maxima va fi de 10,0 m ;
- echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 6-10 metri în funcție de profilul activității și de normele existente;
- la intersecția dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi avand o lungime de minim 6.00 metri.
- amplasarea lacasurilor de cult si a serviciilor sociale se va face retrasa de la aliniament cu minim 6,00 m;
- pentru culte: în cazul strazilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, se admite amplasarea la aliniament a noile clădiri, care nu creaza aglomeratie in zona (case parohiale, sedii ale cultelor, etc.).

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- amplasarea cladirilor trebuie sa asigure respectarea conditiilor de insorire prevazute in HG 119/2014 pentru functiunile protejate (locuinte, spatii de invatamant, de sanatate etc.) de pe parcela proprie si parcelele adiacente; in general respectarea acestei conditii se asigura prin pastrarea intre constructii a unei distante minime egale cu inaltimea la cornisa a celei mai inalte; reducerea acestei distante se poate face pana la $\frac{1}{2}$ din inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte printr-un studiu de insorire care sa demonstreze respectarea conditiei asigurarii a 1,5 ore de insorire la solstitiul de iarna pentru toate incaperile de locuit si alte utilizari care necesita insorire atat la imobilul propriu cat si la cele invecinate;
- cladirile publice se vor amplasa, de regula, în regim izolat daca nu intervine regula calcanului, retragerile față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 4,00 metri; retragerea se va putea reduce pe una dintre laturi pana la $\frac{1}{4}$ din inaltime, dar nu mai puțin de 2,0 m cu respectarea normelor PSI, in baza unui PUD care va include desfasurari de fronturi si, in cazul in care sunt implicate functiuni protejate, si studiu de insorire;
- retragerea față de limita posterioara va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri;
- banda de constructibilitate are o adancime de 20,0 m de la retragerea minima admisa;
- în cazul în care parcela se învecineaza numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire avand calcan pe limita de proprietate, iar pe cealalta latura se învecineaza cu o clădire retrasa de la limita laterală a parcelei și avand pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusa se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.50 metri;
- se interzice construirea pe limita parcelei daca aceasta constituie linia de separație dintre zona centrala și zona rezidențiala, o funcțiune publica sau un lacas de cult, cazuri în care se admite

realizarea noilor cladiri numai cu o retragere față delimitate laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri;

- cuplarea la calcan se realizeaza intre cladiri de aceeasi categorie (se cupleaza cladiri principale intre ele si anexe intre ele); nu este obligatorie cuplarea in cazul incompatibilitatilor functionale;
- este obligatorie cuplarea la calcan in cazurile in care in banda de constructibilitate exista constructii cu functiuni compatibile pe limita de proprietate (regula calcanului);
- este posibila amplasarea pe limita de proprietate in cazul in care pe parcela adiacenta este in curs un proiect similar, care va duce in final la realizarea unor constructii cuplate;
- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egala cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5.00 metri;
- pentru anexele parter cu inaltimea la streasina/cornisa de maxim 3,0 m care nu produc nici un fel de dezagrement se admite iesirea din banda de constructibilitate si amplasarea la minim 1,0 m de limitele laterale si limita posterioara a proprietatii; amplasarea anexelor pe limitele laterale/posterioare de proprietate se admite numai in cazul cuplarii la calcanul anexelor adiacente;
- distanta dintre clădirea unei biserici ortodoxe si limitele laterale si posterioare ale parcelei este de minim 10.00 metri;
- se recomandă ca, pentru a respectarea intimității locuințelor, parapetul ferestrelor de pe fațadele laterale ale cladirilor cu alte funcțiuni decat locuințe, care sunt orientate spre locuințele de pe parcelele adiacente, situate la mai puțin de 10.00 metri, să aibă parapetul ferestrelor la minim 1.90 metri de la pardoseala încăperilor;
- cladirile destinate altor culte se vor amplasa, de regula, în regim izolat, retragerile față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri; retragerile se vor putea reduce pana la $\frac{1}{4}$ din inaltime in baza unui PUD care va include desfasurari de fronturi si, in cazul in care sunt implicate functiuni protejate, si studiu de insorire;
- cladirile care nu au functiuni care creaza aglomeratie se vor alipi de calcanele cladirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor pana la o distanță de maxim 20.00 metri de la aliniament cu exceptiile mentionate la prezentul articol; în cazul în care parcela se învecineaza numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire avand calcan pe limita de proprietate, iar pe cealalta latura se învecineaza cu o clădire retrasa de la limita laterală a parcelei și avand pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusa se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.50 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

In cazul in care una dintre constructii are o functiune care necesita iluminare naturala distanta minima intre cladiri este inaltimea la cornisa a celei mai inalte dar nu mai puțin de 4.00 metri; in cazul in care nici una dintre cladiri nu are o functiune cu prescriptii specifice de insorire distanta intre cladiri poate fi redusa la jumătate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 4.00 metri.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este constructibila numai dacă are asigurat cel puțin un acces carosabil de minim 4.00 metri lățime, în mod direct, dintr-o circulație publică; pentru utilizari care nu implica accesul publicului

este posibil ca accesul carosabil sa se faca printr-un drept de trecere legal obtinut prin una din proprietățile învecinate;

- numarul acceselor se stabileste pe baza normelor specifice;
- in toate cazurile accesul de aprovizionare si accesul de serviciu vor fi separate de accesul publicului.
- în cazul fronturilor continue la strada, se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încat sa permita accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;
- se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilitati.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- pentru echipamentele publice se admite amenajarea parcajelor pe domeniul public, fara stanjenirea circulatiei rutiere si pietonale.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente;

Latimea străzii între aliniamente (metri) / profile standard actuale	înălțimea maximă admisă (metri)	înălțimea maximă admisă la cornisa(metri)	Numar niveluri convenționale (3.0metri)
11,00 -14,00	10,00	8,50	P+I+M
Peste 14,00	12,50	11,00	P+2+M

- în toate cazurile în care construcțiile au acoperiș cu pante de peste 45 grade se admite mansardarea;
- pentru cladirile mai inalte de 12,50 m se va prezenta prin P.U.Z. justificarea configurației de ansamblu ținandu-se seama de modul de percepere de pe principalele trasee de circulație;
- în cazul racordarii între strazi cu lățimi diferite, cu cladiri avand regim diferit de înălțime, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe o lungime de 25,0 metri dacă strada are 2 fire de circulație;
- dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minima egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța între aliniamentele strazii, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri și cu condiția sa nu rămăna vizibile calcanele cladirilor învecinate; fac excepție de la aceasta regulă numai întoarcerile și racordările de înălțime ale cladirilor pe strazile laterale conform aliniatului anterior;
- inaltimea lacasurilor de cult nu se normeaza dar, pentru lacasurile noi, aceasta se stabileste prin PUD, tinand seama de relatia cu vecinatatea;

- pentru cladiri cu functiuni complementare se aplica reglementarile din UTR-ul in care se insereaza aceste cladiri;
- pt culte: Inaltimea maxima admisibila P+2-20 m. Clopotnitele, turlele si alte elemente specifice cultului pot depasi inaltimea maxima.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor aplica prevederile generale:

- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de rolul social al strazilor comerciale, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va exprima caracterul specificului local conform "Studiu de Fundamentare Istoric";
- este interzisă utilizarea culorilor stridente la tencuiala, admise fiind dominant alb în combinație cu nuanțele pamantii. Finisajele (tamplarii și ancadramente) exterioare vor avea culori specifice tradiționale (culori neutre-gri, ocru, etc.) sau natur;
- în zonele cu arhitectura tradițională identificate prin "Studiul de Fundamentare Istoric" construcțiile vor avea volumetrii și finisaje tradiționale;
- pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe arterele principale pe baza unor studii și avize suplimentare.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale);
- toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii supratere a rețelelor edilitare (electrice, telefonie, gaze, agent termic, etc.);
- pentru instituțiile și echipamentele publice se vor asigura suplimentar și surse de energie și de apă independente de rețelele publice precum și un sistem integrat de comunicații prin cabluri îngropate.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiile verzi vor reprezenta, procentual din suprafața incintelor, minim:

- 10% pentru construcții administrative și de birouri ;
- 15% pentru construcții culturale și de cult ;
- 20% pentru construcții de sănătate; pentru spitale suprafața se majorează astfel încât să se asigure plantatii de aliniament perimetrale și parc organizat cu minim 10 mp/bolnav ;
- 20% pentru hoteluri ;
- 25% pentru locuințe ;
- 25% pentru învățământ.

Se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4,0 m inaltime si diametru tulpinii peste 15,00 cm; in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti 10 arbori in perimetrul spatiilor plantate publice din apropiere spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațada; minim 40% din gradina de fatada se va planta cu arbori;

Spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.

Se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese si parcaje.

Se recomanda ca minim 75% din terasele neutilizate si 10% din terasele utilizate ale constructiilor sa fie amenajate ca spatii verzi pentru ameliorarea microclimatului si a imaginii oferite catre cladirile invecinate.

Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel putin un arbore la 10 locuri de parcare si vor fi inconjurate de un gard viu de 1,20 m inaltime.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- se recomanda separarea spre strada a terenurilor echipamentelor publice si bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1.50 m cu un soclu opac de cca. 0,30 m și o parte transparenta dublata de gard viu;
- spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc;
- pentru limitele laterale si posterioare se recomanda garduri opace de maxim 2,0 m;
- gardurile spre strada vor respecta inaltimea medie a imprejmuirilor adiacente (cu functiune similara) fara a depasi inaltimea maxima prevazuta 2,20 m.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 40 %;
- pentru culte: conform cerintelor fiecarui cult, fara a depasi procentul de ocupare maxim al zonei in care se insereaza- POT=30%.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 1.2;
- pentru culte: conform cerintelor fiecarui cult, fara a depasi coeficientul de ocupare maxim al zonei in care se insereaza- CUT=1,00.

L1 - ZONA LOCUINȚE PE PARCELA ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Zona constituita, de locuinte individuale, cu regim de inaltime P - P+M niveluri, cu caracter rural (locuinte cu gospodarii de tip rural).

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuinte individuale, cu sau fara spatii pentru profesii liberale;
- gradinite, afterschool;
- spatii pentru ingrijire personala;
- mobilier urban;
- spații libere pietonale;
- orice alte functiuni stabilite prin PUZ.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se stabilesc prin PUZ.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi functiuni de productie, unele categorii de alimentatie publică (baruri de noapte, discoteci, restaurante, etc.), depozite de marfă, ateliere de reparatii, etc.;
- se interzice schimbarea destinatiei spatiilor comune ale imobilelor avand functiunea de circulatie, holuri, accese, culoare, ganguri, curti interioare, etc.;
- curățătorii chimice;
- depozitare en-gros sau mic-gros;
- depozități de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- autobaze și stații de întreținere auto;
- statii de betoane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spatiile publice si constructiile învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea si colectarea acestora;
- orice alte utilizari care nu sunt incluse la articolele 1 si 2.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Pentru parcele rezervate integral locuirii se admit dimensiunile si suprafetele minime de la Insertii in parcellarul existent in zone constituite L1 - Suprafata minima – cuplat 350 mp si izolat – 400 mp.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- amplasarea cladirilor se va face la aliniament sau retrasa de la aliniament potrivit caracterului strazii;
- pe strazile pe care regula este amplasarea retrasa de la aliniament retragerea minima admisibila este de 3,0 m daca nu intervine regula realinierii parcelelor sau regula calcanului; retragerea maxima admisa este de 10,0 m de la aliniament
- banda de constructibilitate are o adancime de max. 20,0 m de la alinierea cladirilor (retragerea maxima admisa).

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- cladirile publice se vor amplasa, de regula, în regim izolat, retragerile față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 4.00 metri; retragerile se vor putea reduce pana la $\frac{1}{4}$ din inaltime in baza unui PUD care va include desfasurari de fronturi si, in cazul in care sunt implicate functiuni protejate, si studiu de insorire;
- retragerea față de limita posterioara va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri;
- cladirile se vor alipi de calcanele cladirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor pana la o distanță de maxim 20.00 metri de la aliniament cu exceptiile mentionate la prezentul articol;
- în cazul în care parcela se învecineaza numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire avand calcan pe limita de proprietate, iar pe cealalta latura se învecineaza cu o clădire retrasa de la limita laterală a parcelei și avand pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar fața de limita opusa se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.50 metri;
- se interzice construirea pe limita parcelei daca aceasta constituie linia de separație dintre zona centrala și zona rezidențiala, o funcțiune publica sau un lacas de cult, cazuri în care se admite realizarea noilor cladiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri;
- cuplarea la calcan se realizeaza între cladiri de aceeasi categorie (se cupleaza cladiri principale între ele si anexe între ele); nu este obligatorie cuplarea in cazul incompatibilitatilor functionale;
- distanța dintre clădirea unei biserici ortodoxe și limitele laterale și posterioare ale parcelei este de minim 10.00 metri;
- se recomandă ca, pentru a respectarea intimitații locuințelor, parapetul ferestrelor de pe fațadele laterale ale cladirilor cu alte funcțiuni decat locuințe, care sunt orientate spre locuințele de pe parcelele adiacente, situate la mai puțin de 10.00 metri, să aibă parapetul ferestrelor la minim 1.90 metri de la pardoseala încăperilor.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

- între fatadele inspre care sunt orientate camere de locuit distanta va fi egala cu inaltimea clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 6.0 m; distanta se poate reduce la jumătate, in cazul in care nici una dintre constructii nu are pe fatadele

respective camere de locuit sau destinate altor activități care necesita lumină naturală sau in cazuri stabilite prin PUZ.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela va avea asigurat minim un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau, in cazul utilizării terenului in comun de catre mai multe cladiri, prin intermediul unei strazi private;
- pentru grupari de mai putin de 4 locuinte individuale se admit accese prin servitute de trecere.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, sau in parcaje publice sau de uz public, deci în afara circulațiilor publice; pentru constructiile noi este obligatorie asigurarea parcajelor aferente in propria parcela.

Pentru constructii de locuinte vor fi prevazute locuri de parcare pentru locatari dupa cum urmeaza:

- cate un loc de parcare la 1 locuinta unifamiliala cu suprafata construita desfasurata pana la 120 mp cu lot propriu;
- cate doua locuri de parcare la 1 locuinta unifamiliala cu suprafata construita desfasurata peste 120 mp cu lot propriu.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

Înălțime maxima admisibila 7,00 metri si înălțime maxima la cornisa 4,50m (P+M).

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare;
- este obligatoriu sa se asigure un sistem de colectare a deseurilor fie in interiorul cladirii fie pe platforme organizate; se recomanda gasirea de solutii pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- este obligatorie amplasarea noilor retele in subteran.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- terenul liber ramas in afara circulatiilor, trotuarelor, parcajelor se va planta cu un arbore la fiecare 100 mp; plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului;
- se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4,0 m inaltime si diametru tulpinii peste 15,00 cm; in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti 10 arbori in perimetrul unor spatii plantate publice din apropiere.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- se recomanda separarea spre strada a terenurilor echipamentelor publice si bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1.50 m cu un soclu opac de circa 0,30 m și o parte transparenta dublata de gard viu;

- spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc;
- gardurile spre strada vor respecta inaltimea medie a imprejmuirilor adiacente (cu functiune similara) fara a depasi inaltimea maxima 2,20 m.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 30 %.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim pentru înălțimi P+M= 0,6 mp ADC /mp teren.

L2 - ZONA MIXTĂ LOCUIRE / SPAȚII COMERCIALE

Zona mixta este concentrata in vecinatatea zonei centrale si pe arterele apartinand tramei majore a localitatii.

Zona de locuinte individuale cu sau fara spatii cu alta destinate inglobate si de servicii diverse compatibile cu locuirea, cu regim de inaltime P- P+1, amplasate de regula pe artere apartinand tramei stradale majore.

Prevederile de mai jos sunt completate dupa caz de prevederile subzonelor IS si L1 .

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- reparatii la locuintele existente;
- locuințe individuale în regim de construire discontinuu;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere;
- locuinte cu parter comercial;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- pensiuni cu mai puțin de 20 locuri de cazare;
- parcaje la sol;
- spatii verzi amenajate; plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului ;
- spații libere pietonale.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- locuinte individuale cu sau fara spatii destinate serviciilor comerciale la parter, cu solutionarea in interiorul parcelei a parcajelor si a sistemului de colectare a gunoierului, a spatiilor verzi si a celor de joaca pentru copii in concordanta cu prevederile OMS 119/2014;
- amplasarea a mai mult de 4 locuinte individuale pe o parcela se poate realiza numai pe baza unei documentatii de urbanism aprobate, in conditiile legii;
- anexe ale locuintelor: anexe, gospodaresti care nu produc murdărie (garaj, magazie, bucatarie de vara etc), adaposturi pentru maxim 5 animale de casa, anexe de agrement (piscina, chiosc etc) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 200 mp/unitate locativa, sere; anexele locuintelor nu vor fi amplasate spre strada;

- se admite mansardarea clădirilor parter existente, cu luarea în calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent;
- se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni permise în zona.

Funcțiunile altele decât locuirea sunt permise numai dacă nu se încadrează în următoarele cazuri:

- funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau după orele 22⁰⁰, producând dezagregamente, la mai puțin de 50 m de locuințe și alte funcțiuni protejate;
- funcțiuni care produc un nivel de zgomot sau alte noxe peste normele admisibile în zonele de locuit la mai puțin de 50 m de locuințe și alte funcțiuni protejate;
- să nu aibă program muzical și să nu utilizeze instalații de sonorizare în spații deschise.

Alte utilizări decât locuirea individuală, admise în zona:

- instituții, servicii și echipamente publice de nivel comunal sau zonal;
- sedii ale unor firme, servicii financiar-bancare, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale, birouri (vezi condițiile de mai jos);
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- se admit cu autorizare directă funcțiuni comerciale, servicii profesionale, birouri, activități manufacturiere compatibile cu locuirea, spații de întreținere corporală și recreere în spații acoperite cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 10 autoturisme concomitent și să nu încalce condițiile generale cuprinse la acest articol referitor la amplasarea construcțiilor cu alte funcțiuni;
- pentru funcțiuni comerciale, servicii profesionale și birouri cu suprafețe între 250 mp și 600 mp ACD, care îndeplinesc celelalte condiții de mai sus detalierea amplasării se va face într-o documentație PUD;
- se admit spații (ACD între 250 și 600 mp) de mică producție cu impact nesemnificativ asupra mediului și depozitare de mici dimensiuni având spațiile pentru birouri orientate spre circulația publică, care îndeplinesc celelalte condiții de mai sus cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;
- se admit spații închise pentru spectacole, recreere sau sport pentru maxim 100 utilizatori concomitent;
- lacasuri de cult ;
- localuri de alimentație publică cu restaurante, baruri, cofetării, cafenele, discoteci, etc.;
- se admite amplasarea atelierelor de întreținere auto cu capacitate de maxim trei posturi care nu includ activități cu nivel de zgomot sau alte noxe peste cel admis în zona de locuit (tinichigerie, vopsitorie etc);
- panouri publicitare sau semnale de maxim 2,00 mp și 10,0 m înălțime pentru activitatea proprie; amplasarea panourilor și semnalelor se va face în incinta proprie, pe împrejmuirea de la stradă sau pe fațada clădirii, la minim 5,00 m de limita proprietăților învecinate;
- sunt admise lacasuri de cult noi numai dacă sunt amplasate la mai mult de 100 m de localuri de alimentație publică ce desfac bauturi alcoolice;

- amplasarea de localuri noi de alimentatie publica care desfac bauturi alcoolice se va putea face numai la minim 100 m de imobile existente cu destinatie lacasuri de cult, spitale, unitati de ocrotire si unitati de invatamant pentru minori;
- amplasarea de unitati care comercializeaza tigari si alimente catalogate ca nerecomandate se vor amplasa la minim 100 m de unitati de ocrotire si unitati de invatamant pentru minori;
- Pentru toate functiunile este obligatorie solutionarea integrala a spatiilor de parcare si manevre auto in incinta.

Toate clădirile vor avea evacuarea apelor uzate și meteorice controlată.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- Orice funcțiuni care nu pot asigura spațiile de parcare și manevra auto, precum și suprafața de spații verzi minimă normată pentru funcțiunea respectivă;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice, sau care au program prelungit peste orele 22⁰⁰;
- stații de întreținere auto cu mai mult de trei posturi;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;
- depozite de materiale refolosibile;
- depozite en gros;
- platforme de pre colectare a deșeurilor;
- orice alte utilizări care nu sunt incluse la articolele 1 și 2.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Parcela se considera construibilă dacă:

- pentru locuințele individuale (inclusiv cele cu spații comerciale la parter) - se aplică prevederile minime 350 mp pentru suprafața minimă cuplată și 400 mp pentru cea izolată;
- pentru alte funcțiuni permise - are o suprafața de minim 350 mp. și un front la stradă de minim 15.0 m. adâncimea parcelei este mai mare sau egală cu lățimea dacă normele specifice nu prevăd mai mult.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

- amplasarea clădirilor se va face retrasă de la aliniament potrivit caracterului străzii;
- pe străzile pe care regula este amplasarea retrasă de la aliniament retragerea minimă admisibilă este de 3,0 m dacă nu intervine regula realinierii parcelelor sau regula calcanului; retragerea maximă admisă este de 10,0 m de la aliniament

- banda de constructibilitate are o adancime de max. 20,0 m de la alinierea cladirilor (retragerea maxima admisa).

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile vor fi dispuse izolat sau cuplat functie de situatia existenta.

Se vor aplica regulile generale :

- clădirile vor fi dispuse de regula izolat, daca nu intervine regula calcanului, si se vor retrage față cel puțin una dintre limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3 metri iar fata de cealalta limita (de regula amplasata spre punctul cardinal nefavorabil) retragerea minima va fi de 1,0 m daca nu exista ferestre cu vedere si minim 2,0 m daca sunt ferestre cu vedere;
- este obligatorie cuplarea la calcan in cazurile in care in banda de constructibilitate exista constructii cu functiuni compatibile pe limita de proprietate (regula calcanului);
- este posibila amplasarea pe limita de proprietate in cazul in care pe parcela adiacenta este in curs un proiect similar, care va duce in final la realizarea unor constructii cuplate;
- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egala cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5.0 m;
- pentru anexele parter cu inaltimea la streasina/cornisa de maxim 3,0 m care nu produc nici un fel de dezagrement se admite iesirea din banda de constructibilitate si amplasarea la minim 1,0 m de limitele laterale si limita posterioara a proprietatii;
- amplasarea anexelor pe limitele laterale/posterioare de proprietate se admite numai in cazul cuplarii la calcanul anexelor adiacente;
- distanta dintre clădirea unei biserici ortodoxe si limitele laterale si posterioare ale parcelei este de minim 10.00 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

- distanta minima dintre clădirile de pe aceeași parcela va fi egala cu înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 4.0m; distanta se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de 3,00 m in cazul in care nici una dintre constructii nu are orientata spre cealalta incaperi cu conditii specifice de insorire.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- pentru locuinte parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publica în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 3.50 m lățime;
- pentru alte functiuni decat locuinte si anexe ale acestora este obligatoriu accesul direct de minim 4,0 m latime dintr-un drum public.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

- pentru locuinte: înălțimea maxima admisibila 9,00 metri si înălțimea maxima la cornisa 6,00 m (P+1+M);
- entru alte functiuni decat locuinte (si pentru constructii cu functiuni mixte ingloband locuinte): înălțimea maxima admisibila 11,00 metri (P+2).

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor aplica prevederile generale:

- clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate- se recomanda preluarea elementelor arhitecturale- traditionale specifice locului precum si folosirea finisajelor specifice identificate conform "Studiu de Fundamentare Istoric";
- se interzice realizarea unor mansarde false;
- garajele si anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
- se recomanda corelarea volumului constructiilor noi cu al celor existente pe parcelele adiacente;
- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimarii prestigiului investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care sa țină seama de rolul social al strazilor comerciale, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinatate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- se interzice folosirea la tencuiala a mai mult de 2-3 culori pe aceeași fatada, admis fiind dominant alb în combinație cu una din nuanțele pamantii/ gri. Culorile de contrast nu vor ocupa mai mult de 20% din fiecare fatada;
- la finasajele de tamplarie si ancadramente este permisa doar utilizarea culorilor specifice traditionale sau pastrarea culorilor naturale ale materialelor (ex.: tamplaria natur, nevopsita) sau vopsirea lor în gri, culori neutre;
- se recomanda tamplaria specifica traditionala- din lemn masiv (cu cercevea dubla) cu geam simplu sau termopan (dublat);
- se impune pastrarea si intretinerea elementelor decorative specifice arhitecturale si traditionale relevante în "Studiu de fundamentare istoric ".

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare;
- se admit în mod provizoriu solutii locale, cu asigurarea posibilității de racordare la viitoarele rețele de apă si canalizare si cu conditia respectării normelor de protectie sanitară si obtinerii avizului agentiei de protectie a mediului.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spatiile verzi vor reprezenta minim 30% din suprafata parcelelor în cazul locuintelor si 20% din suprafata parcelelor în cazul altor functiuni; fac exceptie functiunile care prin norme specifice prevad o suprafata mai mare de spatii verzi;
- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațada; minim 40% din gradina de fatada se va planta cu arbori;

- spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de garda și gradina cultivata vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;
- se vor identifica, proteja și pastra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 m înălțime și diametru tulpinii peste 15,00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere;
- se recomandă plantarea limitelor de proprietate cu specii de arbori și de pomi fructiferi;
- în lipsa acordului vecinului, arborii se vor planta la 2,00 m de limita de proprietate comună;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și parcaje; din același motiv se recomandă înglobarea parcajelor în clădirea principală, supra sau subteran;
- se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizate și 10% din terasele utilizate ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- se recomandă separarea spre stradă a terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1.50 m cu un soclu opac de cca. 0,30 m și o parte transparentă dublată de gard viu;
- spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.
- gardurile spre stradă vor respecta înălțimea medie a împrejurimilor adiacente (cu funcțiune similară) fără a depăși înălțimea maximă 2,20 m.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 40 %

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 1,2 mp ADC /mp teren

IS - ZONĂ DOTĂRI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII COMERȚ

Instituțiile și serviciile publice de interes general sunt amplasate preponderent în Zona Centrală; zona a construcțiilor cu clădiri, de regulă cu maxim P+1+M niveluri, situate în general în zona centrală a comunei, cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat); înălțimea maximă recomandată va fi de corelată cu înălțimea maximă permisă în UTR-ul sau zona funcțională de inserție.

Prevederile de mai jos sunt completate după caz de prevederile UTR din Zona Centrală.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- instituții, servicii și echipamente publice: Primărie, Consiliu Local, Poliție, Camin Cultural, Posta, Dispensar, etc.);
- sedii ale unor firme, servicii financiar-bancare;

- servicii sociale si colective;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- se admit conversii functionale in cazul cladirilor/incintelor care nu corespund exigentelor functionale, de reprezentare sau celor de rezistenta si stabilitate;
- se admit completări cu funcțiuni complementare – comerț cu amanuntul, servicii personale, alimentatie publica, parcaje precum si cladiri multifunctionale care includ servicii publice.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

In cazul echipamentelor publice, administrative si servicii/ comert cu suprafata construita desfasurata intre 300 si 1000 mp detalierea reglementarilor este necesar a se face prin PUD.

Pentru orice utilizari se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; institutiile si echipamentele publice din zona centrala vor fi incluse in clasa I de importanta si expunere la cutremur potrivit P100-1/2013.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- oricare alte utilizari decat cele prevazute la articolele 1 si 2;
- lucrari de terasament de natura să afecteze amenajarile din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- în cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 800 mp, cu un front la stradă de minim 20.00 metri;
- pentru celelalte categorii de funcțiuni, se recomanda parcele avand minim 500 mp și un front la strada de minim 18.00 metri în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- amplasarea cladirilor la aliniament este permisa numai in cazul in care sunt indeplinite simultan urmatoarele conditii:
 - cladirile existente pe parcelele adiacente sunt dispuse la aliniament;
 - cladirile propuse nu creaza aglomeratie de persoane;
 - nu este afectat domeniul public (deschidere usi, rampe, trepte, etc).
- în cazul strazilor cu fronturi discontinue retrase față de aliniament se va respecta retragerea existenta pe parcelele adiacente (care nu sunt parcele de colt) cu incadrarea in limitele minime si maxime de mai jos:
 - echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 5,0 m si maxim 10,0 m daca prin PUZ nu se specifica altfel;

- retragerea in cazul altor functiuni va fi minim 3,0 m si maxim 10 m daca prin PUZ nu se specifica altfel.
- in cazul existentei in banda de constructibilitate a calcanelor exista obligatia realizarii cladirii noi astfel incat sa acopere calcanele vizibile din circulatia publica.
- la intersectia dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi avand o lungime de minim 6.00 metri.
- in cazul in care noile cladiri creeaza aglomeratie in zona (au un numar mare de utilizatori concomitent) imprejmuirea va lipsi sau va fi retrasa de la aliniament astfel incat trotuarul din dreptul cladirii sa aiba o latime de cel putin 2,50 m (daca din calcul nu rezulta mai mult) iar cladirea va putea fi retrasa de la aliniament si cu mai mult de 10,0 m dar nu mai mult de 15,0 m;
- banda de constructibilitate are o adancime de max. 20,0 m de la alinierea cladirilor.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- cladirile publice se vor amplasa, de regula, în regim izolat, retragerile față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 4.00 metri; retragerile se vor putea reduce pana la $\frac{1}{4}$ din inaltime in baza unui PUD care va include desfasurari de fronturi si, in cazul in care sunt implicate functiuni protejate, si studiu de insorire.
- retragerea față de limita posterioara va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri;
- cladirile se vor alipi de calcanele cladirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor pana la o distanță de maxim 20.00 metri de la aliniament cu exceptiile mentionate la prezentul articol;
- în cazul în care parcela se învecineaza numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire avand calcan pe limita de proprietate, iar pe cealalta latura se învecineaza cu o clădire retrasa de la limita laterală a parcelei și avand pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusa se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.50 metri;
- se interzice construirea pe limita parcelei daca aceasta constituie linia de separație dintre zona centrala și zona rezidențiala, o funcțiune publica sau un lacas de cult, cazuri în care se admite realizarea noilor cladiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri;
- cuplarea la calcan se realizeaza intre cladiri de aceeasi categorie (se cupleaza cladiri principale intre ele si anexe intre ele); nu este obligatorie cuplarea in cazul incompatibilitatilor functionale;
- se recomandă ca, pentru a respectarea intimitații locuințelor, parapetul ferestrelor de pe fațadele laterale ale cladirilor cu alte funcțiuni decat locuințe, care sunt orientate spre locuințele de pe parcelele adiacente, situate la mai puțin de 10.00 metri, să aibă parapetul ferestrelor la minim 1.90 metri de la pardoseala încăperilor.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

In cazul in care una dintre constructii are o functiune care necesita iluminare naturala distanta minima intre cladiri este inaltimea la cornisa a celei mai inalte dar nu mai puțin de 6.00 metri; in cazul in care nici

una dintre cladiri nu are o functiune cu prescriptii specifice de insorire distanta intre cladiri poate fi redusa la jumatate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 3.00 metri.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat cel puțin un acces carosabil de minim 4.00 metri lațime, în mod direct, dintr-o circulație publică;
- numărul acceselor se stabilește pe baza normelor specifice;
- în toate cazurile accesul de aprovizionare și accesul de serviciu vor fi separate de accesul publicului.
- în cazul fronturilor continue la strada, se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;
- se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilitati.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă nu va depăși înălțimea maximă permisă în zona funcțională de inserție decât în baza unui P.U.Z.

Latimea străzii între aliniamente (metri) / profile standard actuale	Înălțimea maximă admisă (metri)	Înălțimea maximă cornisa (metri)	Numar niveluri convenționale (3.0metri)
11,00 -14,00	10,00	8,50	P+I+M
Peste 14,00	12,50	11,00	P+2+M

- în toate cazurile în care construcțiile au acoperiș cu pante de peste 45 grade se admite mansardarea;
- pentru clădirile mai înalte de 12,50 m se va prezenta prin P.U.Z. justificarea configurației de ansamblu ținându-se seama de modul de percepere de pe principalele trasee de circulație;
- în cazul racordării între strazi cu lățimi diferite, cu clădiri având regim diferit de înălțime, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe o lungime de 25,0 metri dacă strada are 2 fire de circulație;
- dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța între aliniamentele strazii, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri și cu condiția să nu rămână vizibile calcanele clădirilor învecinate; fac excepție de la această regulă numai întoarcerile și racordările de înălțime ale clădirilor pe strazile laterale conform aliniatului anterior.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor aplica prevederile generale:

- aspectul clădirilor va fi ținut seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- este obligatorie utilizarea materialelor durabile și a finisajelor de calitate, adecvate funcțiunii;
- se interzice utilizarea tablei de aluminiu stralucitoare sau asbocimentului pentru învelitori;
- este interzisă utilizarea imitațiilor materialelor tradiționale (imitație de piatră, imitație de țiglă ceramică, etc.);
- la finisajele de tamplarie și încadramente este permisă doar utilizarea culorilor specifice tradiționale sau păstrarea culorilor naturale ale materialelor (ex.: tamplăria natur, nevopsită);
- se recomandă tamplăria specifică tradițională - din lemn masiv (cu cercevea dublă) cu geam simplu sau termopan (dublă);
- este interzisă utilizarea materialelor și finisajelor de interior la exterior;
- pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe baza unor studii și avize suplimentare.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale);
- toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit și a aparatelor de aer condiționat pe clădirile de utilitate publică, în cazul altor imobile se va evita dispunerea acestor aparate în locuri vizibile din circulațiile publice;
- se recomandă evitarea dispunerii supraterane a rețelelor edilitare (electrice, CATV, internet, telefonie, gaze, agent termic etc) și stabilirea unui program de trecere a rețelelor existente în subteran;
- pentru instituțiile și echipamentele publice se vor asigura suplimentar și surse de energie și de apă independente de rețelele publice precum și un sistem integrat de comunicații prin cabluri îngropate; pentru spitale vor fi asigurate două surse independente de energie.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 m înălțime și diametru tulpinii peste 15,00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul spațiilor plantate publice din apropiere;
- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 40% din grădina de fațadă se va planta cu arbori;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și parcaje;
- se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizate și 10% din terasele utilizate ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate;

- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 m înălțime.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- se recomandă separarea spre stradă a terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1.50 m cu un soclu opac de cca. 0,30 m și o parte transparentă dublată de gard viu;
- spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.;
- gardurile spre stradă vor respecta înălțimea medie a împrejurimilor adiacente (cu funcțiune similară) fără a depăși înălțimea maximă 2,20 m.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 40%.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 1,2 mpACD/mp teren.

A1 - ZONĂ MIXTĂ INDUSTRIE/ SPAȚII COMERCIALE

Zona construcțiilor cu clădiri maxim P+2 niveluri și înălțimea maximă de 10,0m (cu excepția accentelor utilajelor), cu regim de construire discontinuu; cu funcțiuni diverse legate de activitățile productive: producție industrială, depozitare, servicii specializate pentru producție, distribuție și comercializare la care se adaugă diferite servicii pentru personal și clienți.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- activități industriale productive și de servicii, desfășurate în construcții industriale mijlocii și mici, în principal din sfera industriei alimentare și a altor ramuri utile pentru susținerea agriculturii;
- depozitarea, conditionarea, ambalarea și distribuția produselor agricole;
- depozitarea și distribuția altor bunuri și materiale;
- producția de energie „verde”;
- servicii pentru producție, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare;
- servicii pentru agricultură;
- stații de întreținere și reparații auto și pentru utilaje;
- stații de alimentare cu carburanți;
- comerț, alimentație publică și servicii personale;
- parcaje;
- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- depozitari de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor cu respectarea zonelor de protecție fata de zonele de locuit;
- se admit numai acele ferme de producție zootehnică de mici dimensiuni pentru care studiul de impact stabilește ca nu necesită zone de protecție fata de zonele existente sau reglementate adiacent;
- extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării din zona;
- amplasarea tuturor activităților de la articolele 1 și 2 sunt permise dacă nu prezintă risc tehnologic și au impact redus asupra vecinătăților;
- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- activități productive poluante sau cu risc tehnologic;
- este interzisă amplasarea oricăror activități care induc condiționări asupra vecinătăților (zone de protecție sanitară, zone de condiționare tehnologice, zone de protecție la foc, etc.);
- amplasarea unităților de învățământ, a serviciilor publice sau de interes general și a spațiilor pentru sport în interiorul limitelor în care poluarea depășește nivelurile permise în zonele cu funcțiuni protejate
- amplasarea locuințelor cu excepția celor de serviciu;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 3000 mp și un front minim la stradă de 30,00 metri. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici decât cele specificate nu sunt construibile pentru activități productive. În cazul în care în momentul aprobării prezentului regulament parcelele au dimensiuni mai mici decât cele specificate anterior, este necesară relocarea unităților productive respective în termen de 5 ani de la data aprobării prezentului regulament.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- construcțiile vor fi retrase de la aliniament cu minim 10 metri;
- la intersecția dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12.00 metri.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- cladirile se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale vor fi de minim un sfert din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri pe una dintre limitele laterale și 3.00 metri pe limita opusa;
- retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 6.00 metri;
- cladirile se vor alipi de calcanele cladirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidații, risc tehnologic);
- în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât A, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față limita respectiva a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 6.00 metri;
- nu se admite amplasarea, pe fațadele laterale orientate spre alte unități teritoriale de referință (în special servicii publice și locuințe), a ferestrelor cu parapetul sub 1,90 metri de la nivelul solului.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

Cladirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6.00 metri; în cazul în care fațadele ambelor clădiri prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități care necesită lumină naturală se admite reducerea distanței la un sfert din înălțimea clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,00 m dacă zona dintre cele două clădiri nu servește circulației carosabile.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct;
- se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 10,0 metri, cu excepția utilajelor.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;
- cladirile de birouri se vor orienta spre circulațiile publice.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale);
- se va asigura preepurarea apelor uzate industriale;
- se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice prin sistematizare verticală la rețeaua publică de scurgere și colectare a apelor pluviale sau, până la mărirea capacității rețelelor publice, la un bazin de retenție situat în incinta proprietății;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile verzi vor reprezenta minim 20% din suprafața incintelor și se vor amplasa de regula perimetral;
- se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 m înălțime și diametru tulpinii peste 15,00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul spațiilor plantate publice din apropiere;
- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 40% din grădina de fațadă se va planta cu arbori;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese, platforme, parcaje trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și parcaje;
- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare;
- birourile, spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.
- în cazul incintelor depozitelor de materiale refolosibile și alte asemenea și a platformelor de precolectare a deșeurilor (rampa de transfer) împrejmuirile vor fi opace, inclusiv spre stradă;
- în cazul necesității unei protecții sporite este permisă realizarea unei suprainaltări de maxim 0,5 m a împrejmuirii edificate;
- porțile de intrare vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incinta pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- birourile, spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.;
- în cazul incintelor depozitelor de materiale refolosibile și alte asemenea și a platformelor de precolectare a deșeurilor (rampa de transfer) împrejmuirile vor fi opace, inclusiv spre stradă;
- în cazul necesității unei protecții sporite este permisă realizarea unei suprainaltări de maxim 0,5 m a împrejmuirii edificate;
- porțile de intrare vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incinta pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 30%.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 1,0 mp ADC /mp teren
- CUT_v max = 12 mc/mp

A2 - ZONĂ MIXTĂ AGROINDUSTRIALĂ

Zona construcțiilor cu clădiri maxim P+2 niveluri și înălțimea maximă de 10,0 m (cu excepția accentelor utilajelor), cu regim de construire discontinuu; cu funcțiuni diverse: subzona unităților de producție agricolă și servicii pentru agricultură cu impact nesemnificativ sau redus asupra mediului.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- categoriile de activități aferente agriculturii conform CAEN, cu impact nesemnificativ sau redus asupra mediului, desfășurate în întreprinderi mici și mijlocii (depozitare și conditionare produse agricole, servicii pentru agricultură etc);
- sere pentru cercetare sau pentru producție, cu serviciile specifice aferente;
- comerț cu utilaje pentru agricultură, produse agricole, semințe, produse fitosanitare și alte asemenea ;
- sedii ale unor firme, consultanță agricolă;
- parcaje la sol;
- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților;
- spații verzi amenajate;
- spații libere pietonale.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Amplasarea panourilor publicitare se poate face după cum urmează:

- numai în afara zonei de siguranță a drumurilor și fără să stănjenească circulația rutieră și pietonală; în zona de siguranță a drumurilor pot fi amplasate, pe stalpii rețelelor aeriene, panouri de maxim 0,5 mp;
- pe drumul județean se admite amplasarea panourilor publicitare cu suprafața de maxim 12 mp (o fată) și înălțime maximă de 12 m în zona de protecție a drumului; amplasarea panourilor se face la un pas de minim 100 m, socotiti de la amplasamentele deja autorizate sau, în lipsa acestora, de la intrarea în localitate; distanța se poate modifica pe baza unor studii de amplasament;
- pe celelalte străzi se admite amplasarea panourilor publicitare cu suprafața de maxim 12 mp (o fată) și înălțime maximă de 12 m în zona de protecție a drumului și dincolo de aceasta; amplasarea panourilor se face la un pas de minim 75 m, socotiti de la amplasamentele deja autorizate sau, în lipsa acestora, de la capatul străzii; distanța se poate modifica pe baza unor studii de amplasament.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic urmatoarele utilizări:

- orice activitati care nu corespund vecinatatilor si prezinta riscul indepartarii investitorilor interesati ;
- orice functiuni care nu pot asigura in interiorul proprietatii spatiile de parcare si manevra auto, precum si suprafata de spatii verzi minima normata pentru functiunea respectiva, potrivit prezentului regulament (in cazul in care prezentul regulament nu include conditii exprese se vor aplica prevederile.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 1000 mp și un front minim la stradă de 20,00 metri. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici decât cele specificate nu sunt construibile pentru activități agricole.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- constructiile vor fi retrase de la aliniament cu minim 6,0 m in cazul strazilor de categoria a III-a;
- la intersecția dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi avand o lungime de minim 6.00 metri pe străzi de categoria a III-a.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE și POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- cladirile se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale vor fi de minim un sfert din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri pe una dintre limitele laterale si 3.00 metri pe limita opusa;
- retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 6.00 metri;
- cladirile se vor alipi de calcanele cladirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidații, risc tehnologic);
- în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât A, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone, cazuri în care se admite realizarea noilor cladiri numai cu o retragere față limita respectiva a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 6.00 metri;
- nu se admite amplasarea, pe fațadele laterale orientate spre alte unități teritoriale de referință (în special servicii publice și locuințe), a ferestrelor cu parapetul sub 1,90 metri de la nivelul solului.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

Cladirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6.00 metri; în cazul în care fațadele ambelor cladiri prezinta calcane sau ferestre care nu asigura luminarea unor încăperi pentru alte activități care necesita lumină naturală se admite reducerea distantei

la un sfert din inaltimea cladirii celei mai inalte dar nu mai putin de 3,00 m daca zona dintre cele doua cladiri nu serveste circulatiei carosabile.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct;
- se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

Conform normelor specifice.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale);
- se va asigura preepurarea apelor uzate industriale;
- se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice prin sistematizare verticală la rețeaua publică de scurgere și colectare a apelor pluviale sau, până la mărirea capacității rețelelor publice, la un bazin de retenție situat în incinta proprietății;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile verzi vor reprezenta minim 60% din suprafața incintelor;
- se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 m înălțime și diametru tulpinii peste 15,00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul spațiilor plantate publice din apropiere;
- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 40% din grădina de fațadă se va planta cu arbori;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese, platforme, parcaje trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și parcaje;
- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20m înălțime.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- se recomanda separarea spre strada a terenurilor cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 2,20 m cu un soclu opac de cca 0,30 m iar spre limitele laterale si posterioare separarea se recomanda cu imprejmuiri opace de maxim 2,20 m;
- in cazul necesitatii unei protectii sporite este permisa amplasarea, la circa 4,0 m spre interior, a unui al doilea gard transparent, cu inaltimea maxima de 2,50 m, intre cele doua garduri fiind obligatorie plantarea densa cu arbori sau arbusti;
- in cazul incintelor depozitari de materiale refolosibile si platformelor de pre colectare a deșeurilor urbane imprejmuirile vor fi opace, inclusiv spre strada;
- porțile de intrare vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incinta pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Conform normelor specifice.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Conform normelor specifice.

V1 - ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE

Spatii verzi de folosinta publica: parcuri, gradini publice, scuaruri, locuri de joaca pentru copii.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la apă, pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;
- se admit clădiri noi pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească gradul de mineralizare maxim permis (vezi *art.15*);
- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații;

- parcaje numai în exteriorul spațiului verde de folosință publică, adiacent acestuia în vecinătatea acceselor.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică;
- se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara spațiului verde și în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P niveluri.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul spațiului plantat.

Aspectul clădirilor se recomandă a fi subordonat cerințelor funcționale și exprimării prestigiului autoritatilor sau investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate.

Tratamentul arhitectural al împrejurimilor și al anexelor vizibile dinspre spațiul public va fi corelat cu cel al clădirii (clădirilor) principale situate pe parcelă.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- noile branșamente vor fi realizate îngropat.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile vor fi transparente cu înălțimi de maxim 1,50 mp și vor include, după caz un soclu opac de maxim 0,30 m sau o bordura în lungul căroră, pe o distanță de minim 0,50 metri terenul va fi coborât cu minim 0,10 metri sub nivelul părții superioare a bordurii pentru a împiedica scurgerea pământului pe trotuare.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Se ia în considerare Gradul de Ocupare a Terenurilor cuprinzând construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale și va fi maxim 10%.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim 0,3 mp ADC/ mp teren

V2 - ZONĂ SPORT AGREMENT

Diverse amenajări destinate practicării sportului cu acces liber, limitat de apartenență la cluburi sau contra cost.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate;
- sali de antrenament, sali de întreținere și recuperare fizică;
- cabinete de medicina sportivă și fizioterapie;
- stadioane;
- terenuri de sport, bazine de înot în aer liber, patinoare în aer liber;

- vestiare, anexe administrative;
- spatii verzi amenajate;
- alei, amenajări odihnă, agrement, mobilier urban;
- parcaje aferente practicantilor sportului si spectatorilor.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se admit spatii comerciale si servicii conexe (desfacerea de simboluri si echipamente sportive, de alimente si bauturi nealcoolice, inchiriere de echipament sportiv etc.).

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice alte utilizari;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atat în interior, cat și pe conturul exterior al spațiilor verzi.
- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte daunătoare asupra vegetației și amenajărilor adiacente.
- se interzice taierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE și POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică;
- se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea pentru admiterea în incinta se va asigura în afara spațiului circulației;
- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

Cu excepția salilor de sport și instalațiilor specializate, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri $H_{max} = 15,0 \text{ m}$ (înălțimea maximă cornisa - 9,0m).

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile plantate vor reprezenta minim 30% din ansamblul incintei
- se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei.
- plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;
- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime.
- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget. utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 1.50 metri, vor fi dublate cu gard viu;
- porțile de intrare vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 40% valoare orientativă ce poate fi amenadată prin studii și proiecte de specialitate.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim 6 mc/ mp teren.

G1 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- puturi de captare cu echiparea aferentă;
- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă (stații de tratare, rezervoare înmagazinare, stații de pompare etc.);

- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de colectare, tratare și evacuare a apelor uzate;
- incinte tehnice cu clădiri platforme și instalații pentru sistemul de colectare, tratare și evacuare a deșeurilor;
- alte incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru dotari edilitare diverse;
- diverse alte echipamente tehnice aferente rețelelor tehnico-edilitare;
- birouri;
- imprejmuiți de protecție.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Echipamentele tehnice aferente rețelelor tehnico-edilitare (transformatoare, cabine de conexiuni etc) precum pot fi amplasate pe domeniul public numai cu acordul administratorului drumului si daca amplasarea nu stanjeneste circulatia auto si pietonala si accesele in incintele adiacente;
- Retelele noi si extinderea rețelelor edilitare existente se vor amplasa exclusiv in subteran;
- Insertia obiectelor sistemului de alimentare cu apa se face cu respectarea prevederilor HG 930/2005 (Alimentare cu apă de la capitolul 4.6 *Rețele tehnico-edilitare*);
- Amplasarea statiilor de epurare se face cu respectarea distantelor de protecție fata de zona de locuit prevăzute prin Ordinului 119 din 2014 - Norme de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației/ si prin studiul de impact asupra mediului;
- Insertia incintelor tehnice este permisa numai cu conditia asigurarii compatibilitatii functionale si de imagine cu zona de insertie.
- Tratarea deseurilor biodegradabile se va face la locul de productie (in gospodarii) sau in incinte specializate amplasate la distantele sanitare necesare potrivit legislatiei in vigoare.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- pentru incintele situate în zone de locuinte, se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- pentru diferite servicii și birouri suprafața minimă a parcelei este de 400 mp și un front la stradă de minim 15,00 metri;
- pentru incintele tehnice se vor respecta normele specifice.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Se va respecta regimul de aliniere existent in zona.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- distanța clădirilor față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 5,00 metri;

- se interzice alipirea clădirilor cu funcțiuni tehnice de calcanele clădirilor cu funcțiuni publice și de locuit.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

- distanța minimă între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișa a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 5,00 metri;
- în toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- locurile de parcare vor fi asigurate în afara circulațiilor publice;
- în spațiul de retragere de la aliniament din incinte se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariaților și vizitatorilor.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea clădirilor cu excepția instalațiilor specializate nu va depăși P niveluri $H_{max} = 6,0$ m (înălțimea maxima cornișă/atic - 3,0 m).

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;
- tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep din clădirile înconjurătoare mai înalte.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- se va asigura colectarea și evacuarea rapidă la rețeaua publică de canalizare a apelor meteorice.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;

- parcajele din dreptul fațadei vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri și vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- echipamentele amplasate pe domeniul public în zone destinate circulației sau în zone verzi nu pot fi împrejmuite;
- pentru împrejmuiri cu caracter tehnic (de ex. împrejmuiri de protecție pentru puturi) se pot admite și împrejmuiri usoare, cu caracter provizoriu, dar cu semnalizare corespunzătoare;
- porțile de intrare vor fi retrase de la aliniament pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 40%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim 0,40 mp ADC/ mp teren

G2 - ZONĂ CIMITIR

Include cimitirele existente, extinderi ale cimitirelor.

În zona de extindere este obligatorie realizarea perdelei de protecție față de vecinătăți iar spațiul verde amenajat – inclusiv plantația de protecție vor reprezenta minim 15% din suprafața incintei.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- cimitire;
- capelă mortuară;
- mausoleu - osuar;
- circulații carosabile;
- parcaje;
- circulații pietonale;
- plantații;
- pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se admit spații pentru servicii conexe (comercializarea de flori și alte obiecte specifice, execuție/întreținere monumente funerare, etc.) ;
- insertia cimiterelor noi se stabilește în baza unui PUZ care va analiza relația cu vecinătățile și va reglementa inclusiv zona de protecție sanitară creată; cimitirele noi se admit cu condiția respectării unei zone de protecție de 50,00 metri față de teritoriile (zonele) protejate.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor și distrugerea vegetației din lungul acestora sau a celei perimetrale;
- în interiorul zonei de protecție sanitară nu se pot amplasa puțuri casnice / fântâni pentru alimentare cu apă potabilă și nu se vor cultiva plante pentru consum uman sau animal datorită infestării pânzei freatice;
- se interzic lucrări de terasament care pot afecta utilizarea sau stabilitatea drumului și a terenurilor învecinate, și pot provoca scurgerea apelor spre parcelele învecinate sau împiedică evacuarea sau colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- pentru amplasarea unor cimitire noi se va elabora un Plan Urbanistic Zonal și un studiu de impact asupra mediului.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- se admite amplasarea pavilionului administrativ pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor mai noi se află în această situație, sau se vor retrage la o distanță de minim 6,00 metri în cazul în care majoritatea fronturilor dominante noi sunt retrase de la stradă;
- celelalte clădiri specifice se vor amplasa numai retrase de la aliniament cu minim 6,00 metri.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- distanța clădirilor față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,00 metri;
- se interzice alipirea clădirilor cu funcțiuni tehnice de calcanele clădirilor cu funcțiuni publice și de locuit;
- zona mormintelor se amplasează la minim 3,00 metri față de împrejmuire; această fâșie se utilizează de regulă ca zonă verde cu plantație înaltă (perdea de protecție). Pentru cimitirele noi limita de inhumare se va amplasa la minim 10 m în interiorul cimitirului.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

- distanța minimă între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri;
- în toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică;
- se recomandă ca asigurarea circulațiilor carosabile și pietonale să se facă pondere de circa 15 % din suprafața totală a cimitirului.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- se vor asigura spațiile de parcare, în afara circulațiilor publice și vor fi plantate cu un arbore la 4 locuri de parcare.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

- înălțimea clădirilor P+1 cu H maxim = 7,00 metri la cornișă/atic;
- înălțimea clădirilor anexe nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția clopotnițelor sau capelelor.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- se va ține seama de caracterul sobru al funcțiunii;
- tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul ca acestea se percep din clădirile înconjurătoare mai înalte.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

- se vor asigura puncte de apă din rețea publică sau în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- se va asigura un spațiu de depozitare a florilor ofilite și a altor deșeuri;
- se va asigura colectarea și evacuarea rapidă la rețeaua publică de canalizare a apelor meteorice.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- se va asigura o perdea verde perimetrală, cu plantație înaltă, cu lățimea de minim 3,00 m la cimitirele existente si minim 10,00 metri la cimitirele noi;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;
- parcajele din dreptul fațadei vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri și vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- împrejmuirile spre stradă vor putea fi opace sau transparente cu soclu de minim 0,30 m si maxim 0,60 m și dublate cu gard viu și vor avea înălțime maximă de 2.20 metri; împrejmuirile spre limitele laterale vor fi opace, cu înălțime de maxim 2,20 metri;
- porțile de intrare pentru autovehicule vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incinta, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- se va asigura pentru noile cimitire o densitate mai redusă a locurilor de veci (între 7,50 și 10,0 mp teren brut pentru un loc de veci), circulații carosabile și pietonale civilizate și o pondere mai ridicată a vegetației potrivit rolului de reculegere și respectului cuvenit.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 0,2 mp ADC / mp teren

S - ZONĂ SPECIALĂ

Pe teritoriul administrativ al localitatii Ministerul Apararii Nationale are in administrare imobilul nr. 3440, in suprafata totala 840,00 mp (conform adresei nr. DT.2911/19.05.2017).

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALA

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Fara precizari – conform reglementari specifice.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Fara precizari – conform reglementari specifice, cu asigurarea protectiei vecinatatilor.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Fara precizari – conform reglementari specifice, cu asigurarea protectiei vecinatatilor;

In zonele propuse pentru schimbarea functiunii nu sunt admise decat lucrari pentru mentinerea functionalitatii.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Fara precizari – conform reglementari specifice.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Fara precizari – conform reglementari specifice.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Fara precizari – conform reglementari specifice

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

Fara precizari – conform reglementari specifice.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Fara precizari – conform reglementari specifice.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Fara precizari – conform reglementari specifice;

Pentru personal si vizitatori se iau in considerare, orientativ, normele pentru constructii administrative.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

- înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maxima din UTR-urile adiacente.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Fara precizari – conform reglementari specifice.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

Fara precizari – conform reglementari specifice.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- minim 20% din suprafata.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- împrejuririle spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 1,50 metri din care un soclu opac de 0,30 metri și vor fi dublate cu gard viu; în cazul necesității unei protecții suplimentare conform unor norme specifice, se recomandă dublarea spre interior, la 2.50 – 5,00 metri distanță, cu un al doilea gard conform normelor, între cele două garduri fiind plantați în mod compact arbori și arbuști;
- împrejuririle către parcelele laterale și posterioare vor fi opace, de 2,00 metri înălțime sau vor fi în conformitate cu normele specifice.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Conform normelor tehnice.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Conform normelor tehnice.

T1 - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ/ PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

Include ansamblul rețelei de transport rutier precum și incintele cuprinzând activități legate de transportul rutier și sistemele de parcare/garare a autovehiculelor.

Străzile din cadrul comunei se clasifică în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc, astfel:

- drumuri de categoria a II - colectoare, care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre drumurile clasificate (DN, DJ, DC);
- străzi de categoria a III-a - de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în interiorul comunei.

Drumurile județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităților, servind totodată și ca străzi.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- căi de comunicație rutieră: străzi;
- lucrări de artă aferente căilor de comunicație rutieră;
- căi de circulație pietonală, refugii și treceri de pietoni;
- autogări și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din comuna, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexe aferente;
- construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport greu rutier și pentru transferul mărfurilor transportate în mijloace de transport cu tonaj și gabarit care nu sunt admise în localitate, instalații tehnice de transfer, precum și serviciile anexe aferente, parcaje, garaje;
- servicii pentru transportatorii în tranzit: birouri, telecomunicații, moteluri, restaurante, destindere;
- spații verzi amenajate – în general ca plantații de aliniament;
- rețele tehnico-edilitare subterane.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:
- să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);
- să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);
- realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror construcții, accesuri, amenajări sau instalații, în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, este permisă pe baza autorizației de construire și doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului respectiv;
- depozitele și anexele vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie.
- amplasarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere;
- semnalizarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane în intravilan prin servicii regulate și amenajarea acestora se asigură de către consiliile locale;

- modificarea elementelor geometrice ale traseului, crearea de noi accesuri sau orice alte intervenții asupra drumului public se fac cu acordul administratorului drumului.
- se admit reparatii/modernizari ale rețelelor edilitare suprateerane numai in masura in care nu afecteaza calendarul de mutare a acestor retele in subteran.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzice amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare, precum și amenajarea parcurilor în curbe și în intersecții pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității;
- în localitate se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanță mai mică de 150 m, calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție;
- se interzice obturarea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror alte obstacole;
- pe drumurile publice sunt interzise:
- competițiile sportive, fără avizul prealabil al administratorului drumului și al Poliției rutiere;
- comerțul ambulant;
- se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere a drumurilor la prospectele prevăzute în prezentul PUG;
- zona destinată circulației rutiere se constituie ca zona non-edificandi în care sunt interzise orice lucrări în afara celor de amenajare a drumului, trotuarelor, spațiilor verzi, rețelelor edilitare, pe terenurile rezervate pentru:
 - modernizarea intersecțiilor;
 - realizarea spațiilor de parcare.
 - indiferent de statutul juridic actual al lor, se interzic orice construcții sau amenajări cu caracter definitiv – altele decât cele pentru care au fost destinate terenurile cu excepția lucrărilor de rețele tehnico-edilitare care conformează proiectul sau/și de siguranța circulației. Execuția de lucrări cu caracter provizoriu poate fi permisă, numai pentru menținerea funcționalității actuale și cu menționarea în autorizație a duratei de existență a construcțiilor și amenajărilor, durată care nu poate depăși termenul planificat de autoritatea locală pentru începerea lucrărilor de modernizare.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- conform studiilor de specialitate;
- pentru construcțiile de birouri, parcela minimă construibilă se recomandă a fi de minim 400 mp, cu un front la stradă de minim 15,00 metri;
- pentru noi incinte și pentru extinderi ale incintelor tehnice se vor elabora documentații de urbanism conform normelor specifice.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- conform reglementărilor din UTR adiacent;

- clădirile noi sau reconstruite pentru birouri se vor dispune pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor mai noi se află în această situație, sau se vor retrage la o distanță de minim 6,00 metri în cazul în care fronturile dominante noi sunt retrase de la stradă;
- în cazul incintelor tehnice se impun retrageri ale clădirilor de la aliniament la o distanță de minim 10,00 metri pe străzile de categoria I și II și de minim 8,00 metri pe străzile de categoria III.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- distanța față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,0 metri;
- conform studiilor de specialitate.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

- pentru clădiri de birouri sau pentru incinte pentru care nu sunt norme specifice, distanța minimă dintre clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri; distanța de mai sus dintre clădiri se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și nu sunt ferestre care luminează încăperi în care se desfășoară activități permanente;
- conform studiilor de specialitate.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste;
- se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- în cazul străzilor cu transport în comun și a arterelor de penetrare în comuna, staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- în spațiul de retragere de la aliniament se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariaților și clienților.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;
- tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea pot fi percepute din clădirile înconjurătoare mai înalte;

- deținătorii de construcții, amenajări, accesuri, instalații sau orice alte obiective amplasate în zona drumului public sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului și siguranța circulației.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- pe sectoarele de străzi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin șanțuri sau rigole amenajate;
- lucrările edilitare subterane se amplasează în afara amprizei, în afara zonei de siguranță a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare;
- toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- conform studiilor de specialitate;
- în limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, utilizarea spațiilor libere și amenajarea peisagistică a plantațiilor se subordonează exigențelor de calitate a imaginii comunei;
- orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp și tratate peisagistic.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

Dacă reglementările privind unitățile teritoriale de referință nu prevăd altfel, împrejuririle orientate spre spațiul public vor avea înălțimea maximă de 2,00 m din care un soclu opac cu înălțimea minimă de 30 cm și maximă de 60 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic, lemn sau un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Împrejuririle vor putea fi dublate de garduri vii.

Se admit împrejuririle tradiționale din lemn [gard de uluca], fără soclu, cu înălțimea maximă de 2,0 m.

Catre limitele laterale și posterioare se vor amplasa de regula împrejuriri opace cu înălțimea maximă de 2,20.

Se interzice utilizarea de elemente prefabricate din beton „decorativ” în componența împrejuririlor orientate spre spațiul public (garduri prefabricate din beton).

Porțile împrejuririlor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- conform studiilor de specialitate dar nu mai mult de 50%.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- conform studiilor de specialitate dar nu mai mult de 1,5;
- CUT volumetric: 6,0 mc/mp.

EX1 - ZONE DESTINATE AGRICULTURII

Fac parte urmatoarele subzone:

- Ex 1– zone terenuri arabile;
- Ex 1– livezi si vii;
- Ex 1 – zone pasuni.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- cultivarea plantelor pentru consum si tehnice;
- pasuni, fanete;
- livezi;
- vii;
- sere, solarii, ciupercarii;
- perdele de protectie.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Sunt permise constructii care corespund activitatii de cercetare si productie agricola vegetala in incinte existente: laboratoare, birouri, ateliere, magazii, silozuri s.a.m.d.

Terenurile agricole din teritoriul administrativ al comunei și se supun prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism (autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite prin lege).

Amplasarea fermelor zootehnice care necesita stabilirea unor zone de protectie fata de zona de locuit si alte functiuni protejate se va putea face in baza unei documentatii de urbanism PUZ si a unui studiu de impact asupra mediului care sa stabileasca amplasamentul si zona adiacenta grevata;

Pentru ferme și exploatări agricole comerciale este permisa amplasarea in teritoriul fermei a unor sedii de ferma si anexe necesare exploatarei agricole cu suprafata construită la sol de maximum 5% din suprafata fermei. Nu sunt incluse in aceasta conditionare constructii si amenajari destinate strict pentru productia agricola - sere, solarii, ciupercariisi alte asemenea caror amplasare nu este limitata.

Pentru fermele de subzistenta (familiale) este permisa amplasarea pe teritoriul fermei numai a anexelor necesare exploatarei: soproane, magazii etc; anexele exploatatiilor agricole nu vor ocupa mai mult de 5% din suprafata exploatatiei; serele, solariile, ciupercariile si alte asemenea utilizari destinate direct productiei nu sunt supuse limitarii.

Autorizarea constructiilor de sedii de ferma si anexe necesare exploatarei agricole se poate face dupa cum urmeaza:

- Direct in baza prezentului regulament in cazul sediilor fermelor familiale cu acces direct din drumurile vicinale existente si posibilitate de bransare din reseaua electrica existenta, pentru incinte cu suprafata de maxim 500 mp care nu includ adaposturi de animale ce exced prevederile alineatului 2 al prezentului articol;
- Pe baza planurilor urbanistice de detaliu, incluzand zonarea teritoriului fermei, aprobate in conditiile legii pentru alte cazuri decat cele din alineatul precedent si cel de mai jos;
- Pentru amplasarea fermelor și exploatărilor agro-industriale care pot produce efecte de poluare a mediului (cele prevazute in OMS 119/2014), amplasamentele se vor stabili pe baza unor studii

ecologice, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică, cu respectarea zonelor de protecție fata de locuințe și alte funcțiuni protejate. Zonele de protecție vor fi înscrise în planul urbanistic de zonă care va stabili reglementările în baza cărora se va putea emite autorizația;

- Pe terenuri agricole este permisă amplasarea altor construcții și amenajări prevăzute de legislația în vigoare (amenajări de infrastructură, construcții speciale etc).

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- orice lucrări de terasament care modifică direcția naturală de scurgere a apelor meteorice, afectând alte proprietăți;
- orice alte utilizări decât cele de la art.1 și 2.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- Pentru parcelele utilizate exclusiv pentru agricultură nu există restricții legale, Se recomandă totuși comasarea parcelelor în trupuri de minim 2 ha, cu o latură de cel puțin 30,00 m;
- Pentru amplasarea sediilor de fermă vezi art.2.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- Aliniamentul parcelei utilizate ca sediu de fermă nu poate fi situat la mai puțin de 5,50 m de axul drumului de exploatare adiacent;
- Alinierea construcțiilor se va face la minim 5,00 m de aliniament.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri pe o latură și 3,00 m pe cealaltă,

-retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 4.0m; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de 4,00 m în cazul în care nici una dintre construcții nu are camere locuibile.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct de minim 4.00 m lățime.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei;
- se vor asigura minim doua locuri de parcare la care se adauga locurile pentru utilaje, tractoare, utilitare.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

- înălțime maxima admisibila la cornișe 3,00 metri / inaltime max. admisibila 6,0m (P).

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- toate clădirile vor fi realizate din materiale durabile;
- se interzice folosirea asbocimentului si a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor;
- se interzice realizarea unor mansarde false;
- garajele si anexe vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

Se admit solutii locale de asigurare a utilitatilor, cu asigurarea posibilității de racordare la viitoare retele si cu conditia respectării normelor de protectie sanitară si obtinerii avizelor legale.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spatiile verzi vor reprezenta minim 30% din suprafata parcelelor cu exceptia fermelor zootehnice la care se admite un procent de spatii verzi de 20%;
- se recomanda plantarea limitelor sediilor de ferma cu specii de arbori și de pomi fructiferi;
- se recomanda infiintarea de plantatii forestiere de protectie, de regula pe limitele tarlalelor pentru imbunatatirea microclimatului.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- pentru terenurile agricole nu este recomandata imprejmuirea; in mod exceptional este permisa amplasarea unor imprejmuiuri usoare, cu caracter provizoriu (sarma sau plasa de sarma pe stalpi de lemn sau metal).

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Pentru sedii de ferma tip “locuinta fermierului”:

- POT maxim = 30 %

Pentru ferme zootehnice si alte incinte de productie:

- POT maxim 40%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim pentru înălțimi $P = 0,3 \text{ mp ADC /mp teren}$

Indicatorii de mai sus se aplica pentru sedii de ferma.

Pentru incinte de productie:

- CUT max. 0,5 mc/mp teren.

EX2 - PĂDURI / TERENURI NEPRODUCTIVE

Sunt incluse toate padurile de pe raza comunei Sălcioara, cu însemnat cu rol de ameliorare a climatului local și de protecție.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- plantații forestiere;
- împăduriri.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

(1) Se admit numai utilizari legate direct de protecția și ameliorarea fondului forestier

- drumuri forestiere;
- drumuri publice pe traseul unor drumuri forestiere existente sau pe baza unor documentatii de amenajarea teritoriului și urbanism aprobate;
- pepiniere silvice;
- construcțiile necesare întreținerii padurilor, exploatarilor silvice și culturilor forestiere care nu implica defrisari.

(2) Se admite amplasarea obiectivelor de interes national, declarate de utilitate publica, potrivit legii.

(3) Se admite amplasarea, cu compensare potrivit legii a următoarelor categorii de obiective:

3.1. structuri de primire turistica cu functiuni de cazare turistica, unitati de cult, obiective sociale (nu locuințe), sportive și medicale, construcții hidrotehnice de interes local – cu reglementarea prin PUZ ;

3.2. locuinte sau case de vacanta, numai în fondul forestier proprietate privata a persoanelor fizice și juridice, suprafata maxima care poate face obiectul scoaterii definitive din fondul forestier, incluzand constructia, accesul și împrejmuirea, fiind de maximum 5% din suprafata proprietatii forestiere, dar nu mai mare de 200 mp – cu reglementarea prin PUZ

3.3. necesare explorarii și exploatarii urmatoarelor resurse minerale: carbuni, roci utile, agregate minerale, minereuri, ape minerale, surse de energie alternativa, petrol și gaze naturale; reglementările vor fi stabilite prin PUZ si in prealabil cu aviz de oportunitate, în cazul:

- necesității stabilirii unor perimetre pentru amplasarea de construcții;
- înființării de drumuri;
- necesității stabilirii unor zone de protecție care depășesc limitele parcelei beneficiarilor.

3.4. rețele de surse de apa potabila și canalizare, rețele și sisteme de comunicatii, precum și drumuri de interes județean și local; reglementările vor fi stabilite prin PUZ si in prealabil cu aviz de oportunitate, în cazul:

- necesității stabilirii unor perimetre pentru amplasarea de construcții;
- necesității exproprierilor;

- necesității stabilirii unor zone de protecție care depășesc limitele parcelei beneficiarilor (servituți asupra altor parcele).

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- orice lucrări de terasament de natură să provoace destabilizarea terenului sau care modifica direcția naturală de scurgere a apelor meteorice, afectând alte proprietăți;
- orice alte utilizări decât cele de la art.1 și 2.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Suprafața minimă a unei parcele de proprietate forestieră este de 1 ha, potrivit Codului Silvic.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

Aliniamentul este cel reglementat, rezultat în urma realinierii parcelelor, pentru a se asigura prospectele corespunzătoare ale străzilor în conformitate cu planșa 4.1 **REGLEMENTĂRI URBANISTICE - CAI DE COMUNICATIE, SC. 1:5 000.**

Amplasarea construcțiilor va fi retrasă de la aliniament, cu retragerea stabilită prin PUZ.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Conform PUZ, cu respectarea condițiilor generale.

Aliniamentul posterior (de fund) este de regula amplasat la minim 5,00 m de limita de fund al parcelelor. Aliniamentul posterior poate fi majorat astfel încât să se asigure față de hotar o retragere a clădirilor de minim ½ din înălțimea la streșina/cornișă.

Funcție de caracteristicile morfologice ale terenului pot fi și cazuri de extindere a benzii de construibilitate dincolo de limita posterioară descrisă mai sus. Aceste cazuri sunt excepții de la regulă și se admit dacă:

- se respectă retragerea posterioară minimă permisă;
- se acoperă calcanele existente și nu sunt create altele noi.

De asemenea se admite extinderea benzii de construibilitate pentru utilizările atipice pe parcele atipice. În aceste cazuri reglementările se stabilesc în baza unui PUD.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

Conform PUZ, cu respectarea condițiilor generale.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Accesul carosabil va fi de regulă direct din drumul public.

Accesul prin servitute de trecere potrivit codului civil se admite pentru exploatarea forestieră a fondului, fără schimbarea categoriei de folosință, nu și pentru amplasarea de construcții.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se vor respecta reglementările generale.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Conform proiecte de specialitate pentru utilizări legate de exploatarea fondului forestier.

Pentru alte utilizări, înălțimea maximă se stabilește prin PUZ, după cum urmează:

- Se vor avea în vedere reglementările generale;
- Înălțimea maximă recomandată la streșină: 7,00 m (P+1) cu excepția construcțiilor tehnice și instalațiilor;
- Înălțimea maximă la coamă: 11,0 m;
- Se poate admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului în suprafața maximă de 60% din aria construită sau un nivel suplimentar retras în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri și tangenta la 45° la acesta.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor respecta reglementările generale.

Se recomandă să se utilizeze culorile tradiționale și materiale locale - lemnul

Nu se recomandă acente de culoare.

Pentru construcțiile civile se vor utiliza acoperisuri simple, cu învelitori din materiale tradiționale sau înlocuitori ai materialelor tradiționale cu finisaj mat în gama de culori a materialelor tradiționale.

Pentru anexe funcționale se admite utilizarea materialelor industriale și acoperisuri cu pante mai reduse din tablă de aluminiu, tablă ondulată/cutată, azbociment, etc.

Alte reglementări se vor stabili, după caz, prin PUZ.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se vor respecta reglementările generale.

Nu sunt obligatorii branșamente la utilități publice pentru exploatarea agricolă a terenului.

Se admit soluții individuale de alimentare cu energie electrică din surse regenerabile.

Se admit soluții individuale de alimentare cu apă și canalizare cu respectarea normelor sanitare.

Firidele de branșament și contorizare vor fi integrate în împrejmuiri sau, în lipsa acestora, în cabine.

Extinderile de rețele tehnico-edilitare și rețelele noi se vor amplasa în subteran, cu afectarea minimă a fondului forestier.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Potrivit Codului silvic .

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

Se recomandă împrejmuiri ușoare, pe perimetrul incintei (din lemn sau plasă de sârmă).

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Pentru locuințe (inclusiv case de vacanță) suprafața delimitată pentru construcție, anexe, amenajări, acces din drumul public va reprezenta maxim 5% din proprietatea forestieră deținută, fără a depăși 200 mp.

POT max se stabilește prin PUZ și conform reglementările silvice, pentru perimetrul delimitat în care se amplasează construcțiile și amenajările.

De regulă $POT_{max} \leq 45\%$ în incinta scoasă din circuitul silvic.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- Conform PUZ și conform reglementările silvice.
- De regulă $CUT_{max} \leq 0,9$ în incinta scoasă din circuitul silvic.

EX3 - APE DE SUPRAFAȚĂ/ CANALE DE IRIGAȚIE

Include apele de suprafața permanente și nepermanente.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- lucrări de gospodărire a apelor;
- alte lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- lucrări de poduri pe baza studiilor de specialitate avizate conform legii ;
- podete de traversare a torenților și canalelor pe baza studiilor de specialitate avizate conform legii;
- lucrări de traversare aeriană sau îngropată de către rețele tehnico-edilitare a apelor, în baza studiilor de specialitate, conform legii;
- drumuri provizorii de traversare a albiilor cursurilor de apă pe baza studii de specialitate, conform legii;
- alte lucrări admise de autoritatea de gospodărire a apelor.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- Orice construcții și amenajări în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvetele lacurilor cu excepția celor menționate la articolele 1 și 2.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Fără obiect.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

Fără obiect.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Fără obiect.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Fără obiect.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Este obligatorie asigurarea accesului de intretinere la malul apelor in conditiile legii.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Fara obiect.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

Fara obiect.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Fara obiect.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

Fara obiect.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- In albia minora este interzisa plantarea;
- In zona de protectie a apelor este recomandata executia de plantatii de protectie si imbunatatire a microclimatului cu avizul autoritatii de gospodarie a apelor.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

Fara obiect.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Fara obiect.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Fara obiect.

3.3.12 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.3.12.1 ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZAREA

Alimentare cu apa

Prin PUG se propune extinderea rețelei de alimentare cu apa in ambele sate Salcioara si Rasi, pe toata strazile locuite in lungime de 5585 m.



extras din PL05.1 -PUG- Alimentare cu apa

RETEA DE DISTRIBUTIE

RETEA DE DISTRIBUTIE EXTINDERE

Propus prin P.U.G.

Canalizare

Prin PUG se propune realizarea a doua sisteme independente de canalizare cu statie de epurare a apelor uzate pentru fiecare sat.

Statiile de epurare nou propuse prin PUG se vor amplasa:

- in partea de sud-vest la intrarea pe DC37 (Agronomiei) in satul Salcioara, pe un teren cu suprafata de 0,4 ha, intravilan, aflat in proprietatea primariei . Emisar statie epurare sat Salcioara Salcioara- canal irigatii aflat in domeniul privat al UAT Salcioara; canal care se continua catre Raul Milotina- afluent al Mostistei.

Coordonate Stereo 70 pentru statia de epurare Salcioara:

X = 649186,0824; Y = 338846,9861

- in partea de sud-est la intrarea pe strada Culturii in satul Rasi, pe un teren cu suprafata de 0,4 ha, intravilan, aflat in proprietatea primariei . Nu exista un emisar pentru statie epurare sat Rasi- apele epurate se vor colecta in incinta statiei de epurare in vederea vidanjariei.

Coordonate Stereo 70 pentru statia de epurare Rasi:

X = 652767,6042; Y = 338545,1836

Pentru executia statiilor de epurare se va intocmi un proiect de specialitate, ce se va viza de catre autoritatile competente.

Exista doua studii de fezabilitate, intocmite pentru cele doua sate conform carorase propun 24410 m retea canalizare, iar prin PUG se propun 10040 m retea.

Se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la sistemul centralizat de colectare a apelor uzate menajere.



extras din Pl.05.2-PUG- Canalizare

3.3.12.2 ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

În localitate este asigurata distribuția energiei electrice, din posturile de transformare, către consumatori prin linii electrice aeriene de joasă tensiune racordate la rețea LEA 20Kv existenta care traverseaza comuna pe directia E-V fata de satele Sălcioara si Rași.

În zona comunei Salcioara, E-Distributie Dobrogea SA detine linii electrice aeriene de medie tensiune (LEA 20kV Orezu cu conductoare neizolate), linii electrice aeriene de joasa tensiune (0,4kV cu conductoare izolate si neizolate) si 7 posturi de transformare aeriene (echipate cu transformati 20/0,4kV cu ulei) din care 2 bucati in localitatea Salcioara si 5 bucati in localitatea Rasi.

În prezent posturile aeriene de transformare sunt echipate cu transformati 20/0,4kV-160kVA (3 bucati), 20/0,4kV-250kVA (2 bucati) si 20/0,4kV- 100kVA (2 bucati).

Prin noul PUG s-au propus imbunatatiri si extinderi ale rețelilor existente de trafic, noi zone de dezvoltare urbanistica, care vor cuprinde diverse categorii de locuinte (locuinte individuale), imobile pentru servicii, realizate prin extinderea intravilanului. Aceste zone se vor prevedea cu rețele noi tehnico-edilitare, care asigura alimentarea cu enegie electrica.

3.3.12.3 ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Se propune prin actualul Plan Urbanistic General bransarea comunei la rețeaua de distributie gaze naturale, în intervalul urmatorilor 10 ani.

Alimentarea cu gaze naturale se poate face din conducta Transgaz 16 inch Urziceni- Călărași care traversează comuna in partea de sud a extravilanului.

Branșarea, respectiv extinderea, se va face in baza unei documentatii specifice.

3.3.12.4 DESEURI

Comuna Sălcioara este în proces de colectare intercomunitară a deșeurilor și are în vedere implementarea Directivei 91/271/CCE. În planul de acțiuni pentru implementarea PUG-ului apare și construirea unei platforme de gunoi aflată în stadiul de proiect, solicitare finanțare.

Principalele tipuri de deșeuri rezultate din activitățile menajere și industriale desfășurate în comuna Sălcioara sunt:

- Deșeuri menajere produse de locuitori.
- Deșeuri stradale rezultate de la salubritatea cailor publice și a spațiilor verzi.

Gestionarea acestora presupune colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea, inclusiv monitorizarea depozitelor de deșeuri după închidere.

Responsabilitatea pentru gestionarea deșeurilor comunale aparține administrațiilor publice locale, care, în mod direct sau prin concesionarea serviciului de salubritate către un operator economic autorizat, trebuie să asigure colectarea, (inclusiv colectarea selectivă), transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea finală a acestor deșeuri.

3.3.13 ZONE DE PROTECȚIE SANITARA

Unitățile care, prin specificul activității lor, necesită protecție specială (**spitale, centre de sănătate, creșe, grădinițe, școli, biblioteci, muzee, etc.**) se vor amplasa în așa fel încât să li se asigure o zonă de protecție de minimum **50 m** față de locuințe, de arterele de circulație sau de zonele urbane aglomerate.

Unitățile de mică industrie, comerciale și de prestări servicii, care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc. se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum **15 m** de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității.

Între întreprinderile industriale, care pot polua factorii de mediu sau produce zgomot și vibrații, și teritoriile protejate învecinate, se asigură zone de protecție sanitară. Astfel, în cazul în care prin studiile de impact nu se vor stabili alte distanțe, distanțele minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare, sunt următoarele:

Ferme de cabaline	100 m
Ferme de îngrășătorii de taurine, până la 500 de capete	200 m
Ferme și îngrășătorii de taurine, peste 500 de capete	500 m
Ferme de păsări, până la 5.000 de capete	500 m
Ferme de păsări cu peste 5.000 de capete și complexe avicole industriale	1 000 m
Ferme de ovine	100 m
Ferme de porci, până la 2.000 de capete	500 m
Ferme de porci între 2.000-10.000 de capete	1 000 m
Complex de porci cu peste 10.000 de capete	1 500 m
Spitale veterinare	30 m
Grajduri de izolare și carantină pentru animale	100 m
Abatoare, târguri de vite și baze de recepție a animalelor	500 m
Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală	300 m

Platforme sau locuri pentru depozitarea gunoiului de grajd, în funcție de mărimea unităților zootehnice deservite	500 m
Platforme pentru depozitarea gunoiului porcin	1.000 m
Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine, sub 10.000 de capete	1.000 m
Cimitire de animale, crematorii	200 m
Stații de epurare a apelor uzate orășenești	300 m
Stații de epurare a apelor uzate industriale	200 m
Stații de epurare de tip modular (containerizate)	100 m
Paturi de uscare a nămolurilor	300 m
Câmpuri de irigare cu ape uzate	300 m
Câmpuri de infiltrare a apelor uzate și bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor	500 m
Depozite controlate de reziduuri solide	1.000 m
Camere de tratare biotermică a gunoaielor	100 m
Crematorii orășenești de gunoi	1.000 m
Autobazele serviciilor de salubritate	200 m
Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport	50 m
Cimitire	50 m.

În interiorul zonelor de protecție sanitară se interzice amplasarea oricăror obiective, cu excepția celor destinate personalului de întreținere și intervenție.

Distanțele prevăzute la articolul 11/ Ordin 119/2014 pot fi modificate doar pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de institute specializate, conform metodologiei avizate de către Ministerul Sănătății.

Zone de protecție alimentare cu apă

Conform H.G.R. nr. 930/2005, în teritoriul studiat, sunt supuse prevederilor Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, următoarele obiective:

- sursele de ape subterane sau de suprafață, precum și captările aferente acestora folosite pentru alimentarea centralizată cu apă potabilă a populației, a agenților economici din industria alimentară și farmaceutică, a unităților sanitare și social-culturale, construcțiile și instalațiile componente ale sistemelor pentru alimentare cu apă potabilă.

În cazul **forajelor** care exploatează acvifere freatice la care nu există suficiente date pentru aplicarea metodelor de dimensionare utilizând criteriul timpului de tranzit în subteran al unei particule de apă hidrodinamic active, folosind parametrii hidrogeologici ai acviferului dimensiunile zonei de protecție sanitară cu regim sever vor fi de minimum 50 m amonte, 20 m aval de captare și 20 m lateral, de o parte și de alta a captării, pe direcția de curgere a apelor subterane.

În cazul forajelor care exploatează acvifere de adâncime sub presiune și care sunt executate astfel încât să realizeze condițiile de izolare a stratului captat față de suprafața terenului și față de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare se instituie zona de protecție sanitară cu regim sever, cu o rază de 10 m. În afara zonei de protecție sanitară cu regim sever se instituie zona de protecție cu regim de restricție în care se iau măsuri de protecție astfel încât să se elimine pericolul de alterare a calității apei.

Măsuri cu privire la exploatarea și amenajarea terenurilor incluse în zonele de protecție sanitară cu regim de restricție

Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim de restricție pot fi exploatate agricol de către deținătorii acestora, dar cu respectarea condițiilor impuse de H.G.R. nr. 930/2005, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Măsuri cu privire la utilizarea suprafețelor incluse în zonele de protecție sanitară cu regim sever

Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă, în condițiilor impuse de H.G.R. nr. 930/2005, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Zona de protecție sanitară cu regim sever, cu excepția celei instituite pentru aducțiuni și rețele de distribuție, se va împrejmui și se va marca prin plăcuțe avertizoare. Înălțimea și tipul împrejuririi, marcajele și distanța între acestea se stabilesc de către deținătorul și/sau operatorul captării, construcțiilor și instalațiilor, de comun acord cu autoritatea de gospodărire a apelor, astfel încât să fie oprit accesul populației, animalelor și utilajelor de orice fel.

Măsuri referitoare la protecția sanitară a construcțiilor și instalațiilor Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- **stații de pompare, 10 m** de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- **instalații de tratare, 20 m** de la zidurile exterioare ale instalației;
- **rezervoare îngropate, 20 m** de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- **aducțiuni, 10 m** de la generatoarele exterioare ale acestora;
- **alte conducte** din rețelele de distribuție, **3 m**.

La intersecția aducțiunilor de apă potabilă cu canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate ori meteorice, aducțiunile de apă potabilă, se vor amplasa deasupra canalului sau conductei, asigurându-se o distanță între ele de minimum 0,40 m pe verticală.

Zone de protecție - alimentare cu energie electrică

Pentru posturile de transformare aeriene zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate. Zona de siguranță este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de **20 m** la limita zonei de protecție.

Pentru a se putea construi față de postul de transformare este necesar să se respecte distanța minimă de **20 m**.

Pentru LEA MT – zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei – **24 m**.

Distanța minimă de siguranță a LEA 20kV față de construcții este **3m** între conductorul extrem la deviație maximă, al LEA 20kV și cea mai apropiată parte a construcției fără să constituie traversare.

LEA 20kV se construiesc la marginea drumurilor, în culoare amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice, la limita zonei de siguranță a acestora.

Pentru LEA J.T. – zona de protecție și de siguranță se delimitează la **0,1 m** în exteriorul conductoarelor extreme ale liniei. Distanța pe orizontală între un stâlp al LEA j.t. și orice parte a clădirii, fără să constituie traversare, este de **1 m**.

Se interzice amplasarea instalațiilor ce generează în jurul lor zonă explozivă, la o distanță mai mică de 1,5 ori H deasupra solului a celui mai înalt stâlp față de limita zonei explozive.

În cazul instalării în pământ a cablurilor de medie/joasă tensiune zona de protecție coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de **0,8 m**.

Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit are valoarea de 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV.

La realizarea de obiective noi, se va obține în mod obligatoriu avizul de amplasare de la Filiala de Distribuție a Energiei Electrice.

Zone de protecție - alimentare cu gaze

Reglementările sunt cuprinse în Normele tehnice pentru proiectarea și executia conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale aprobate prin Decizia prezidentului ANRGN nr.1220/2006 cu modificările ulterioare.

Distanța minimă pe orizontală între axul conductelor de gaze de înaltă presiune și diferite obiective este următoarea:

- 20 m față de construcțiile industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv dacă există până la 45 cladiri inclusiv în unitatea de clasă de locație, dar începând cu a 46-a clădire în UCL distanța minimă este de 200 m;
- 20 m în cazul locuințelor individuale/colective cu până la trei etaje inclusiv, până la 45 cladiri/unități separate de locuit dintr-o locuință colectivă în UCL, însă începând cu a 46-a clădire/unitate separată de locuit dintr-o locuință colectivă în UCL sau în cazul unor cladiri cu patru sau mai multe distanța minimă este de 200 m;
- 100 m față de o clădire sau un spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, teatru de vară etc) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile pe săptămână timp de 10 săptămâni în orice perioadă de 12 luni (zilele și săptămânile nu trebuie să fie consecutive) în situația în care sunt mai puțin de 45 cladiri în UCL.

Reducerea tuturor distanțelor până la limita minimă de 20 m între construcții și conducte se poate face cu creșterea gradului de siguranță a conductelor pe cheltuiela solicitantului.

Zone de protecție ale căilor de comunicație

Se constituie în zone de protecție, protecție severă și de siguranță toate zonele care servesc regimului tehnic privind construirea și exploatarea următoarelor rețele de utilități publice pentru localitate sau pentru regiune:

- Circulații rutiere - drumuri expres, drumuri naționale, drumuri județene.

Cai de comunicație rutieră

În **zonele de siguranță** ale drumurilor nu se admite decât amplasarea indicatoarelor de circulație pentru o vizibilitate optimă. Acestea sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- **1,50 m** de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- **2,00 m** de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- **3,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;

- **5,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de protecție variază în funcție de categoria drumului, astfel:

- Pentru DN – **26,00 m** din ax,
- Pentru DJ – **24,00 m** din ax,
- Pentru DC – **20,00 m** din ax.

Zone în care este necesară detalierea reglementărilor prin PUG

Categorii de zone în care este necesară detalierea reglementărilor prevăzute în prezentul PUG:

Zone în care este obligatorie elaborarea de PUZ-uri potrivit Legii 350/2001 cu modificările ulterioare:

- zonenor centrale ale localităților;
- zonenor construite protejate și de protecție a monumentelor;
- zonenor de agrement și turism;
- zonenor/parcurilor industriale, tehnologice și zonelor de servicii;
- parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele;
- infrastructurii de transport;
- zonenor supuse restructurării sau regenerării urbane;
- altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.

3.3.14 RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE

În urma colectării datelor actual disponibile în ceea ce privesc variate planuri / programe/ strategii de interes local, regional sau național care (având declarate o serie de obiective și indicate anumite problematice de mediu), au fost selectate în prezentul raport doar acelea peste care se pliază cel mai apropiat obiectivele declarate ale PUG-ului propus.

În această analiză sintetică, s-a ținut cont de unele dintre principiile dezvoltării durabile (cum ar fi utilizarea mai eficientă a resurselor, inclusiv a terenurilor).

3.3.14.1 RELAȚII ÎN TERITORIU

3.3.14.1.1 STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALĂ ÎN CADRUL PUG

Nr. crt.	OBIECTIVE STRATEGICE DE DEZVOLTARE	DIRECȚII
1	Restaurare/refuncționalizare școala veche(monument istoric) în centru comunitar/ școala de meserii tradiționale (sat Rași)	Alocare resurse financiare (notă de fundamentare și hotărâre CL); Proiectare, reamenajare și dotare;
2	Construire Grădinița în satul Salcioara (Parcela învecinată la sud cu Sediul Poliției)	Proiectare și Lucrări de execuție
3	Amenajare teren de sport din curtea școlii din satul Rasi	Execuție lucrări de amenajare;
4	Amenajare teren de sport din curtea școlii din satul Sălcioara	Execuție lucrări de amenajare;
5	Ecologizarea cursului văii Salcioarei în vederea conservării acesteia ca element de peisaj	Alocare resurse financiare (notă de fundamentare și hotărâre CL, CJ); Proiectare, amenajare și dotare;

6	Amenajarea peisagera cu valente dendrologice in scuarul verde (sat Rasi)	Atribuire contract de furnizare și executie
7	Amenajare in care sunt expuse crucile de piatra (de la vechea Biserica de pe malul Ialomitei in zona lacului) in incinta bisericii Rasi	Atribuire contract de proiectare și executie
8	Finalizarea construirii Bisericii noi din satul Rasi	Atribuire contract de executie
9	Amenajarea peisagera a spatiilor plantate aferente constructiilor publice	Proiectare, amenajare și dotare;
10	Asfaltare strazi comunale- strada mica din satul Rasi (paralela la Sud cu DJ 201B)	Proiectare, amenajare și dotare;
11	Asfaltare strazi comunale- inel intermediar de circulatie din satul Salcioara	Lucrari modernizare strazi
12	Realizarea sistem de canalizarea inclusiv Statia de epurare	Atribuire contract de furnizare și executie Lucrari de realizarea a statiei de epurare, cu o capacitate de acoperire a intregii comune
13	Amenajare Perdea forestiera de protectie impotriva viscolului la Nord de sate in continuarea padurii	Plantare arbori
14	Racordarea la sistemul de alimentare cu gaze (magistrala tranziteaza UAT Salcioara la extremitatea Sudica)	Lucrari de racordare magistrala si realizare retea distributie in cele doua sate
15	Refunctionalizarea la nivel judetean a sistemului de irigatii agricole pentru cresterea productivitatii agricole	Integrarea in cadrul unui proiect la nivel judetean a comunei
16	Modernizarea/ asfaltarea DJ 201 (legatura de interes judetean- drum paralel DN2A la sud de cursul Ialomitei)	Executie lucrari de modernizare/ asfaltare
17	Modernizarea/ asfaltarea Drumuri intercomunale in vederea integrarii satului Salcioara intr-o circulatie judeteana/regionala: -prelungirea Strazii Nordului - DC 288/2 (segment UAT Salcioara) traseul drumului asfaltat ar face legatura intre DJ 102B (prin sat Salcioara) cu DN2A (prin Crasani de sus- Balaciu) . Traseul poate deveni o varianta de circulatie alternativa fiabila la DJ 301- DJ201 Lehliu Gara - Urziceni (pe circulatia majora Calarasi- Urziceni si mai departe) - drum extravilan in prelungirea Str. Agronomiei catre comuna Axinte, sat Horia -drum extravilan in prelungirea Str. Agronomiei catre comuna Lehliu, sat Sapunari	

18	Modernizarea/ asfaltarea DE din satul Rași catre DJ201 pe directia DJ201B	
19	Modernizarea/ asfaltarea DE din satul Salcioara catre DJ201 pe directia primului drum la Nord din drumul de acces din DJ201B	

3.3.14.2 RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME

STRUCTURI ASOCIATIVE DIN CARE FACE PARTE COMUNA SĂLCIOARA

Comuna Sălcioara face parte din urmatoarele structuri asociative:

- ADI (Asociatia de dezvoltare intercomunitara);
- GAL (Grup de actiune locala) Ialomita Centrala - Balaciu-Cazanesti.

Aceste asociatii au ca scop implicarea actorilor locali in grupuri de actiune locala, strategia locala de dezvoltare adecvata teritoriului; elaborarea si punerea in aplicare de "jos in sus" a acestei strategii locale, actiuni integrate si multisectoriale, inovare, realationare, cooperare.

PLANURI ȘI PROGRAME LA NIVEL LOCAL

a) STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ 2015-2020 A COMUNEI SĂLCIOARA, JUDEȚUL IALOMITA

Conform "Capitolului XIII Planul participativ de actiune comuna Salcioara 2014-2020" sunt prevăzute urmatoarele obiective specifice, după cum urmează:

DEZVOLTAREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII

1. Introducere gaz metan in localitatile aferente comunei Salcioara;
2. Reabilitare / modernizarea [asfaltarea, pietruire] drumurilor comunale in comuna Salcioara si satele aferente;
3. Realizare sistem de canalizare, colectare ape uzate si statie de epurare pentru comuna Salcioara;
4. Extindere sistem de livrare a apei potabile pentru satele componente ale comunei Salcioara;
5. Dotarea caminelor culturale din satele aferente comunei;
6. Dotarea scolilor si gradinitelor aferente comunei;
7. Realizarea unui management eficient al deseurilor, imbunatatirea sistemului de colectare al deseurilor si de mentinere a curateniei comunei.

MODERNIZAREA SERVICIILOR PUBLICE

8. Înfiintare puncte farmaceutice la nivelul satelor componente ale comunei;
9. Înfiintare piata agro-alimentara la nivel de comuna.

REVITALIZAREA ACTIVITATILOR CULTURALE SI SPORTIVE

10. Dezvoltarea de activitati culturale specifice locale si promovarea comunitatii;
11. Realizarea de locuri de joaca pentru copii in comuna.

CREAREA UNUI CADRU FAVORABIL INVESTITORILOR

12. Dezvoltarea sector IMM care sa valorifice resursele locale: potential eolian, terenuri pentru dezvoltarea diferitelor activitati economice, spatii zootehnice ale fostelor CAP si suprafete agricole;
13. Stabilirea de facilitati pentru investitori;
14. Incurajarea si atragerea intreprinzatorilor in turism si agroturism: situri arheologice, popas turistic Chirana, conexiunile cu alte obiective turistice.

CRESTEREA CAPACITATII ADMINISTRATIVE DE ATRAGERE FONDURI EUROPENE

15. Instruirea unui numar optim de persoane ale autoritatii locale pentru accesarea si gestionarea programelor cu finantare externa;
16. Accesarea si gestionarea programelor cu finantare externa;
17. Realizarea de parteneriate si schimburi de experienta cu alte comunitati rurale din judet, tara si strainatate.

IMPLICAREA CETATENILOR IN VIATA COMUNITATII SI CULTIVAREA SPIRITULUI CIVIC

18. Informarea si consultarea cetatenilor, activarea spiritului civic;
19. Constientizarea cetatenilor in gestionarea desurilor, mentinerea curateniei si mai ales cu privirea la importanta implicarii individuale in dezvoltarea economica a comunei.

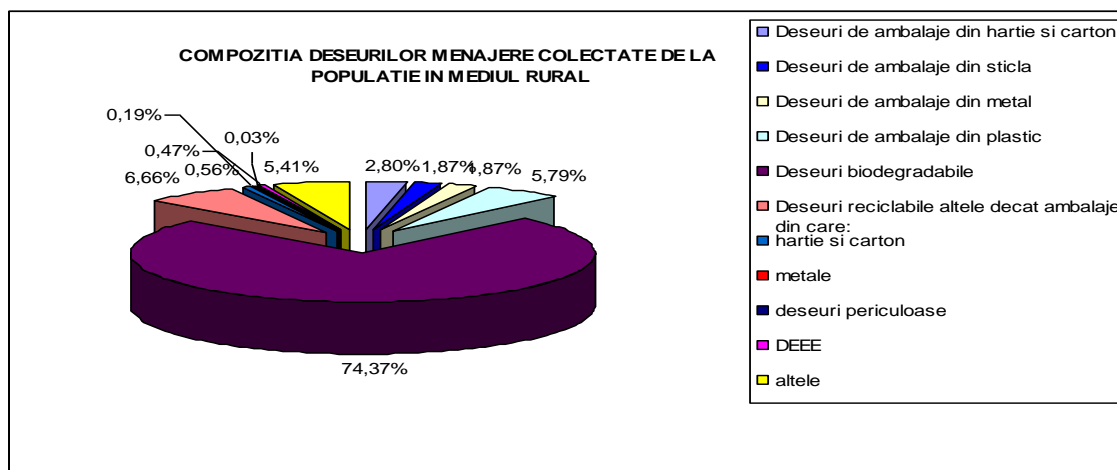
b) SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDETUL IALOMITA

Scopul proiectului

Rezolvarea problemelor de gestionare a deseurilor identificate pe raza judetului Ialomita si respectarea legislatiei nationale privind deseurile, prin implementarea unui sistem integrat de management al deseurilor solide in judetul Ialomita.

În anul 2007 a fost elaborat Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Ialomița. Prin implementarea acestuia se vor produce schimbări semnificative ale practicilor curente de gestionare a deșeurilor si se va îmbunătăți calitatea managementului deșeurilor la nivelul întregului județ.

La nivelul județului Ialomița, în mediul urban nu există inițiative pentru colectarea separată a deșeurilor biodegradabile. În mediul rural, compostarea deșeurilor biodegradabile se realizează în foarte mică măsură în gospodăriile particulare.



Sursa PJGD Ialomița 2007

PLANURI ȘI PROGRAME LA NIVEL NAȚIONAL

a) PROGRAMUL OPERATIONAL INFRASTRUCTURA MARE 2014 – 2020 (POIM)

Strategia POIM este orientata spre obiectivele Strategiei Europa 2020, in corelare cu Programul National pentru Reforma si cu Recomandarile Specifice de Tara, concentrandu-se asupra creșterii durabile prin promovarea unei economii bazate pe consum redus de carbon prin masuri de eficienta energetica si promovare a energiei verzi, precum si prin promovarea unor moduri de transport prietenoase cu mediul si o utilizare mai eficienta a resurselor.

Prioritatile de finantare stabilite prin POIM contribuie la realizarea obiectivului general al Acordului de Parteneriat prin abordarea directa a doua dintre cele cinci provocari de dezvoltare identificate la nivel national: Infrastructura si Resursele.

POIM finanteaza activitati din patru sectoare: infrastructura de transport, protectia mediului, managementul riscurilor si adaptarea la schimbarile climatice, energie si eficienta energetica, contribuind la Strategia Uniunii pentru o crestere inteligenta, durabila si favorabila incluziunii.

Regiunea Muntenia beneficiaza de investitii cu fonduri de coeziune din POIM, iar comuna Salcioara se află amplasată în regiunea de dezvoltare Sud Muntenia.

b) PLANUL NATIONAL DE ACTIUNE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

Obiectivul strategic general al protectiei mediului il constituie imbunatatirea calitatii vietii in Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populatiei, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea si ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.

Planul national privind strategia adoptata in problema mediului inconjurator, identifica protectia calitatii apelor ca obiectiv major, urmata de protectia calitatii aerului.

Planul indica acordarea prioritatii masurilor ce vor diminua poluarile locale grave ce pot afecta mediul si-sau sanatatea populatiei.

c) PROGRAMUL NATIONAL DE DEZVOLTARE RURALA 2014 - 2020 (PNDR)

Acest program are ca obiectiv general imbunatatirea continua a calitatii vietii pentru generatiile prezente si viitoare prin crearea unor comunitati sustenabile, capabile sa gestioneze si sa foloseasca resursele in mod eficient si sa valorifice potentialul de inovare ecologica si sociala al economiei in vederea asigurarii prosperitatii, protectiei mediului si coeziunii sociale.

Se considera ca prin obiectivele propuse, PUG-ul discutat se incadreaza in acest obiectiv general al strategiei.

4 Aspectele relevante ale starii actuale a mediului si ale evolutiei sale probabile in situatia neimplementarii programului propus

In acest capitol se prezinta caracteristicile de mediu ale zonei de amplasare care pot fi afectate, la nivel de informatii existent.

4.1 Factorul de mediu: apa

4.1.1 Starea actuala

Din punct de vedere hidrografic teritoriul comunei Salcioara aparține bazinului hidrografic al raului Ialomita.

Apele de suprafață

Rețeaua hidrografică aferentă arealului analizat este slab reprezentată, în special, prin raul Ialomița ce traversează amplasamentul pe limita nodică, cu un traseu general de la est către vest. Secundar este reprezentată de câteva canale de irigații, partial dezafectate, partial cu debite nepermanente, alimentate în special, în perioadele cu precipitații.

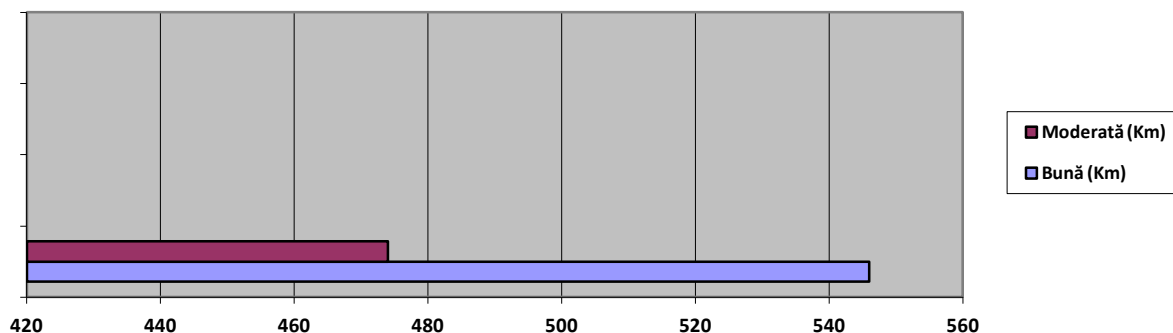
Amplasamentul comunei Salcioara se afla la o distanță de circa 6 km fata de raul Ialomita.

Cateva date hidrologice despre bazinul raului Ialomita, cod cadastral XI-1.1 (cf. Atlasului Cadastral al Apelor din Romania, 1994, vol. III):

- Lungimea cursului de apa: = 417 km;
- Altitudine:
 - amonte = 2310 m;
 - medie = 327 m;
 - aval = 6 m;
- Panta medie: = 15 ‰;
- Coeficient de sinuozitate: = 1,88
- Suprafata bazinului hidrografic: = 10350 km²;
- Suprafata lacuri de acumulare naturale = 1982 ha;
- Suprafata lacuri de acumulare permanente = 4762 ha;
- Volumul in mil. m³ lacuri de acumulare permanente = 253,71;
- Suprafata fondului forestier: = 236534ha.

În cadrul Bazinul Hidrografic Ialomița au fost evaluate pe baza datelor de monitorizare, din punct de vedere al stării ecologice, 25 de corpuri de apă – **râuri**, pe o lungime de 1020,00 km.

Din cei 1020,00 km pentru care s-a evaluat starea ecologică, 546,00 km (53,53 %) s-au încadrat în stare ecologică bună și 474,00 km (46,47 %) în stare ecologică moderată.

Figura II.2.1.1.4. Starea ecologică / potențialul ecologic al cursurilor de apă monitorizate/râuri în Bazinul Hidrografic Ialomița în anul 2016 (km)

Sursa: Administrația Națională „Apele Române”

În cadrul Bazinului Hidrografic Ialomița au fost monitorizate din punct de vedere al potențialului ecologic 2 corpuri de apă puternic modificate – râuri (67,00 km). În urma evaluării datelor obținute a rezultat că cei 67,00 km s-au încadrat în potențial ecologic moderat.

În bazinul hidrografic Ialomița au fost monitorizate 4 corpuri de apă artificiale, în lungime totală de 24,8 km. Din cei 24,8 km râuri pentru care s-a determinat starea ecologică pe baza datelor de monitoring, repartiția pe lungimi este următoarea: - 12,70 km (51,21 %) în potențial ecologic bun; - 12,10 km (48,79 %) în potențial ecologic moderat.

Apele subterane

Structura acviferă de adâncime mare cantonată în Formațiunea de Frățești cu depozite de nisipuri și pietrișuri, uneori cu intercalații de nisipuri argiloase și/sau argile.

Direcția de curgere a apei este NV — SE cu panta hidrolică de 0.08 % și coeficientul de filtrare $K = 10$ m/zi și un debit de 1l/sec.

Structura acviferă de medie adâncime este cantonată în Complexul marnos ce aparține Pleistocenului mediu.

Stratul acvifer freatic prezintă un nivel hidrostatic situat la adâncimea de 6.00 — 18.00 m (uneori mai ridicată în perioadele cu precipitații abundente), iar apa este relativ mineralizată, circulând la baza depozitelor prăfoase, bogate în carbonat de calciu. Exploatarea apelor de suprafață se realizează prin fantâni rurale.

4.1.2 Situația neimplementării programului propus asupra factorului de mediu : apa

Dintre disfuncționalitățile ce pot apărea datorită neimplementării PUG-ului asupra factorului de mediu apa amintim:

- lipsa sistemului de canalizare cu efecte de poluare a solului și apelor și riscuri asupra sănătății locuitorilor;
- lipsa Stație de Epurare;
- lipsa sistemelor și instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare se reflectă prin evacuări de ape neepurate în emisarii naturale, ceea ce duce la o protecție insuficientă a resurselor de apă;

- riscul infiltrărilor în pânza freatică cu ape industriale și menajere în zonele lipsite de rețea de canalizare;
- din cauza folosirii unor tehnologii neadecvate, agricultura poate fi considerată o sursă potențială de impurificare a apelor. De asemenea, considerate ca parte integrantă a agriculturii, industriile de prelucrare a produselor agricole sunt responsabile și ele de impurificarea mediului (în special a apelor);
- absența unui mecanism de selectare a activităților industriale și de promovare a industriilor nepoluante și care produc bunuri cu valoare adăugată mare;
- slaba capacitate de colectare și valorificare a deșeurilor reciclabile (lipsa furnizorilor de servicii);
- străzi neamenajate sau amenajate necorespunzător.

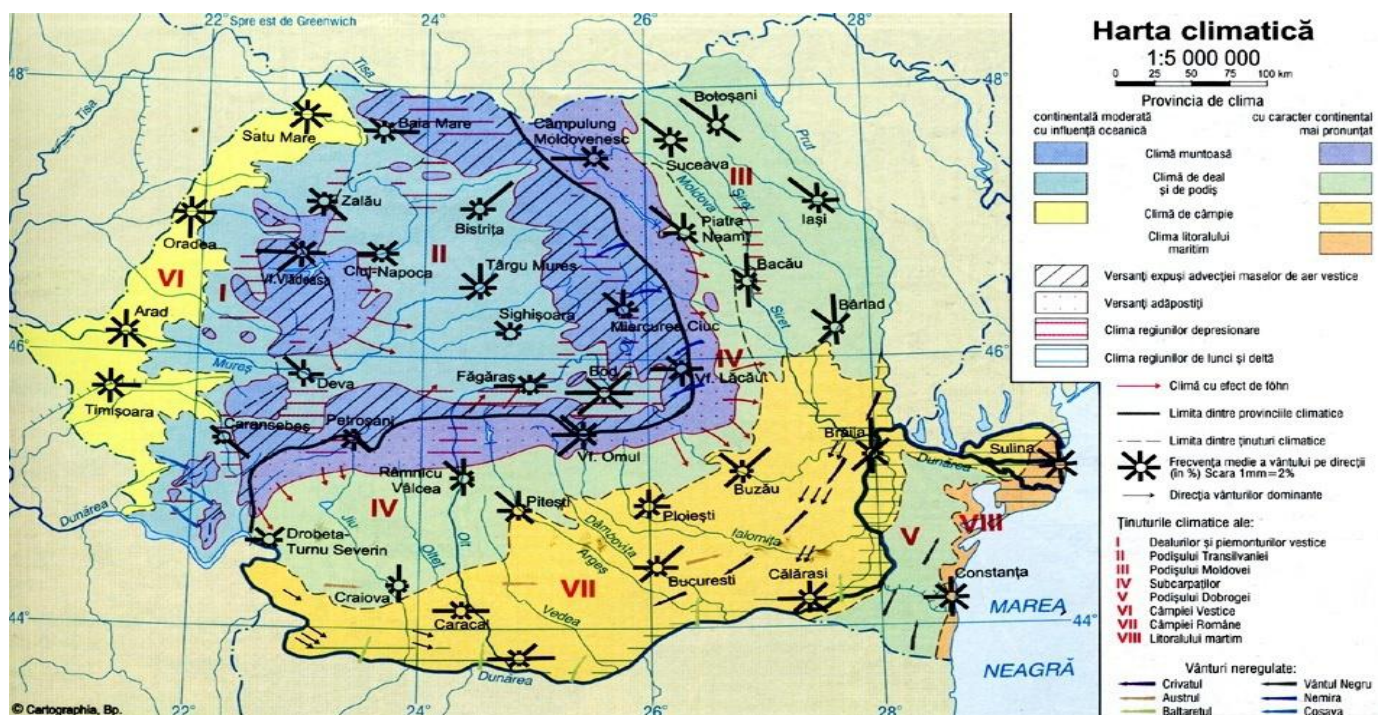
4.2 Factorul de mediu: aer

4.2.1 Starea actuala

Din punct de vedere climatic, județul Ialomița, din care face parte și amplasamentul studiat, aparține în întregime sectorului cu climă continentală. El se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente, care cad mai ales sub formă de averse, și prin ierni relative reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț – dezgheț.

În conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice, după indicele de umezeală Thortwaite, zona la care ne referim se încadrează la tipul climatic I – moderat uscat, cu indicele de umiditate Im cuprins între $-20 \div 0$.

Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 0,70-0,80 m.



Harta climatică a României

Principalele caracteristici meteorologice (statia Slobozia) sunt următoarele (după Enciclopedia Geografică a României – jud. Ialomita):

Temperatura aerului:

Temperatura medie anuală $10 \div 11^{\circ}\text{C}$;
Temperatura medie a lunii ianuarie $-3 \div -4^{\circ}\text{C}$;
Temperatura medie a lunii iulie $22 \div 23^{\circ}\text{C}$;
Temperatura maximă absolută $44,0^{\circ}\text{C}$ (10 august 1951);
Temperatura minimă absolută $-25,5^{\circ}\text{C}$ (6 februarie 1954).

Precipitațiile atmosferice:

Cantități medii anuale $450 \div 500$ mm;
Cantități medii lunare ianuarie < 30 mm;
Cantități medii lunare iulie $50 \div 60$ mm.

Stratul de zăpadă are o durată medie de cca. 40 zile, zăpezi abundente cad predominant în intervalul noiembrie — martie. Sunt și ierni în care câmpul rămâne fără zăpadă din cauza crivățului.

Vânturile au frecvența maximă pe direcția NE (crivățul - maxim 24.8% în februarie) iar pe direcția SE maxim 7.8%. Viteza medie anuală este cuprinsă între 2.4 — 5.4 m/sec.

Încărcarea de zăpadă, conform normativ CR-1-1-3-2012, este de $2,0 \text{ kN/m}^2$.

Conform normativ CR-1-1-4-2012 (fig. 2.1, tabel A.1), presiunea dinamică a vântului, având intervalul mediu de recurență $\text{IMR} = 50$ ani, este de $q_b = 0,6 \text{ kPa}$.

Fenomenele climatice ale zonei sunt în general specifice Câmpiei Bărăganului.

În aer:

- primul îngheț de toamnă în decada a treia a lunii septembrie;
- ultimul îngheț de primăvară în decada a doua a lunii aprilie.

În sol:

- cel mai timpuriu îngheț de toamnă apare în ultima decadă a lunii septembrie;
- cel mai târziu îngheț de primăvară în ultima decadă a lunii aprilie și prima decadă a lunii mai;
- adâncimea de îngheț 70-80 cm.

Bruma:

- prima brumă de toamnă se poate produce odată cu primul îngheț la suprafața solului;
- ultima brumă de primăvară are loc în decada a doua a lunii aprilie.

Evapotranspirația - în această regiune precipitațiile nu satisfac necesarul pentru evapotranspirație și ca urmare climatul este uscat cu scurte perioade ploioase. În luna iulie, luna cea mai caldă a anului, evapotranspirația potențială se ridică la valori de 140-150 mm, de 3 ori mai mult decât cantitatea de precipitații din luna respectivă.

Furtuni și grindină - fenomene specifice de vară datorită încălzirii diferențiate a suprafeței active - din aprilie până în luna septembrie.

Fenomenul de uscăciune și de secetă - este un fenomen evident în clima Bărăganului și se deosebește vizibil de alte teritorii deoarece aici sunt suprafețe mari de cereale și legume care au mare nevoie de apă.

Calitatea aerului înconjurător

În județul Ialomița sunt amplasate două stații automate de monitorizare a calității aerului, care fac parte din Sistemul Național de Monitorizare a Calității Aerului. O stație este amplasată în curtea APM Ialomița și este de tip urban, iar cealaltă este amplasată în municipiul Urziceni, în curtea SC EXPUR SA și este de tip industrial. Stația de tip urban evaluează influența "asezărilor urmane" asupra calității aerului. Raza ariei de reprezentativitate este de 1-5 km. Poluanții monitorizați sunt dioxid de sulf (SO₂), oxizi de azot (NO_x), monoxid de carbon (CO), ozon (O₃), compuși organici volatili (COV), amoniac (NH₃), pulberi în suspensie (PM₁₀) și parametrii meteo (direcția și viteza vântului, presiune, temperatura, radiația solară, umiditate relativă, precipitații).

Evoluția calității aerului în luna iulie 2018 este prezentată în tabelul următor:

Datele furnizate de stațiile de monitorizare automată a calității aerului, IL-1 Slobozia și IL-2 Urziceni în cursul lunii iulie.

Stația	Tipul stației	Tip poluant	Med.	Max .	Percentile 98	Număr depășiri	Număr analize	Frecvența Depășirii (%)	Captura de date (%date valide)	VL
IL-1	Fond urban	SO ₂	7.9	21.2	16.1	0	669	0	89.9	350 µg/m ³ - orara
IL-1	Fond urban	SO ₂	8	12.5	12.5	0	30	0	90.3	125 µg/m ³ - media zilnica
IL-2	Industrial	SO ₂	13.6	33.4	30.5	0	710	0	95.4	350 µg/m ³ - orara
IL-2	Industrial	SO ₂	13.6	27.2	27.2	0	30	0	100	125 µg/m ³ - media zilnica
IL-1	Fond urban	NO	5.64	62.9	18.4	-	613	-	82.4	
IL-2	Industrial	NO	2.1	22.5	7.97	-	714	-	95.97	
IL-1	Fond urban	NO _x	38.5	383.5	122.2	-	613	-	82.4	
IL-2	Industrial	NO _x	13.5	63.9	34.8	-	714	-	95.97	
IL -1	Fond urban	NO ₂	30.0	288.9	82.4	3	613		82.4	200 µg/m ³ - orara
IL -2	Industrial	NO ₂	10.3	41.8	25.6	0	714	0	95.97	200 µg/m ³ - orara
IL -1	Fond urban	CO	0.08	0.42	0.23	0	714	0	95.97	10 mg/m ³ media pe 8 ore
IL -2	Industrial	CO	0.11	0.23	0.19	0	714	0	95.97	10 mg/m ³ media pe 8 ore
IL -1	Fond urban	O ₃	43.4	111.9	89.9	0	649	0	87.2	180 µg/m ³ media orara-prag de informare
IL -2	Industrial	O ₃	49.2	106.4	85.7	0	714	0	95.97	180 µg/m ³ media orara-prag de informare
IL-1	Fond urban	Benzen	1.03	2.31	1.8	-	551	-	74.1	5 µg/m ³ - anuala
IL-1	Fond urban	Toluen	0.62	4.47	2.65	-	447	-	60.1	
IL-1	Fond urban	Etil-benzen	0.12	1.04	0.45	-	395	-	53.1	
IL-1	Fond urban	p-xilen	0.2	2.34	2.0	-	366	-	49.2	
IL -1	Fond urban	m-xilen	0.22	1.84	0.94	-	448	-	60.2	
IL-1	Fond urban	o-xilen	0.18	1.05	0.66	-	384	-	51.6	
IL-1	Fond urban	PM ₁₀	18.2	34.9	34.9	0	100	0	100	50 µg/m ³ - 24 ore
IL-2	Industrial	PM ₁₀	25.4	34.0	34	0	6	0	16.3	50 µg/m ³ - 24 ore
IL-1	Urban	NH ₃	3.05	14.3	12.4	0	737	0	99.1	100µg/m ³ -24 ore Conf.STAS 12574/87

4.2.2 Situatia neimplementarii programului propus asupra factorului de mediu : aer

Dintre disfuncționalitățile ce pot apărea datorita neimplementarii PUG-ului asupra factorului de mediu aer amintim:

- Drumuri nemodernizate sau parțial modernizate;
- Lipsa pistelor pentru bicicliști;

Solurile caracteristice teritoriului comunei Sălcioara sunt: cernozomuri levigate - slab cu textura mijlocie freatic umede care reprezintă cca. 45% din teritoriu, 40% din suprafața este cernoziom ciocolatiu freatic umed, iar unele suprafețe mici cca. 15% sunt cernoziomuri carbonatice.

Litologia

Pe baza datelor din literatura de specialitate, pământurile care formează terenul de fundare și zona activă a viitoarelor fundații sunt constituite predominant din argilă prăfoasă ÷ praf argilos loessoid, plastic vârtos ÷ plastic consistent, încadrate în general conform NP 125/2010 la pământuri sensibile la umezire, grupa A (terenuri medii conf. NP074-2014 cap. A.1.2.1.) respectiv plastic moi (terenuri dificile conf. NP074-2014 cap. A.1.2.1.) în zona de contact cu acviferul freatic.

Local pot fi interceptate în imediata vecinătate a suprafeței orizonturi argiloase, plastic vârtoase sau nisipuri fine, uscate, acestea fiind încadrate ca terenuri bune (conf. NP074-2014 cap. A.1.2.1.).

Calitatea solurilor: stare și tendințe

Calitatea terenurilor agricole cuprinde atât fertilitatea solului, cât și modul de manifestare a celorlalți factori de mediu față de plante. Din acest punct de vedere, terenurile agricole se grupează în 5 clase de calitate, diferențiate după nota de bonitare medie, pe țară (clasa I – 81-100 puncte – clasa a V-a – 1-20 puncte). Clasele de calitate ale terenurilor dau preabilitatea acestora pentru folosințele agricole. Numărul de puncte de bonitare se obține printr-o operațiune complexă de cunoaștere aprofundată a unui teren, exprimând favorabilitatea acestuia pentru cerințele de existență ale unor plante de cultură date, în condiții climatice normale și în cadrul folosirii raționale.

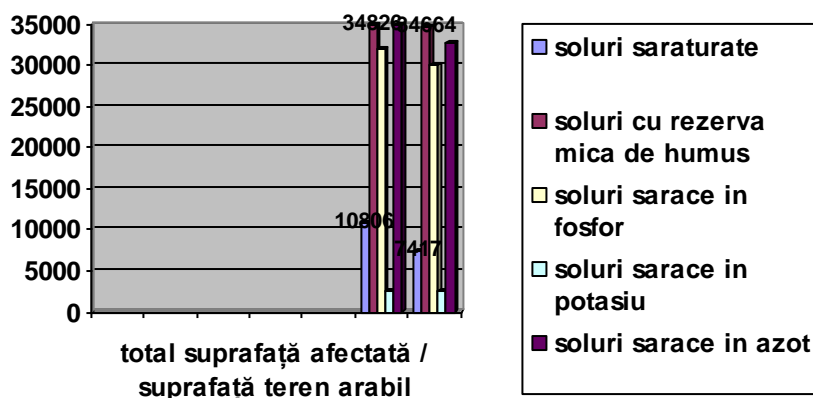
Repartiția terenurilor pe clase de calitate

Încadrarea solurilor pe clase și tipuri în județul Ialomița

Folosință	Clasa I		Clasa II		Clasa III		Clasa IV		Clasa V	
	ha	% din total folosință	ha	% din total folosință	ha	% din total folosință	ha	% din total folosință	ha	% din total folosință
Agricol	2732	0,73	291616	78,03	73533	19,66	3577	0,95	2379	0,63

Sursa: Direcția pentru Agricultură Ialomița

Suprafața terenurilor agricole afectate de diverși factori limitativi ai capacității productive



Sursa: Direcția pentru Agricultură Ialomița

Situația utilizării îngrășămintelor, în județul Ialomița 2011-2016

An	Îngrășămintele chimice folosite (tone substanță activă)				N+P ₂ O ₅ +K ₂ O (kg/ha)	
	N	P ₂ O ₅	K ₂ O	Total	Arabil	Agricol
2011	10048	3481	485	14014	64,6	64,6
2012	12795	5821	551	19167	79,6	79,6
2013	12795	5821	551	19167	79,6	79,6
2014	12795	5821	551	19167	79,6	79,6
2015	12795	5821	447	19063	143	143
2016	19670	8651	1402	29723	154	154

Sursa: Direcția pentru Agricultură Ialomița

Situația utilizării produselor fitosanitare, în județul Ialomița în perioada 2011-2016

An	TOTAL Produse fitosanitare tone	Din care				
		Insecticide tone	Erbicide tone	Fungicide tone	Insectofungicide tone	Insectoacari cide tone
2011	194855	22317	115460	57078	0	0
2012	211522	21124	124648	60680	507	0
2013	211522	21124	124648	60680	507	0
2014	211522	21124	124648	60680	0	0
2015	179079	21124	97275	60680	0	0
2016	731624	250410	250469	2530743	0	0

Sursa: Direcția pentru Agricultură Ialomița

CONDIȚIILE DE TEREN

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, clasificarea și identificarea pământurilor, amplasamentul se situează în categoria geotehnică cu urmatorul punctaj:

- Condiții de teren – terenuri bune÷dificile – 2÷6 puncte;
- Apa subterană – fără ÷ cu epuismențe normale – 1÷2 puncte;
- Clasificarea construcției după categ de importanță – redusă÷excepțională – 2÷5 puncte;
- Vecinătăți - fără riscuri÷risc major – 1÷4 puncte;
- Zona seismică – ag=0,35 – 3 puncte.

GEOLOGIA

Din punct de vedere geologic, zona investigată face parte din platforma Valahă, partea mai coborâtă a mării unități de vorland denumită Platforma Moesică, formată din depozite aparținând Paleozoicului, Mezozoicului și Neozoicului, depuse peste un fundament cutat, constituit din șisturi verzi.

La partea superioară și pe o adâncime de circa 200m, se găsesc depozite de vârstă Cuaternară reprezentate, de jos în sus, după cum urmează:

- **Pleistocen inferior**: reprezentat prin depozitele fluviatile: stratele de Frățești, alcătuite din cu pietrișuri și argile și dezvoltate pe o grosime de 50-100 m.

- **Pleistocenul mediu:** apare în adâncime și este reprezentat prin Complexul marnos, constituit din marne și argile cu intercalații de nisipuri mărunte și fine, gălbui, necoezive cu concrețiuni grezoase, uneori cu nivele ce conțin concrețiuni calcaroase rotunjite, alteleori cu lentile de concrețiuni manganoase și feruginoase. Acest orizont a fost interceptat în foraje pe grosimi de 25 — 50 m.
- **Pleistocenul superior:** reprezentat prin depozitele aluvionare ale terasei înalte (groase de 7-10m) alcătuite din nisipuri argiloase cu intercalații de pietrișuri. Acestea sunt acoperite, în general, de depozite loessoide (cu grosimi cuprinse între 10-25m) alcătuite din prafuri argiloase, argile prăfoase nisipoase, cu concrețiuni calcaroase, ocazional cu intercalații nisipoase, fiind interceptat la suprafață pe o mică arie din nordul amplasamentului.
- **Holocen superior:** este reprezentat prin depozitele eoliene (nisipuri de dune - interceptate la nordul de intravilanele localităților Sălcioara și Rași) care acoperă terasa superioară a R. Ialomița și aluviunile grosiere și fine ale luncii râului Ialomița (interceptate la nordul amplasamentului).

De interes pentru lucrarea de față sunt depozitele de suprafață, ce aparțin Cuaternarului (predominant *Pleistocen superior* respectiv *Holocen superior*).

ZONAREA GEOTEHNICĂ

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul comunei Sălcioara, s-au conturat următoarele zone:

- Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin:
 - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice de suprafață;
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice naturale sau antropice, cu regim permanent/nepermanent;
 - zonele cu potențial de instabilitate
 - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc.
- Zone bune de construit, în general fără amenajări speciale, ocupă cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate de zona de câmpie cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate și/sau instabilitate.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- Adâncimea minimă de fundare impusă de depășirea adâncimii de îngheț și încatrarea în strat va fi $D_{fmin} = -1,00$ m;
- Presiunile convenționale și parametrii geotehnici de calcul pentru dimensionarea fundațiilor, stabiliți în baza studiilor geotehnice ce vor fi realizate la fazele de proiect D.T.A.C. și P.Th., funcție de valorile caracteristice litologiilor interceptate și în conformitate cu normativele în vigoare;
- După caz, se va avea în vedere prescripțiile Normativului privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire - indicativ NP 125 – 2010, inclusiv amendamentele sau anexele asociate ale acestuia, în vigoare la data proiectării.

4.3.2 Situatia neimplementarii programului propus pentru factorul de mediu: sol/subsol

Dintre disfuncționalitățile ce pot apărea datorita neimplementarii PUG-ului asupra factorului de mediu sol/subsol amintim:

- Drumuri nemodernizate sau parțial modernizate – provocand poluarea solului cu produse de carburant;
- Străzi neasfaltate – provocand poluarea solului cu produse de carburant;
- Lipsa pistelor pentru bicicliști;
- Lipsa parcajelor în preajma instituțiilor publice – provocand poluarea solului cu produse de carburant;
- Lipsa spații alveolare de staționare a vehiculelor de transport intercomunal ;
- Stații de așteptare transport intercomunal nemodernizate/ neintretinute;
- Lipsa plantării de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- Din cauza folosirii unor tehnologii neadecvate, agricultura poate fi considerată o sursă potențială de impurificare a solului/subsolului. De asemenea, considerate ca parte integrantă a agriculturii, industriile de prelucrare a produselor agricole sunt responsabile și ele de impurificarea mediului;
- Lipsa sistemului de canalizare sistată de epurare cu efecte de poluare a solului și apelor și riscuri asupra sănătății locuitorilor;
- lipsa Stație de Epurare;
- Riscul infiltrărilor în sol/subsol cu ape industriale și menajere datorita lipsei de rețelelor de canalizare;
- Slaba capacitate de colectare și valorificare a deșeurilor reciclabile (lipsa furnizorilor de servicii);
- Absența unui mecanism de selectare a activităților industriale și de promovare a industriilor nepoluante și care produc bunuri cu valoare adăugată mare.

4.4 Factorul de mediu: Biodiversitate

4.4.1 Starea actuala

În județul Ialomița se găsesc diferite tipuri de habitate naturale, relieful fiind dominat de câmpuri tabulare întinse în lunciș vegetația are caracter stepic pe întreaga suprafață a județului. Defapt, stepele primare la ora actuală, practic nu mai există, din cauza deșelării și arăturilor.

Dintre formațiunile secundare ale stepei, azi foarte degradate și ele, mici fragmente se mai întâlnesc pe teritoriul comunelor Cocora, Sălcioara, Movila, pe terenuri improprietății agriculturii. Ele se încadrează în categoria stepelor vest-pontice cu graminee (*Stipa ucarinica*, *Stipa lessingiana*) și dicolitedonate cu *caragana mollis*.

Dintre multe specii xerotermofile ale acestei asociații, prin pășunat excesiv și bătorirea solului, azi au rămas doar specii lipsite de valoare furajeră. Partea de SV a județului este domeniul silvostepii, cu o serie de mari păduri (Groasa, Odaia Calugarului, Sinesti, Stroeasca, Deleanca, Morăreanca) unde se pășunează încă arboreta de stejar pufos (*Quercus pubescens*) și mai ales brumăriu (*Quercus pedunculiflora*) și chiar garlita (*Quercus frainetto*) sau cer (*Quercus cerris*), alături de salcam.

În subarbori, pădurile județului au în flora spontană maces (*Rosa canina*), păducel (*Crataegus monogyna*), porumbel (*Prunus spinosa*), care de altfel se recoltează pentru comercializare, lemn câinesc (*Ligustrum vulgare*), corn (*Cornus mas*), sânger (*Cornus sanguinea*). Fauna este reprezentată prin specii de stepă: popândău, hârciog, orbete, șoarecele de câmp, dihor de stepă, iepure de câmp, prepeliță, potarniche, șoarecele de mîșună, nevăstuică, apoi specii de pădure: căpriorul, mistrețul, vulpea, șoarecele de pădure, viezurele.

Dintre reptile apar: șarpele raș, șoparla de stepă și șoparla de câmp.

Păsările sunt cele mai numeroase: prigoria, fluierarul, dumbrăveanca, ciocarlia, cioara, coțofana, vrabia, graurul, turturica, guguștiucul, fazanul colonizat.

Teritoriul administrativ al comunei se suprapune 7,10% cu ariile protejate ROSCI 0290 Coridorul Ialomita și ROSPA 0152 Coridorul Ialomita. Intravilanul comunei Salcioara nu interferează cu amplasamentele sitului protejat - **ROSCI 0290 și ROSPA0152 Culoarul Ialomitei**. Suprafața locuită se află la circa 510 m de zona ariilor protejate reprezentată de pădurea Calugarului.

4.4.2 Situația neimplementării programului propus asupra factorului de mediu: flora și fauna

Dintre disfuncționalitățile ce pot apărea datorită neimplementării PUG-ului asupra factorului de mediu biodiversitate amintim:

- Drumuri nemodernizate sau parțial modernizate;
- Străzi neasfaltate;
- Lipsa piste biciclisti;
- Stații de așteptare transport intercomunal nemodernizate/ neîntretinute;
- Lipsa unui program de ecologizare a cursului văii Salcioarei în vederea conservării acestuia ca element de peisaj;
- Lipsa unui program de educație a cetățenilor pentru protecția mediului;
- Lipsa plantării de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- Lipsa sistemului de canalizare și a stației de epurare cu efecte de poluare a solului, apelor și vegetației și riscuri asupra sănătății locuitorilor și a faunei locale;
- Riscul infiltrărilor în sol/solul cu ape industriale și menajere în zonele lipsite de rețea de canalizare, afectând vegetația și fauna locală;
- Lipsa perdelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră, zone agro-industriale;
- Din cauza folosirii unor tehnologii neadecvate, agricultura poate fi considerată o sursă potențială de impurificare a florei și faunei. De asemenea, considerate ca parte integrantă a agriculturii, industriile de prelucrare a produselor agricole sunt responsabile și ele de impurificarea mediului;
- Slabă capacitate de colectare și valorificare a deșeurilor reciclabile (lipsa furnizorilor de servicii);
- Absența unui mecanism de selectare a activităților industriale și de promovare a industriilor nepoluante și care produc bunuri cu valoare adăugată mare.

4.5 Peisajul

4.5.1 Starea actuala

Sălcioara este o comună în județul Ialomița, Muntenia, România, formată din satele Rași și Sălcioara (reședința).

Din punct de vedere morfologic, comuna Sălcioara este situată pe malul drept al raului Ialomița, în subunitatea Bărăganul Mostiștei – diviziunea Câmpia Lehliului – subdiviziunea Câmpul Copuzeanca, ce aparține mării unități: Câmpia Română.

Comună este situată în partea sud-vest a județului Ialomița și este străbătută de șoseaua județeană DJ201B, care o leagă spre nord de Ciochina și spre sud de Lehliu-Gară.

Din punct de vedere morfologic teritoriul administrativ al comunei prezintă în mare parte un relief specific de câmpie cu mici denivelări ce nu depășesc o pantă de 10%. Relief ce nu favorizează dezvoltarea unor fenomene geomorfologice rapide, ce ar putea influența amplasarea și exploatarea viitoarelor construcții proiectate, cu excepția taluzului ce delimitează lunca raului Ialomița de terasa superioară a acestuia.

4.5.2 Situația neimplementării programului propus asupra factorului de mediu : peisaj

Dintre disfuncționalitățile ce pot apărea datorită neimplementării PUG-ului asupra factorului de mediu peisaj amintim:

- Incompatibilități funcționale:
 - imediată vecinătate a cimitirului Sălcioara și Rași cu locuirea fără respectarea zonei de protecție;
 - imediată vecinătate a zonelor mixte agro-industriale cu locuirea, de asemenea fără respectarea zonei de protecție.
- Lipsa perdelelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră, zone agro-industriale;
- Lipsa unui program de ecologizare a cursului văii Sălcioarei în vederea conservării acesteia ca element de peisaj;
- Lipsa amenajare peisageră cu valente dendrologice în scuarul verde (sat Rași);
- Lipsa amenajarea peisageră a spațiilor plantate aferente construcțiilor publice;
- Lipsa amenajare perdea forestieră de protecție împotriva viscolului la Nord de sate în continuarea pădurii;
- Construcții cu valoare arhitecturală/ambientală în stare avansată de degradare sau în curs de;
- Străzi neamenajate sau amenajate necorespunzător;
- Marginea căilor de acces neplantată, neîntreținută;
- Lipsa plantării de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- Construcții cu calitate arhitectural-estetică neadecvată (materiale de proastă calitate, ce se degradează ușor, culori stridente, neharmonizarea cu cadrul existent etc.);
- Intervenții inadecvate la construcții existente;
- Construcții necorespunzător inserate în sit;

- Lipsa unui program de restaurare/refunctionalizare scoala veche (monument istoric) in centru comunitar/ scoala de meserii traditionale (sat Rași);
- Lipsa unui program de amenajare in care sunt expuse crucile de piatra (de la vechea Biserica de pe malul Ialomitei in zona lacului) in incinta bisericii Rasi.

4.6 Populatia

Conform recensământului efectuat în 2016, populația comunei Salcioara se ridică la 2250 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când se înregistraseră 2336 locuitori.

Astfel, cea mai mare scadere se inregistrează în anul 2016 - 2250 locuitori.

STRUCTURA PE GRUPE DE VÂRSTĂ

În intervalul analizat a scazut ponderea tinerilor de la 24 la 23% si au scazut ponderile persoanelor adulte cu 2% si celor in varsta au crescut cu 3%. În perioada 2011-2016, structura pe grupe de vârste s-a modificat în sensul creșterii numărului persoanelor în vârstă și al adulților și al scăderii numărului de tineri. Această situație arată începutul unui proces de îmbătrânire demografică.

PIRAMIDA VÂRSTELOR

Piramida vârstelor reprezentată pentru anul 2017 permite observarea structurii demografice a populației. Piramida vârstelor realizată pentru anul 2017 are baza în descreștere, rata natalității scăzând în ultimii ani. Corpul piramidei arată o structură relativ echilibrată a populației adulte, numeroasă în special la grupele de vârstă 40-49 de ani. Partea superioară a piramidei arată începutul unui proces de îmbătrânire demografică și un număr mai mare de femei decât bărbați la această grupă de vârstă.

EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Populația comunei Sălcioara s-a diminuat în 2017 (2212 locuitori) față de anul 2007 (2478 locuitori), respectiv cu 266 persoane în 10 ani- cu 10,73%.

În intervalul analizat, 1990-2016, numărul plecarilor în localitate a fost în general mai mare decât numărul stabilirilor inclusiv in anul 1990 când legislația a permis mobilitatea persoanelor.

RATA BRUTĂ A NATALITĂȚII ȘI MORTALITĂȚII

Populația comunei Sălcioara se caracterizează prin insuficient demografic, respectiv număr mai mare de persoane decedate decât născuții vii. Populația din zona de studiu are un comportament caracterizat de o rată scazuta a natalității.

Rata natalității a cunoscut o valoare maximă în anul 1998 de 18,17 ‰ și valoarea minimă de 5,10‰ locuitori în 2006. Menținerea unei rate a natalității scazute poate fi explicată de numărul mai mic de stabiliri în comuna sau de o mai mica stabilitate a tinerilor.

SPORUL MIGRAȚIEI

Evoluția comparativă a stabilirilor și plecărilor arată o tendință de destabilizare în comuna Sălcioara. După cum se observă din graficul de mai sus în anul 1990 s-a înregistrat cea mai mare diferenta intre stabiliri si plecari, după care, în anii urmatori, populația a continuat sa plece, diferența atingând și valori

pozitive începând cu anul 1996 , 1999 și în 2004. Putem vorbi de o tendință de plecare a populației și de scădere a atractivității pentru locuire în zona analizată.

4.6.1 Situația neimplementării programului propus asupra populației

Dintre disfuncționalitățile ce pot apărea datorită neimplementării PUG-ului asupra populației amintim:

- Îmbătrânirea demografică;
- Tendință descrescătoare a populației civile ocupate;
- Spiritul antreprenorial este scăzut;
- Indicele de vitalitate este în scădere și se situează sub nivelul necesar înlocuirii generațiilor;
- Migrația forței de muncă;
- Scăderea demografică;
- Lipsa locurilor de muncă;
- Străzi neamenajate, lipsite de pietonal;
- Drumuri comunale de pamant/pietruite;
- Lățimi insuficiente ale trotuarelor în unele zone;
- Starea necorespunzătoare a carosabilului în unele zone;
- Lipsa sistemului de canalizare și stație de epurare;
- Școli nemodernizate/ nereabilitate;
- Dispensar comunal nereabilitat, nemodernizat și fără dotări;
- Lipsa program de informare a populației privind igiena adecvată;
- Lipsa rampe de acces și parcaje destinate persoanelor cu handicap locomotor;
- Lipsa unui sistem de dotare tehnică;
- În ultimii ani putem vorbi de tendința de plecarea populației și de scădere a atractivității pentru locuire în comună.

4.7 Zone cu riscuri naturale și antropice

4.7.1 RISCURI NATURALE

Din punct de vedere morfologic, comuna Sălcioara este situată pe malul drept al râului Ialomița, în subunitatea Bărăganul Mostiștei – diviziunea Câmpia Lehliului – subdiviziunea Câmpul Copuzeanca, ce aparține marii unități: Câmpia Română.

4.7.1.1 RISCUL SEISMIC

Din punct de vedere seismic comuna Sălcioara se încadrează în zona de macroseismicitate $I = 7_I$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1—93.

După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g = 0,30$ g.

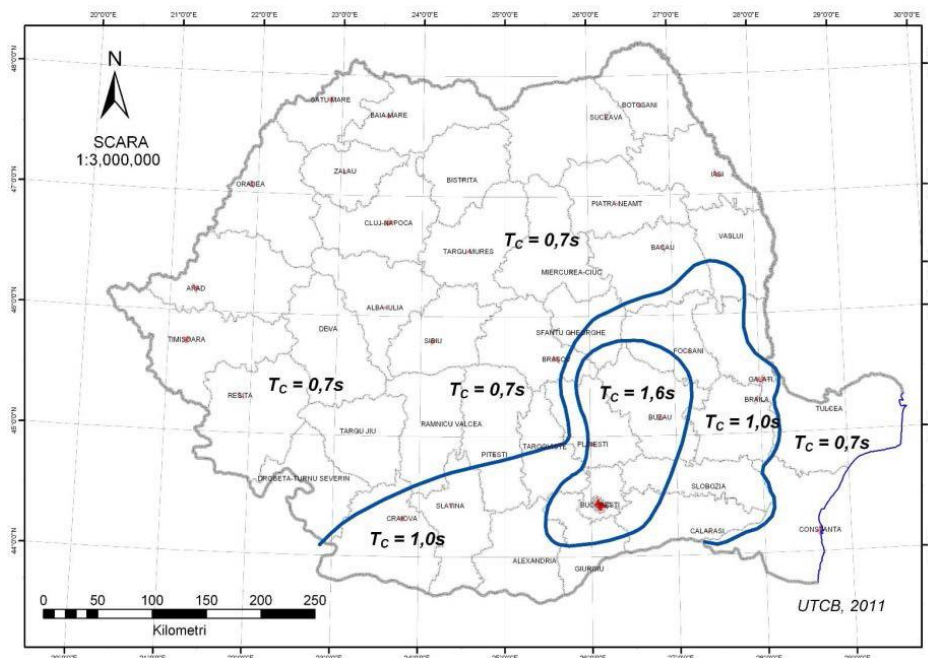


Fig. 1 - Zonarea Romaniei in termeni de perioada de control (colt) T_c a spectrului de raspuns conf.P100-1/2013

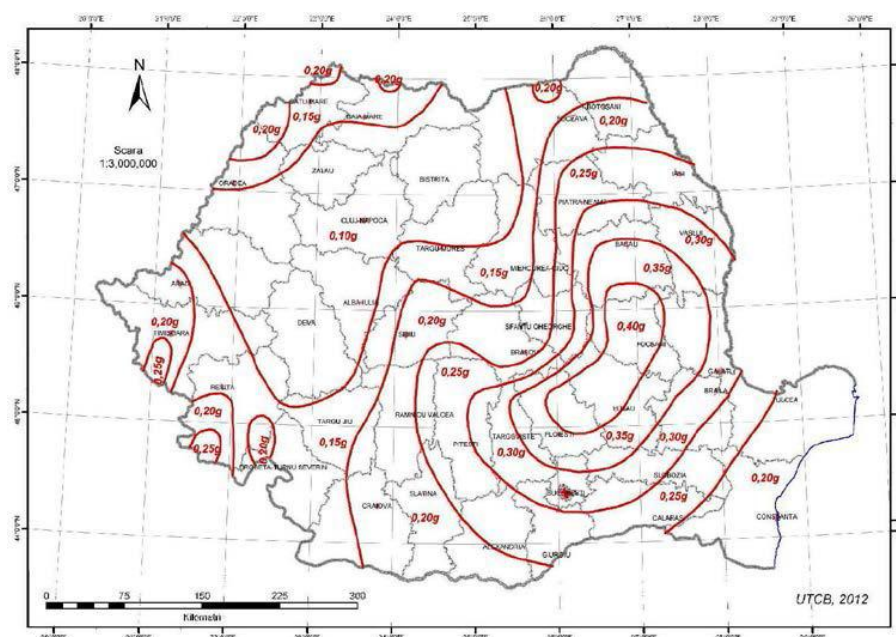


Fig.2 Zonarea Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului a_g pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani conf.P100-1/2013

Perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 1.60$ sec. Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea).

Având în vedere zona seismică ($a_g = 0,30$), tipurile de teren de fundare, amplasamentul se situează, în prealabil, în categoria geotehnică 2 cu „risc geotehnic moderat”. Funcție de punctajul acordat la celelalte criterii (vecinătăți, necesitatea de epuismențe etc), unele proiecte de construcții pot fi încadrate în categoria geotehnică 1, prezentând risc geotehnic redus respectiv categoria geotehnică 3, prezentând risc geotehnic major.

4.7.1.2 RISCUL DE INUNDAȚII

Din punct de vedere al zonelor de risc de inundabilitate și instabilitate, conform legii 575 (octombrie 2001) privind aprobarea planului de amenajare al teritoriului național – Secțiunea a V-a Zone de risc natural, amplasamentul studiat se situează:

- Conform hartii Anexa 4 - Anexa 4a respectiv tabel Anexa 5, în unități administrativ teritoriale fără potențial de inundații.

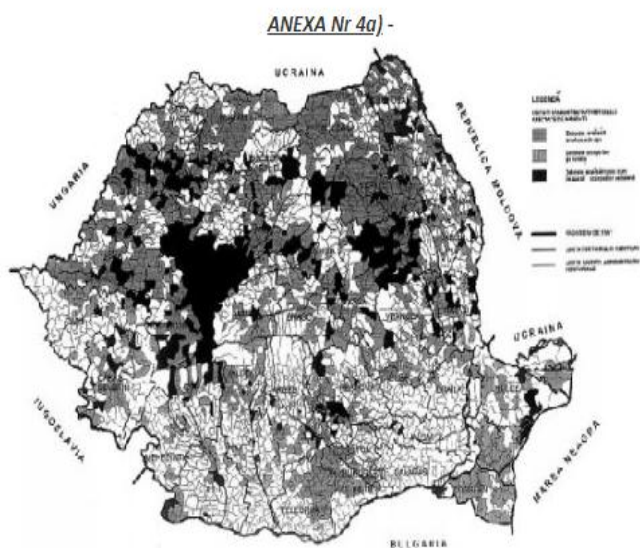
Cu toate acestea, pe teritoriul comunei fenomenele de inundabilitate pot apărea în lunca raului Ialomița (conform hărților de hazard și de risc la inundații - Directiva de Inundații 2007/60/CE) la nord de taluzul luncii superioare a raului Ialomița.

Canalele de irigație din zonă prezintă maluri amenajate astfel că în perioadele cu precipitații acestea nu prezintă riscuri de inundabilitate.



DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL
SECȚIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL
Inundații

ANEXA Nr. 4a)



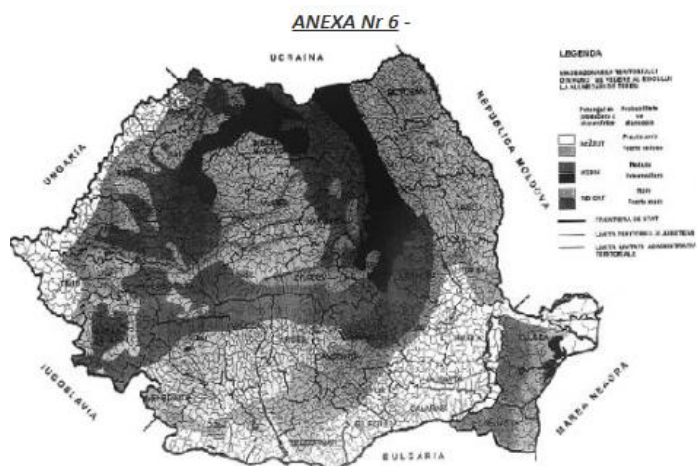
DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL
SECȚIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL
Inundații

ANEXA Nr. 5

Sursa: Legea 575/2001

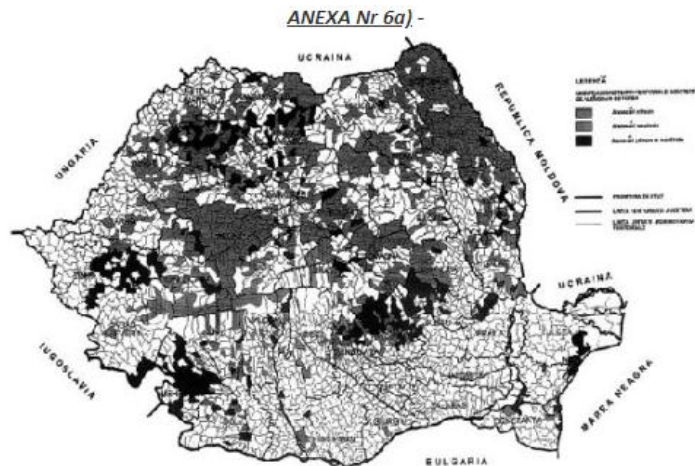
4.7.1.3 RISCURI DE INSTABILITATE

Conform legii 575 (octombrie 2001) - hărții Anexa 6 - Anexa 6a respectiv tabel Anexa 7, fără potențial de alunecări (de teren). Totuși, fenomene de instabilitate pot apărea, în special în perioade cu precipitații intense, pe taluzul terasei superioare a raului Ialomița.



ANEXA Nr. 6a)

Sursa: Legea 575/2001



ANEXA Nr. 7

În concluzie, avându-se în vedere natura terenului de fundare, putem spune că suprafețele amplasamentului studiat sunt fără potențial de alunecări de teren, adecvate proiectării unor lucrări de construcții, cu mențiunile specificate pe parcursul documentației.

4.7.1.4 RISCUL DE EROZIUNE

Din punct de vedere al zonelor cu risc de eroziune, acestea ocupă o suprafață restrânsă în cadrul comunei, fiind caracterizată prin eroziune fluvială și sufoziune și șiroire, dezvoltate pe malul drept al raului Ialomița și taluzul terasei superioare din nordul amplasamentului și mai rar, prin eroziune eoliană ce se poate manifesta pe zonele agricole mai ridicate.

4.7.1.5 RISCUL GEOTEHNIC

Din punct de vedere al riscului geotehnic, în conformitate cu prevederile *Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții NP 074/2014*, amplasamentul se situează în categoria geotehnică cu urmatorul punctaj:

- Condiții de teren – terenuri bune÷dificile – 2÷6 puncte;
- Apa subterană – fără ÷ cu epuismențe normale – 1÷2 puncte;
- Clasificare construcției după categoria de importanță – redusă÷excepțională – 2÷5 puncte;
- Vecinătăți - fără riscuri÷risc major – 1÷4 puncte;
- Zona seismică – $a_g=0,30$ – 3 puncte.

Riscul geotehnic conform punctajului cumulat – 9÷20 puncte, conform tabelului A1.5 din NP 074/2014, este de tip „risc geotehnic moderat÷major”, iar categoria geotehnică este „1÷3” conform tabelului A1.5 NP 074/2014.

4.7.2 RISCURI ANTROPICE

Transportul rutier

Căile rutiere și facilitățile adiacente reprezintă surse de poluare a solului cu produse petroliere, funingine, hidrocarburi rezultate din arderea incompletă a combustibililor și în special cu plumb. Plumbul este poluantul cel mai periculos legat de trafic, el regăsindu-se pe zonele ce marginesc drumurile publice atât în sol cât și în plante care îl preiau din sol sub formă de compuși solubili sau din suspensiile depuse pe suprafața frunzelor.

Printre cele mai vulnerabile cai de comunicație afectate de înzăpeziri este și DJ 201B (Lehliu Gara-Ciochina) și DC 37 Sălcioara – Balaciu.

Reteaua de canalizare

Lipsa rețelei de canalizare și a stației de epurare crește riscul infiltrărilor în pânza freatică cu ape industriale și menajere.

Tipurile de ape uzate rezultate ca urmare a studierii situației existente intră în următoarele categorii:

- *ape uzate menajere* care prezintă diverse încărcări:
 - din gospodării individuale: materii în suspensie, detergenți, substanțe extractibile în eter de petrol, substanțe organice;
 - din activitățile specifice unităților de deservire publică rezultă încărcări cu substanțe organice, suspensii, substanțe extractibile cu solvenți organici.
- *ape meteorice*:
 - apele meteorice directe prezintă încărcare cu azot, fosfor, suspensii și substanțe organice (CBO₅, CCOCr);
 - apele de scurgere colectate din zona locuită în special de pe zona carosabilă și de pe acoperișuri, încărcate cu substanțe organice, COT, suspensii, extractibile cu solvenți organici, cloruri, azot total, nitriți, nitrați, amoniac, fosfor, potasiu, produse petroliere;
 - ape de ploaie și de șiroire din zona forestieră prezintă încărcări cu azot și fosfor.

Neexistența unui sistem centralizat de canalizare racordat la o stație de epurare, face comuna Salcioara vulnerabilă la poluarea cu ape uzate.

Depozitele de deșeuri

Depozitarea necontrolată a deșeurilor constituie un pericol pentru mediu și sănătatea populației.

Prin deșeuri menajere se înțelege totalitatea deșeurilor provenite din activități casnice și care fac parte din categoriile ambalaje - inclusiv deșeurile de ambalaje comunale colectate separat și deșeuri comunale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, care prezintă compoziție și proprietăți similare cu deșeurile menajere și care sunt colectate, transportate, prelucrate și depozitate împreună cu acestea) din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, colectate în amestec sau selectiv. Cantitățile de deșeuri comunale înregistrate cuprind deșeuri menajere provenite de la populație, deșeuri menajere de la agenții economici și deșeuri rezultate din alte servicii comunale (stradale, din piețe, din grădini și spații verzi).

Comuna Sălcioara este în proces de colectare intercomunitară a deșeurilor și are în vedere implementarea Directivei 91/271/CCE. În planul de acțiuni pentru implementarea PUG-ului apare și construirea unei platforme de gunoi aflată în stadiul de proiect, solicitare finanțare.

Gestionarea acestora presupune colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea, inclusiv monitorizarea depozitelor de deșuri după închidere.

Responsabilitatea pentru gestionarea deșeurilor comunale aparține administrațiilor publice locale, care, în mod direct sau prin concesionarea serviciului de salubritate către un operator economic autorizat, trebuie să asigure colectarea, (inclusiv colectarea selectivă), transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea finală a acestor deșuri.

4.7.3 Situația neimplementării programului propus asupra riscurilor naturale și antropice

Practic nu există motive care să susțină existența unor schimbări ale riscurilor naturale și antropice, în cazul în care obiectivul propus nu va fi realizat.

Starea existentă, la momentul executării raportului de mediu, a riscurilor naturale rămâne neschimbată.

În cazul riscurilor antropice dintre disfuncționalitățile ce pot apărea datorită neimplementării PUG-ului amintim:

- Incompatibilități funcționale:
 - imediată vecinătate a cimitirului Sălcioara și Rași cu locuirea fără respectarea zonei de protecție;
 - imediată vecinătate a zonelor mixte agro-industriale cu locuirea, de asemenea fără respectarea zonei de protecție.
- Lipsa perdelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră, zone agro-industriale;
- Construcții cu valoare arhitecturală/ambientală în stare avansată de degradare sau în curs de;
- Străzi neamenajate sau amenajate necorespunzător;
- Marginea căilor de acces neplantată, negreținută;
- Lipsa plantării de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- Drumuri comunale de pamant/pietruite;
- Străzi neasfaltate;
- Intervenții inadecvate la construcții existente;
- Lipsa dotării/ echipamente speciale pentru situații de urgență;
- Lipsa informării populației cu privire de organizare și reacție în situații de urgență;
- Lipsa sistemului de canalizare și a stației de epurare cu efecte de poluare a solului și apelor și riscuri asupra sănătății locuitorilor;
- Construcții necorespunzătoare inserate în sit.

4.8 Evoluția stării mediului în cazul în care planul nu ar fi implementat

Dezvoltarea durabilă înseamnă folosirea resurselor naturale pentru activitățile economice cu menținerea în stare de funcționare a ecosistemelor în regim natural ca sisteme de suport al vieții, conservarea biodiversității, sub toate formele ei, apelul la resursele regenerabile fără depășirea capacității de suport a sistemelor ce oferă aceste resurse, diminuarea folosirii resurselor neregenerabile, micșorarea presiunii exercitate asupra ecosferei prin poluare.

Neimplementarea programului propus va conduce la o degradare a zonei studiate, relevand o serie de efecte negative:

- organizare incoerenta din punct de vedere arhitectural, peisagistic si urbanistic;
- pierderea unei importante zone de atractie la nivelul zonei;
- lipsa protejarii, reabilitarii si valorificarii patrimoniului natural, reprezentat de spatiile verzi si aducerea lui in conexiune cu ecosistemele din teritoriu;
- nedistribuirea echilibrata si eficienta a activitatilor in zona, nefiind in concordanta cu functiunea urbanistica determinata, cu vocatia zonei si inserarea sa in contextul spatial – functional al zonei;
- mentinerea disfunctionalitatilor privind dezvoltarea durabila, interrelationate pe cele 4 mari categorii de factori:
 - cauzate de factori de natura fizico-geografica;
 - cauzate de factori de natura spatial-ecologica;
 - cauzate de factori de natura spatial-functionala;
 - cauzate de factori de natura socio-spatiala.

Calculul riscului neimplementarii Planului Urbanistic General

Aplicand valori pentru efectul pe care îl reprezinta neimplementarea PUG-ului asupra factorilor de mediu rezulta riscul la care sunt expusi (nesemnificativ=0, minor=1, major=2, catastrofal=3)

Prevederi PUG	EFECTUL			
	nesemnificativ	minor	major	catastrofal
Apa			x	
Aer			x	
Sol			x	
Sanatate			x	
Riscuri naturale	x			
Schimbari climatice		x		
Conservarea resurselor		x		
Biodiversitate		x		
Patrimoniu cultural si istoric			x	
Constientizarea populatiei			x	
	0	3	12	-

In cazul in care PUG-ul nu va fi implementat pot aparea aspecte negative ale dezvoltarii viitoare a comunei Salcioara.

5 Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectata semnificativ

Se apreciaza ca impactul, obiectivelor prevazute in P.U.G., asupra mediului se va resimti numai local la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia atat datorita lucrarilor de constructii ce se vor efectua si care implica amenajarea unei organizari de santier, excavari de material si lucrari de realizare propriu-zisa a constructiilor cât si datorită amplasarii noilor constructii fata de cele existente.

Conform prevederilor actualei variante a PUG-ului, zona aferenta acestuia poate fi afectata din punct de vedere al factorilor de mediu, in urmatoarele situatii :

- pe perioada executiei obiectivului ;

- pe perioada exploatarei obiectivului.

PE PERIOADA EXECUTIEI OBIECTIVULUI, POT EXISTA MAI MULTE CATEGORII DE POLUARE:

➤ **Zgomotul (Poluarea fonica)**

Sursele de poluare fonica sunt utilajele folosite pentru mecanizarea lucrarilor.

Zgomotul produs de aceste utilaje, conform prevederilor din literature de specialitate sunt:

- excavator: 78 dB(A);
- basculanta: 70 dB(A);
- compactor: 80 dB(A).

Lucrarile se vor efectua esalonat, fapt ce nu conduce la un nivel de zgomot ridicat generat de functionarea simultana a acestor utilaje. Aportul perioadelor de executie a amplasamentului la poluarea fonica a zonei este nesemnificativ.

➤ **Deseuri**

- Nu rezulta deseuri periculoase;
- Aprovizionarea cu materii prime si materiale auxiliare se va face astfel incat sa nu se creeze stocuri, care prin depreciere sa duca la formarea de deseuri;
- Zonele de depozitare a deseurilor vor fi clar delimitate, marcate, iar containerele vor fi inscriptionate;
- Nu vor fi manipulate, depozitate, recuperate sau eliminate alte deseuri pe amplasament, fara acceptul agentiei de mediu responsabile;
- Deseurile rezultate din activitatile de pe amplasament sunt recuperate, in vederea valorificarii sau eliminate prin terti;
- Titularul va efectua operatiuni de valorificare a deseurilor numai cu operatori autorizati, in conformitate cu legislatia in vigoare;
- Operatiunile si practicile de management al deseurilor se vor consemna intrun registru special, care va fi pus in orice moment la dispozitia autoritatilor de mediu;
- Deseurile nevalorificate si nepericuloase rezultate din constructii vor fi stocate pe amplasament in conditii de siguranta pentru mediu si sanatatea umana, si vor fi eliminate prin depozitare finala la locul desemnat de autoritatile locale;
- Deseurile valorificabile rezultate din constructii vor fi stocate pe amplasament in conditii de siguranta pentru mediu si sanatatea umana si vor fi predate la unitati specializate in valorificarea acestora.

➤ **Aer**

Calitatea aerului se caracterizeaza prin urmarirea poluarii de fond si a poluarii de impact. Starea atmosferei este evidentiata de poluarea cu diferite noxe, calitatea precipitatiilor atmosferice, situatia ozonului atmosferic, dinamica emisiilor de gaze cu efect de sera si unele manifestari ale schimbarilor climatice.

Sursele principale de poluare a aerului specifice executiei lucrarilor pot fi grupate dupa cum urmeaza:

Activitatea utilajelor de constructie

Activitatea utilajelor cuprinde, in principal, decaparea si depozitarea pamantului vegetal, sapaturi si umpluturi in corpul platformei din pamant si balast, vehicularea materialelor spre punctele de lucru, etc. Poluarea specifica activitatii utilajelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si aria pe care se desfasoara aceste activitati.

Se apreciaza ca poluarea specifica activitatilor in care se folosesc aceste utilaje este redusa.

Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului

Circulatia mijloacelor de transport reprezinta o sursa importanta de poluare a mediului pe santierele de constructii. Poluarea specifica circulatiei vehiculelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si distantele parcurse (substante poluante particule materiale ridicate in aer de pe suprafata drumurilor).

Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complexul de poluanti specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂).

Canitatile de poluanti emise in atmosfera de utilaje depind, in principal, de urmatorii factori:

- Nivelul tehnologic al motorului;
- Puterea motorului;
- Consumul de carburant pe unitatea de putere;
- Capacitatea utilajului;
- Varsta motorului/utilajului;
- Dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii.

Pentru diminuarea impactului poluantilor generati de lucrarile de constructive asupra calitatii aerului se vor lua urmatoarele masuri:

- stropirea cu apa a drumurilor de acces din amplasament in perioadele fara precipitatii;
- stropirea cu apa a pamantului manevrat/depozitat/depus pe amplasament, in perioadele fara precipitatii;
- spalarea rotilor vehiculelor la iesirea din amplasament;
- utilizarea de vehicule si de utilaje ale caror emisii sunt conforme reglementarilor in vigoare;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt implicate in activitatile de constructie.

De asemenea, in zonele in care se va construi, se vor lua masuri pentru diminuarea concentratiei de pulberi si praf prin acoperirea zonei cu prelate si plase fine pentru a nu permite prafului si pulberilor sa se imprastie in zona adiacenta.

➤ Apele si Solul

Possiblele surse de poluare ale apelor si a solului:

- Scurgerile de combustibili si lubrifianti de la utilajele necesare pentru realizarea lucrarilor, doar în cazul unei starii tehnice imperfecte a utilajului sau a exploatarii sale necorespunzatoare;
- Depozitarea materialelor de constructie în afara amplasamentului aprobat;
- Deversarea lichidelor direct pe sol sau în cursuri de ape;
- Activitatile personalului prin gestionarea neadecvata a deseurilor si nepastrarea curateniei în zona de lucru.

Rețeaua hidrografică aferentă arealului analizat este slab reprezentată, în special, prin raul Ialomița ce traversează amplasamentul pe limita nodică, cu un traseu general de la est către vest. Secundar este reprezentată de câteva canale de irigații, parțial dezafectate, parțial cu debite nepermanente, alimentate în special, în perioadele cu precipitații.

În cadrul Bazinului Hidrografic Ialomița au fost monitorizate din punct de vedere al potențialului ecologic 2 corpuri de apă puternic modificate – râuri (67,00 km). În urma evaluării datelor obținute a rezultat că cei 67,00 km s-au încadrat în potențial ecologic moderat.

Structura acviferă de medie adâncime este cantonată în Complexul marnos ce aparține Pleistocenului mediu.

Stratul acvifer freatic prezintă un nivel hidrostatic situat la adâncimea de 6.00 — 18.00 m (uneori mai ridicată în perioadele cu precipitații abundente), iar apa este relativ mineralizată, circulând la baza depozitelor prăfoase, bogate în carbonat de calciu. Exploatarea apelor de suprafață se realizează prin fântâni rurale.

Solurile caracteristice teritoriului comunei Sălcioara sunt: cernozomuri levigate - slab cu textura mijlocie freatic umede care reprezintă cca. 45% din teritoriu, 40% din suprafața este cernoziom ciocolatiu freatic umed, iar unele suprafețe mici cca. 15% sunt cernoziomuri carbonatice.

Pe baza datelor din literatura de specialitate, pământurile care formează terenul de fundare și zona activă a viitoarelor fundații sunt constituite predominant din argilă prăfoasă ÷ praf argilos loessoid, plastic vârtos ÷ plastic consistent, încadrate în general conform NP 125/2010 la pământuri sensibile la umezire, grupa A (terenuri medii conf. NP074-2014 cap. A.1.2.1.) respectiv plastic moi (terenuri dificile conf. NP074-2014 cap. A.1.2.1.) în zona de contact cu acviferul freatic.

Local pot fi interceptate în imediata vecinătate a suprafeței orizonturi argiloase, plastic vârtoase sau nisipuri fine, uscate, acestea fiind încadrate ca terenuri bune (conf. NP074-2014 cap. A.1.2.1.).

Conform art. 1 al Ordinului nr. 1552 din 03. 12. 2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrati din activități agricole, județul Ialomița este cuprins cu 55 de localități declarate zone vulnerabile la poluarea cu nitrati, dintre acestea făcând parte și comuna Salcioara.

ZONE VULNERABILE LA POLUAREA CU NITRAȚI - LOCALITĂȚI

Nr. crt.	Județ	ZONEID (SIRUTA)	Localitate
1084	Ialomița	94330	SALCIOARA

Pentru diminuarea impactului poluantilor generati de lucrarile de constructive asupra calitatii apelor si solului se vor lua urmatoarele masuri:

- Asezarea tuturor obiectelor care sunt necesare organizarii de santier si a echipamentelor necesare executarii lucrarilor, numai in interiorul amplasamentului aprobat pentru aceasta activitate;
- Nu se va permite deversarea lichidelor sau depozitarea de materiale in afara amplasamentului aprobat;
- Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol si nici nu se vor ingropa deseuri menajere sau alte tipuri de deseuri;
- Deseurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilena, metale etc.) in recipienti sau containere destinate colectarii acestora - spatii de depozitare temporara a deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor;
- Se interzice deversarea combustibililor;
- Respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
- Organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, masurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarea degradarilor.

PE PERIOADA EXPLOATARII OBIECTIVULUI

➤ Zgomotul (Poluarea fonica)

Sursele de poluare fonica sunt reprezentate de:

- autovehiculele proprii ale locuitorilor;
- autovehiculele in transit;
- zonele agroindustriale.

Pentru reducerea nivelului de zgomot se vor lua masuri la sursa:

- Interzicerea activitatilor care au un nivel de zgomot peste normele admise in zona de amplasare;
- Luarea masurilor de ecranare in cazul surselor punctiforme, masurile trebuie sa includa si protectia la propagarea sunetului solid;
- Evitarea ambuteiajelor;
- Protectia la receptor;
- Protectia intre sursa si receptor;
- Amplasarea de perdele de protective;
- Amplasarea de ecrane de protective;
- Indepartarea cladirilor cu functiuni protejate de sursele de zgomot;
- Conformarea cladirilor si ansamblurilor astfel incat sa reduca propagarea zgomotelor.

Se apreciaza ca obiectivul nu va constitui o sursa de zgomot si vibratii in perioada de exploatare.

Se apreciaza ca numarul de autovehicule ce tranziteaza zona nu va creste, iar zgomotul facut de acestea la limita zonei construite va fi mai mic, avand in vedere calitatea cai de rulare, noul aliniament propus pentru constructii, realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus.

➤ **Deseuri**

Comuna Sălcioara este în proces de colectare intercomunitară a deșeurilor și are în vedere implementarea Directivei 91/271/CCE. În planul de acțiuni pentru implementarea PUG-ului apare și construirea unei platforme de gunoi aflată în stadiul de proiect, solicitare finanțare.

Deșeurile menajere din comuna Salcioara vor fi colectate și transportate pe bază de contract de către un operator economic autorizat. Acest operator trebuie să asigure colectarea, (inclusiv colectarea selectivă), transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea finală a acestor deșeur.

➤ **Aer**

Sursele de poluare sunt reprezentate de:

- autovehiculele proprii ale locuitorilor;
- autovehiculele în tranzit;
- zonele agroindustriale.

Pentru menținerea și îmbunătățirea calitatății aerului în viitor sunt prevăzute măsuri privind:

- Incurajarea utilizării transportului în comun (inclusiv pe calea ferată) și a bicicletei;
- Amplasarea numai a unităților productive cu impact redus asupra mediului;
- Introducerea gazelor naturale în locul combustibililor solizi;
- Utilizarea combustibililor superiori pentru încălzire;
- Utilizarea energiei verzi;
- Scoaterea traficului greu din localitate;
- Amplasarea unităților potențial producătoare de dezagregate (poluare a aerului) la distanțele prevăzute de OMS 119/2014.

Se apreciază că obiectivele stabilite de PUG nu vor constitui o sursă de poluare a aerului în perioada de exploatare.

Se apreciază că numărul de autovehicule ce tranzitează zona nu va crește, iar poluarea aerului făcută de acestea la limita zonei construite va fi mai redusă, având în vedere calitatea caii de rulare, noul aliniament propus pentru construcții, realizarea de zone verzi și trotuare de protecție de-a lungul traseului propus.

➤ **Apa**

Prin obiectivele stabilite de PUG se vor diminua și chiar elimina sursele de poluare ale apelor de suprafață și subterane având următoarele rezultate benefice:

- Apa potabilă se va încadra în parametrii legali admisi;
- Se va realiza rețeaua de canalizare menajeră și se va realiza stația de epurare;
- Se vor lua măsuri de prevenire a infestării pânzei freatice cu produse din chimizarea excesivă a terenurilor sau din depozitarea necorespunzătoare a dejecțiilor animale.

➤ **Solul. Fauna și flora**

Sursele de poluare sunt reprezentate de:

- extinderea spațiilor antropizate prin construcții aferente, dispersia deșeurilor generatoare de poluare;

- dereglarea echilibrelor între elementele componente ale mediului prin modificarea structurii și calitatii covorului vegetal;
- zonele agroindustriale.

Protectia impotriva poluarii se poate realiza prin masuri, cum ar fi:

- Monitorizarea surselor de poluare- zone agroindustriale și fermele zootehnice;
- Penalizarea depășirii limitelor reglementate;
- Alcatuirea și aplicarea programelor de conformare, până la eliminarea disfuncționalităților create de emisiile de poluanți;
- Amendarea neaplicării programelor de conformare;
- Inchiderea poluatorilor;
- Utilizarea combustibililor superiori pentru încălzire;
- Utilizarea energiei verzi;
- Scoaterea traficului greu din localitate;
- Decontaminarea solului în cazul unor poluări.

Se apreciază că obiectivele stabilite de PUG nu vor constitui o sursă de poluare a solului, florei, faunei în perioada de exploatare, ci dimpotrivă vor contribui la îmbunătățirea stării actuale a acestora.

6 Probleme de mediu existente, care sunt relevante pentru program, inclusiv, în particular, cele legate de orice zonă care prezintă o importanță specială pentru mediu, cum ar fi ariile de protecție specială avifaunistică sau ariile speciale de conservare

Programul de față se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică și urbană armonioasă. În cadrul programului se vor utiliza tehnologii care respectă prevederile legale privind protecția mediului.

Problemele de mediu și disfuncționalități existente:

- Incompatibilități funcționale:
 - imediată vecinătate a cimitirului Sălcioara și Rași cu locuirea fără respectarea zonei de protecție;
 - imediată vecinătate a zonelor mixte agro-industriale cu locuirea, de asemenea fără respectarea zonei de protecție.
- Lipsa perdelelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră;
- Imobile, gospodării și împrejurimi degradate;
- Construcții cu valoare arhitecturală/ambientală în stare avansată de degradare sau în curs de;
- Străzi neamenajate sau amenajate necorespunzător;
- Marginea cailor de acces neplantată, neîntreținută;
- Străzi neamenajate, lipsite de pietonal;
- Drumuri comunale de pământ/pietruite;

- Starea necorespunzătoare a carosabilului în unele zone;
- Lipsa canalizare;
- Lipsa stație de epurare;
- Rețea de alimentare cu apă neextinsă și la noile locuințe;
- Lipsa locurilor de muncă;
- Lipsa pistelor pentru bicicliști;
- Lipsa trotoarelor și marcajelor rutiere;
- Străzi neasfaltate;
- Intersecții între străzile secundare și trama majoră nerezolvate sau rezolvate necorespunzător;
- Lipsa parcajelor în preajma instituțiilor publice;
- Spații alveolare de staționare a vehiculelor de transport intercomunal DJ 402 neamenajate;
- Stații de așteptare transport intercomunal nemodernizate/ neîntreținute.
- Lipsa plantării de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- Gradul ridicat de uzură a infrastructurii specifice;
- În ultimii ani putem vorbi de tendința de plecarea populației și de scădere a atractivității pentru locuire în comună;
- Îmbătrânirea demografică;
- Absența unui mecanism de selectare a activităților industriale și de promovare a industriilor nepoluante și care produc bunuri cu valoare adăugată mare;
- Intervenții inadecvate la construcții existente;
- Lipsa unui program integrat intercomunal de îndrumare tineri spre cursuri, atestări profesionale, care să le asigure un loc de muncă și să le impulsioneze inițiativa antreprenorială în mediul rural;
- Construcții necorespunzător inserate în sit;
- Lipsa unui program de ecologizare a cursului văii Salcioarei în vederea conservării acestuia ca element de peisaj;
- Lipsa amenajare peisageră cu valențe dendrologice în scuarul verde (sat Răși);
- Lipsa amenajarea peisageră a spațiilor plantate aferente construcțiilor publice;
- Lipsa amenajare perdea forestieră de protecție împotriva viscolului la Nord de sate în continuarea pădurii;
- Construcții cu calitate arhitectural-estetică neadecvată (materiale de proastă calitate, ce se degradează ușor, culori stridente, neharmonizarea cu cadrul existent etc.);
- Intervenții inadecvate la construcții existente;
- Lipsa unui program de restaurare/refuncționalizare școală veche (monument istoric) în centru comunitar/ școală de meserii tradiționale (sat Răși);
- Lipsa unui program de amenajare în care sunt expuse crucile de piatră (de la vechea Biserică de pe malul Ialomei în zona lacului) în incinta bisericii Răși.

6.1 PROGRAMULUI/PLANULUI ÎN RAPORT CU SITURILE ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE ISTORICE

Pe teritoriul comunei Salcioara nu există nici un monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor Istorice și niciun sit arheologic înregistrat în Repertoriul Arheologic Național sau în vreo altă documentație publicată (studii de specialitate, cronici, PUG).

În urma deplasărilor pe teren și a observațiilor izvoarelor cartografice au fost identificate trei movile care formează un posibil aliniament.

- **Movila 1** - cunoscută sub numele de Pământul Roșu;
- **Movila 2** - Movila Timpului;
- **Movila 3** - Movila Rași.

În mod prioritar, se instituie interzicerea arăturilor pe cele trei movile, respectiv, orice intervenție care ar putea afecta solul fără descărcare de sarcină arheologică.

MONUMENTE ISTORICE

Dintre construcțiile cu valoare culturală/memorială din comună sunt de amintit:

1. Bisericele din satul Rașii Vechi, Rașii Noi și Sălcioara:

- Biserica Sfânta Cuvioasă Parascheva – Rașii Vechi;
- Capela-Biserica parohială din Rași;
- Biserica Nouă din Rași;
- Biserica din Sălcioara.

2. Școala veche din satul Rași, construită în perioada interbelică, astăzi abandonată;

3. Crucile de piatră situate în pădurea Călugărului;

4. Monumente ale eroilor

- Monumentul eroilor din sat Sălcioara;
- Monumentul eroilor din satul Rași.

PUG –ul nu propune lucrări care să afecteze integritatea acestor situri arheologice și monumente istorice.

6.2 LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI PROGRAMULUI/PLANULUI FAȚA DE ARIILE PROTEJATE

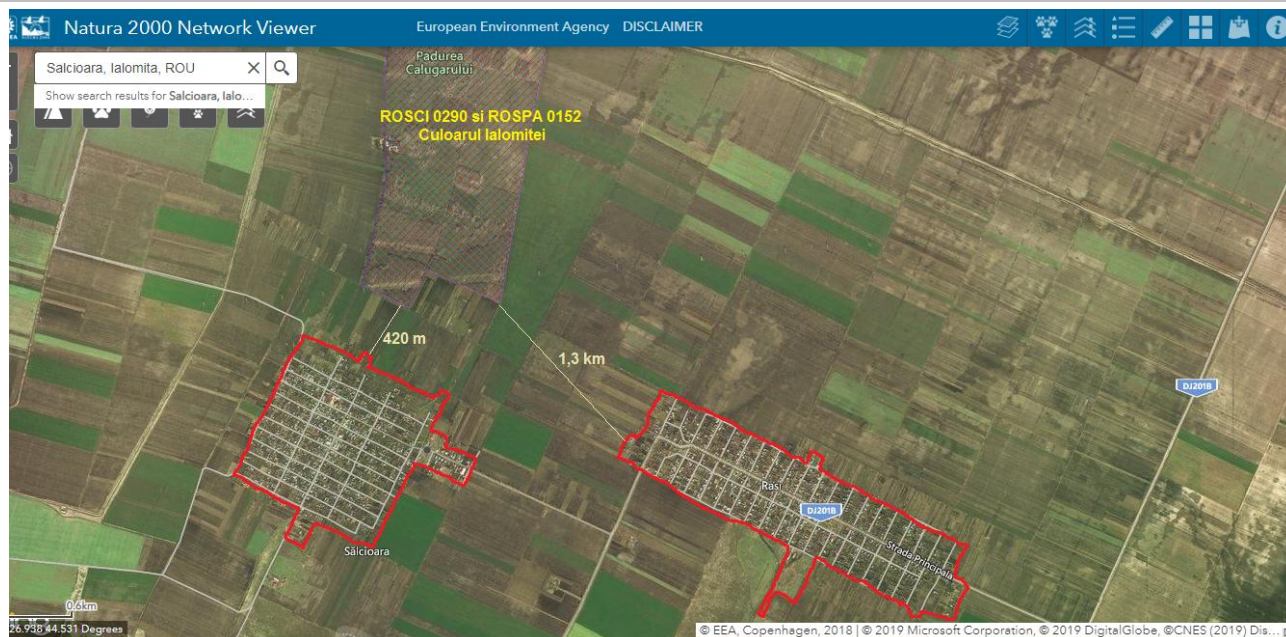
Teritoriul administrativ al comunei se suprapune 7,10% cu ariile protejate ROSCI 0290 Coridorul Ialomița și ROSPA 0152 Coridorul Ialomița.

Situl este poziționat în extremitatea nordică față de sat Sălcioara la circa 420 m față de limita extinsă de intravilan și la circa 1,3 km față de limita extinsă de intravilan sat Rași. Suprafața locuită se află la circa 510 m de zona ariilor protejate reprezentată de pădurea Calugarului.

Planul supus avizării se implementează în vecinătatea ariilor naturale protejate ROSCI0290 și ROSPA0152 Coridorul Ialomitei.

Din teritoriul administrativ al comunei Sălcioara de 5896,4488 ha, intravilanul existent al comunei este de 324,7237 ha, prin planul analizat se propune creșterea intravilanului cu 4,1993 ha. Suprafața ce va fi introdusă în intravilanul comunei nu se găsește în interiorul celor 2 arii protejate ROSCI0290 și ROSPA0152 Coridorul Ialomitei.

Suprafața intravilanului existent și prin extinderea propusă în ariile naturale protejate este 0 mp.



Plan amplasare intravilan propus fata de ROSCI 0290 si ROSPA0152 - Culoarul Ialomitei

Dupa cum se observa in imaginea de mai sus, cele 2 arii sunt pozitionate in extremitatea nordica fata de sat Salcioara la circa 420 m fata de limita extinsa de intravilan si la circa 1,3 km fata de limita extinsa de intravilan sat Rasi.

Coordonate Stereo 70 extremitatilor perimetrului propus pentru PUG sat Rasi:

Punctul cel mai nordic: X = 339993,963; Y = 651856,192.	Punctul cel mai sudic: X = 338257,601; Y = 652469,107.
Punctul cel mai estic: X = 338653,041; Y = 654102,645.	Punctul cel mai vestic: X = 339 508,698; Y = 651567,846.

Coordonate Stereo 70 extremitatilor perimetrului propus pentru PUG sat Salcioara:

Punctul cel mai nordic: X = 340316,350; Y = 649310,322.	Punctul cel mai sudic: X = 338335,276; Y = 649370,508.
Punctul cel mai estic: X = 339451,860; Y = 650533,697.	Punctul cel mai vestic: X = 339283,551; Y = 648830,398.

Investitiile propuse in plan vor conduce la reducerea potentialului impact asupra ariilor naturale protejate (executie statii de epurare, canalizare, racordarea consumatorilor de apa la sistemul centralizat de colectare ape uzate, introducere alimentari cu gaze natuarale, colectarea selectiva a deseurilor, asfaltarea /modernizarea drumurilor de acces).

Impactul planului asupra ariei ROSCI0290 Coridorul Ialomitei

Habitat

Impactul investiilor propuse in plan asupra habitatelor specifice ariei ROSCI0290 Coridorul Ialomitei este neutru, deoarece aceste lucrari se vor face in afara acestei arii.

Mamifere

Lutra lutra (vidra) — cod 1355: In Romania, vidra este raspandita in intreaga tara, cu deosebire in lacurile si vaile apelor mari, dar mai ales in baltile si Delta Dunarii.. Caracteristicile intravilanului propus pentru extindere sunt diferite cerintele de habitat ale speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru

Spermophilus citellus (popandaul) — cod 1335: Preferă habitatele stepice cu vegetație ierboasă scundă și foarte scundă (pășuni și suprafețe înierbate), cu soluri ușoare și bine drenate, unde își sapă galeriile. Specia nu va fi afectata de implementarea planului. Impactul preconizat in aceste conditii poate fi unul neutru.

Amfibieni si reptile

Emys orbicularis (broasca testoasa de apa europeana) — cod 1220: Prefera apele statatoare sau lin curgatoare cu vegetatie bogata atat submersa cat si pe maluri, dar care au in vecinatate si zone care ofera posibilitati de insorire si ingropare a oualelor. Specia nu va fi afectata de implementarea planului. Impactul preconizat in aceste conditii poate fi unul neutru.

Triturus cristatus (tritonul cu creasta) — cod 1166: Tritonul cu creasta este o specie predominant acvatica, preferand ape stagnante sau lin curgatoare, cu vegetatie palustra si expunere partiala la soare. Specia nu va fi afectata de implementarea planului. Impactul preconizat in aceste conditii poate fi unul neutru.

Bombina orientalis (buhaiul de balta cu burta rosie)— cod 1188: Traieste tot timpul, cu exceptia perioadei de iernare, in apa, fiind gasita in lacuri, balti, baltoace din regiunea de ses sau chiar pe podisuri, adesea iese pe uscat pe malul apelor. Specia nu va fi afectata de implementarea planului. Impactul preconizat in aceste conditii poate fi unul neutru.

Impactul planului asupra avifaunei ariei ROSPA0152 Coridorul Ialomitei

Accipiter brevipes, Ulu cu picioare scurte - cod A402

Este o specie caracteristica zonelor impadurite de joasa altitudine, situate in apropierea unei ape. Caracteristicile intravilanului propus pentru extindere sunt diferite cerintele de habitat ale speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Alcedo atthis, Pescarus albastru - cod A229

Pasarea traieste pe malul apelor curgatoare repezi sau a celor statatoare cu apa clara unde traiesc pesti. Caracteristicile intravilanului propus pentru extindere sunt diferite cerintele de habitat ale speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Aythya nyroca, Rata rosie – cod A060

Rata rosie, cunoscuta si cu numele de Rata cu ochi albi, este o specie caracteristica zonelor umede cu stufarisuri. Caracteristicile intravilanului propus pentru extindere sunt diferite cerintele de habitat ale speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Buteo rufinus, Sorecar mare – cod A403

Sorecarul mare este o specie caracteristica zonelor deschise, aride, stepice si terenurilor agricole abandonate. Intravilanului propus pentru extindere nu va afecta habitatele speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Ciconia nigra, Barza neagra cod A030

Este o specie caracteristica padurilor de campie si de pe dealuri ce au in apropiere zone umede. Caracteristicile intravilanului propus pentru extindere sunt diferite cerintele de habitat ale speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Coracias garrulous, Dumbraveanca cod A231

Este caracteristica zonelor uscate, calduroase, reprezentate de padurile rare de lunca din preajma pajistilor. Caracteristicile intravilanului propus pentru extindere sunt diferite cerintele de habitat ale speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Dendrocopos medius, Ciocanitoarea de stejar cod A238

Este larg raspandita in padurile de foioase, in special cele de stejar si carpen, cu arbori ajunsi la maturitate. Caracteristicile intravilanului propus pentru extindere sunt diferite cerintele de habitat ale speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Dryocopus martius, Ciocanitoarea neagra cod A236

Este larg raspandita in padurile de foioase, de amestec si conifere, cu arbori ajunsi la maturitate. Caracteristicile intravilanului propus pentru extindere sunt diferite cerintele de habitat ale speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Egretta garzetta, Egreta mica cod A026

Este o specie specifica zonelor umede ce au palcuri de copaci. Caracteristicile intravilanului propus pentru extindere sunt diferite cerintele de habitat ale speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Emberiza hortulana, Presura de gradina cod A379

Marimea si densitatea populatiei speciei prezenta in sit, in raport cu populatiile prezente pe teritoriul national este notata cu "D", ceea ce inseamna ca la nivelul sitului este o populatie nesemnificativa fata de populatia de pe teritoriul national. Intravilanului propus pentru extindere nu va afecta specia, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Falco vespertinus, Vanturelul de seara cod A097

Este o specie caracteristica zonelor deschise cu palcuri de padure asa cum sunt stepele, pasunile, suprafetele agricole, ce au altitudine redusa. Marimea si densitatea populatiei speciei prezenta in sit, in raport cu populatiile prezente pe teritoriul national este notata cu "C", ceea ce inseamna ca la nivelul sitului este o populatie care reprezinta mai putin de 2%, fata de populatia de pe teritoriul national. Intravilanului propus pentru extindere nu va afecta habitatele speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Haliaeetus albicilla, Codalb cod A075

Codalbul, cunoscut si sub denumirea de Vultur cu coada alba, este o pasare de prada diurna, caracteristica zonelor deschise din apropierea coastelor marine si lacurilor cu apa dulce in apropierea carora sunt arbori batrani, sau insule stancoase. Specie estimata la o pereche in sit, in reproducere. Caracteristicile

intravilanului propus pentru extindere sunt diferite cerintele de habitat ale speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Hieraaetus pennatus, Acvila pitica cod A092

Este o specie caracteristica zonelor impadurite cu luminisuri din preajma raurilor si zonelor umede. Caracteristicile intravilanului propus pentru extindere sunt diferite cerintele de habitat ale speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Ixobrychus minutus, Starcul pitic cod A022

Este o specie specifica zonelor umede cu maluri acoperite de stof si rachita. Caracteristicile intravilanului propus pentru extindere sunt diferite cerintele de habitat ale speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Lanius collurio, Sfranciocul rosatic cod A338

Este caracteristic zonelor agricole deschise, de pasune cu multe tufisuri si maracinisuri. Intravilanului propus pentru extindere nu va afecta habitatele speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Lanius minor, Sfranciocul cu frunte neagra cod A339

Traieste pe pajisti naturale, tinuturi de campie necultivate cu caracter stepic dar si lunci inierbate, livezi, cu osebire vegetatia in brau la nivel de talveg. Intravilanului propus pentru extindere nu va afecta habitatele speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Lullula arborea, Ciocarlie de padure cod A246

Este caracteristica zonelor deschise din padurile de foioase sau conifere, cu vegetatie ierboasa abundenta. Caracteristicile intravilanului propus pentru extindere sunt diferite cerintele de habitat ale speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Nycticorax nycticorax, Starcul de noapte cod A023

Este o specie specifica zonelor umede cu apa dulce sau chiar sarata. Caracteristicile intravilanului propus pentru extindere sunt diferite cerintele de habitat ale speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Pernis apivorus, Viespar cod A072

Este o specie caracteristica padurilor de foioase cu poieni. Caracteristicile intravilanului propus pentru extindere sunt diferite cerintele de habitat ale speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Picus canus, Ghionoia sura cod A232

Este caracteristica zonelor impadurite cu foioase si de amestec cu inaltime de pana la 600 m altitudine si in padurile din preajma raurilor si a lacurilor. Caracteristicile intravilanului propus pentru extindere sunt diferite cerintele de habitat ale speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

Sylvia nisoria, Silvie porumbaca cod A307

Este caracteristica zonelor deschise cu tufarisuri si copaci izolati, avand preferinte similare cu sfranciocul rosatic. Intravilanului propus pentru extindere nu va afecta habitatele speciei, conditie in care impactul preconizat poate fi unul neutru.

In concluzie conform Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, amplasamentul propus nu va afecta habitatele de interes comunitar si avifauna ale ariilor protejate ROSCI0290 si ROSPA0152 Coridorul Ialomitei. .

Investitiile propuse in plan vor conduce la reducerea potentialului impact asupra ariilor naturale protejate (executie statii de epurare, canalizare, tracordarea consumatorilor de apa la sistemul centralizat de colectare ape uzate, introducere alimentari cu gaze natuarale, colectarea selectiva a deseurilor, asfaltarea /modernizarea drumurilor de acces).

Totusi conform avizului favorabil nr. 150/10.09.2019 dat de R.N.P. Romsilva – Administratia Parcului Natural Balta Mica a Brailei se vor respecta anumite conditii:

- se vor respecta cu strictete prevederile legale privind protectia si conservarea ariilor naturale protejate si cele privind protectia mediului;
- anterior desfasurarii oricaror activitati se vor obtine toate avizele necesare in vederea reducerii potentialului impact asupra ariei naturale protejate;
- se interzice depozitare, evacuarea si/sau abandonarea gunoiului menajer, a gunoiului de grajd, a animalelor moarte, a deseurilor spitalicesti, ma deseurilor rezultate din constructii si demolari sau a oricarui alt tip de deseuri in vecinatatea sau pe suprafata ariilor naturale protejate;
- se interzice evacuarea apelor uzate menajere sau industriale in apele raului Ialomita;
- titularul de aviz se va asigura de respectarea legislatiei specifice in cadrul activitatii desfasurate (legislatie silvica, de protectie a mediului, pe linia securitatii si sanatatii in munca, pe linia PSI);
- se recomanda realizarea cu maximum de celeritate a investitiilor propuse care vor conduce la reducerea potentialului impact asupra ariilor naturale protejate (extindere retea canalizare menajera, executie statie de epurare, introducere alimentare cu gaze naturale, etc.)
- pentru speciile de plante si animale salbatice terestre, acvatice si subterane, listate in Formularul Standard Natura 2000, sunt interzise:
 - orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vatamare a exemplarelor aflate in mediul lor natura, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - deterioarea, distrugerea si/sau culegerea intentioanata a cuiburilor si/sau oualor in natura;
 - deterioarea si/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihna;
 - recoltarea flirilor si a fructelor culegerea, taiarea, dezradacinarea sau distrugerea cu intentie a acestor plante in hatatele lor naturale, in oricare dintre sadiile ciclului lor biologic;
 - detine, transportarea vanzarea sau schimburile in orice scop, precum si oferirea spre schimb sau vanzare a exemplarelor luate din natura, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

7 Obiective de protectie a mediului, stabilite la nivel national, comunitar sau international, care sunt relevante pentru program si modul in care s-a tinut cont de aceste obiective si de orice alte consideratii de mediu in timpul pregatirii programului

In scopul evaluarii efectelor asupra mediului, au fost selectate mai multe obiective legate de mediu care au fost formulate tinand cont de obiectivele si obligatiile nationale si internationale (europene si globale) pe care le are Romania in domeniul mediului.

Pentru propunerea listei de obiective de mediu specifice si relevante pentru PUG, au fost utilizate obiectivele strategice si specifice identificate in planurile si programele de nivel local, regional si national, tinand cont de problemele de mediu specifice zonei si relevante pentru PUG.

Strategia Nationala pentru Dezvoltare Durabila a Romaniei Orizonturi 2013-2020-2030:

Planul are ca obiectiv general imbunatatirea continua a calitatii vietii pentru generatiile prezente si viitoare prin crearea unor comunitati sustenabile, capabile sa gestioneze si sa foloseasca resursele in mod eficient si sa valorifice potentialul de inovare ecologica si sociala al economiei in vederea asigurarii prosperitatii, protectiei mediului si coeziunii sociale.

Planul National de Actiune pentru Protectia Mediului – 2008:

Obiectivul strategic general al protectiei mediului il constituie imbunatatirea calitatii vietii in Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populatiei, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea si ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.

Strategia UE pentru dezvoltarea durabila (Gothenburg 2001) – Consiliul European de la Gothenburg (2001) a adoptat prima strategie UE pentru dezvoltarea durabila (numita SDD UE) care a fost revizuita la Bruxelles in 2006 luand in considerare propunerile Summit-ului Mondial pentru Dezvoltarea Durabila de la Johannesburg (2002).

A fost corelata cu strategia de la Lisabona adaugandu-se la obiectivele SDD cele legate de dimensiunea sociala si economica a dezvoltarii. SEDD atrage atentia asupra tendintelor nedurabile cu privire la schimbarile climatice si utilizarea energiei care ameninta sanatatea publica, saracia si excluderea sociala, managementul resurselor naturale, pierderile la nivelul biodiversitatii, utilizarea terenului si transportului. Aspectele si obiectivele cheie prezentate in SDD UE sunt legate in mod direct de dezvoltarea economica si de schimbarile climatice, energia curata, productia si consumul durabil, conservarea si managementul resurselor naturale si provocarile dezvoltarii durabile.

Strategiile pentru implementarea proiectelor realizate pentru regiunile din Europa pot fi legate de urmatoarele cinci obiective majore ale dezvoltarii regionale durabile:

- echilibrarea structurii spatial urbane;
- imbunatatirea calitatii vietii la nivel urban;
- mentinerea identitatii regionale: renasterea mostenirii culturale;
- administrarea integrarii: cooperarea dintre retelele de infrastructura regionala;
- noi parteneriate in planificare si implementare.

Scopul evaluarii de mediu pentru planuri si programe consta in determinarea formelor de impact semnificativ asupra mediului ale planului analizat.

Prin masurile ce au fost prevazute in cadrul PUGZ-ului se doreste dezvoltarea economica a zonei si rezolvarea in sistem unitar a constructiei de locuinte, precum si a utilitatilor necesare acestora.

Obiectivele relevante de mediu pentru analiza strategica a PUG

Prin implementarea PUG-lui se vor crea premisele juridice unei parcelari coerente din punct de vedere urbanistic prin stabilirea unei trame stradale care sa deserveasca parcelele aferente locuintelor.

Funciunea predominanta este locuirea. In completarea acesteia vor fi institutii si servicii publice, culte, educatie. De asemenea sunt prevazute spatii verzi atat pentru protectie (de zona comert/industrie) cat si pentru deservirea locuintelor, realizare statie de epurare si canalizare.

In urma unei analize a acestui PUG preliminar, s-au desprins ca si obiective principale ale planului urmatoarele („categorii de probleme”):

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public;
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare;
- Este necesara plantarea de arbori (perdele de protectie 5-20 m) de talie medie si mare la interiorul incintelor agroindustriale, cimitire;
- Imbunatatirea retelei de drumuri locale;
- Modernizarea/ asfaltarea DJ 201 (legatura de interes judetean- drum paralel DN2A la sud de cursul Ialomitei);
- Modernizarea/ asfaltarea Drumuri intercomunale in vederea integrarii satului Salcioara intr-o circulatie judeteana/regionala:
 - prelungirea Strazii Nordului - DC 288/2 (segment UAT Salcioara) traseul drumului asfaltat ar face legatura intre DJ 102B (prin sat Salcioara) cu DN2A (prin Crasani de sus- Balaciu). Traseul poate deveni o varianta de circulatie alternativa fiabila la DJ 301- DJ201 Lehliu Gara - Urziceni (pe circulatia majora Calarasi- Urziceni si mai departe);
 - drum extravilan in prelungirea strada Agronomiei catre comuna Axinte, sat Horia;
 - drum extravilan in prelungirea strada Agronomiei catre comuna Lehliu, sat Sapunari.
- Construire trotuare in satul Rasi, comuna Salcioara pe langa DJ 201B;
- Modernizarea/ asfaltarea DE din satul Rasi catre DJ201 pe directia DJ201B;
- Modernizarea/ asfaltarea DE din satul Salcioara catre DJ201 pe directia primului drum la Nord din drumul de acces din DJ201B;
- Asfaltare strazi comunale:
 - strada mica din satul Rasi (paralela la Sud cu DJ 201B);
 - inel intermediar de circulatie din satul Salcioara.
- Retrasarea limitei intravilan al localitatii asfel incat sa cuprinda locuintele aflate in extravilan;
- Stabilirea zonelor de protectie aferente:
 - echipamente edilitare;
 - cimitire;
 - zone agroindustriaale.
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola;
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii, etc.;
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare);
 - Servicii diverse.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - Se prevede realizarea a 2 statii de epurare in sat Salcioara si Rasi;

- Se prevede realizarea retea de canalizare pentru cele 2 sate Salcioara si Rasi;
- Se prevede realizarea extinderea sistemului de alimentare cu apa;
- Se prevede racordarea la sistemul de alimentare cu gaze (magistrala tranziteaza UAT Salcioara la extremitatea Sudica).
- Spartii verzi:
 - amenajare teren de sport din curtea scolii din satul Rasi;
 - amenajare teren de sport din curtea scolii din satul Sălcioara;
 - amenajarea peisagera cu valente dendrologice in scuarul verde (sat Rasi);
 - amenajarea peisagera a spatiilor plantate aferente constructiilor publice;
 - amenajare perdea forestiera de protectie impotriva viscolului la Nord de sate in continuarea padurii;
- Refunctionarea la nivel judetean a sistemului de irigatii agricole pentru cresterea productivitatii agricole;
- Realizarea unui sistem de iluminat public;
- Reconsolidare, reabilitare Camin cultural in satul Rasi, comuna Salcioara;
- Finalizarea construirii Bisericii noi din satul Rasi;
- Restaurare/refunctionalizare scoala veche(monument istoric) in centru comunitar/ scoala de meserii traditionale (sat Rasi);
- Construire Gradinita in satul Salcioara (Parcela invecinata la sud cu Sediul Politiei);
- Ecologizarea cursului vail Salcioarei in vederea conservarii acesteia ca element de peisaj.

Protectia mediului asigurate prin PUG

Reglementarile Planului Urbanistic General sunt de natura sa continue si sa intareasca politicile de protectie a mediului si dezvoltare durabila.

Stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat.

In vederea unei separari functionale intre zona de locuinte si cea de industrie/depozitare, precum si pe marginea cailor de acces, s-au instaurau zone verzi de protectie.

De asemenea pentru cresterea calitatii locuirii s-au prevazut spatii in vederea amenajarii peisagere a acestora, echiparea edilitara si gospodaria comunala, realizare canalizare si statii de epurare, zone agroindustriale, amenajarea monumentelor istorice care nu sunt corespunzator ingrijite.

Amenajarea si modernizarea drumurilor, strazilor, trotuarelor, preum si amenajarea trotuarelor si echiparea cu retele edilitarea conduc de asemenea catre conditiile de mediu imbunatatite.

Aspect de mediu	Obiective de mediu
Populatia si sanatatea umana	Imbunatatirea conditiilor sociale si de viata ale populatiei, protejarea sanatatii umane si asigurarea de noi locuri de munca.
Mediul urban inclusive infrastructura rutiera	Imbunatatirea calitatii si functionalitatii componentelor mediului urban, crearea conditiilor urbanistice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a zonei.
Solul	Limitarea impactului negative – amenajare si modernizarea drumurilor, asfaltandu-se si drumurile de pamant, precum si

	realizarea de trotuare, piste de biciclisti si zone verzi, plantarea de arbori, flori si plante ornamentale pe marginea cailor de acces, deasemenea realizarea retelei de canalizare si a statiilor de epurare, modernizarea tehnologiilor in agricultura.
Flora si fauna	Limitarea impactului negativ asupra florei si faunei - Stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat . In vederea unei separari functionale intre zona de locuinte si cimitir, precum si pe marginea cailor de acces, se vor instaura zone verzi de protectie, se realiza ecologizarea cursului vaii Salcioarei, amenajare perdea forestiera de protectie impotriva viscolului la Nord de sate in continuarea padurii.
Apa	Limitarea poluarii la nivelul care sa nu produca un impact semnificativ asupra calitatii apelor – realizarea retelei de canalizare si a statiilor de epurare, amenajare si modernizarea drumurilor de acces, modernizarea tehnologiilor in agricultura, ecologizarea vaii Salcioarei.
Aerul	Limitarea emisiilor de poluanti in aer la nivelul, care sa nu genereze un impact semnificativ asupra aerului - poluarea aerului facuta de autovehicule la limita zonei construite va fi mai redusa, avand in vedere calitatea cai de rulare care vor fi modernizate si reamenajate, noul aliniament propus pentru constructii, realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus, realizarea pistelor de biciclete , incurajarea utilizarii transportului in comun, scoaterea traficului greu din localitate, utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire, modernizarea tehnologiilor in agricultura, realizarea de canalizare si statie de epurare evitandu-se producerea de mirosuri neplacute datorita prezentei compusilor de azot, sulf si fosfor in materiile organice ce se gasesc in apele uzate, precum si producerea de COV –uri in aer.
Zgomotul si vibratiile	Limitarea poluarii fonice si a nivelurilor de vibratii in zonele cu receptori sensibili la acestea - datorita dezvoltarii unor drumurile coerente, asfaltandu-se si drumurile de pamant, realizarea unor zone verzi pe marginea drumurilor (plantarea de arbori, flori si plante ornamentale pe marginea cailor de acces), scoaterea traficului greu din localitate.
Peisajul	Crearea unui peisaj adecvat, diviziunea terenului in zone, subzone si unitati teritoriale de referinta conform legislatiei in vigoare. Amenajarea peisagera cu valente dendrologice in scuarul verde (sat Rasi) si a spatiilor plantate aferente constructiilor publice. Amenajare perdea forestiera de protectie impotriva viscolului la Nord de sate in continuarea padurii.
Factorii climatici	Limitarea emisiilor de poluanti - datorita dezvoltarii unei unor drumuri coerente, realizarea unor zone verzi, scoaterea traficului greu din localitate, utilizarea energiei vezi, realizarea canalizarii si a statiilor de epurare.
Mediul economic si social	Crearea conditiilor pentru dezvoltarea economica si pentru crearea de locuri de munca.

8 Potentiale efecte semnificative asupra mediului datorate investitiei propuse

In conformitate cu prevederile Ordonantei de urgenta a guvernului 195/2005 privind protectia mediului aprobată prin Legea 265/2005 cu modificarile si completarile ulterioare, obiectivele planului de urbanism general trebuie sa duca la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel national, comunitar sau international pentru a asigura o dezvoltare durabila a comunei.

Conform cerintei HG 1076/2004, in cazul analizei unui plan sau program, trebuie in mod obligatoriu evidentiata efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. Scopul acestor prevederi consta in identificarea, predictia si evaluarea formelor de impact generate de punerea in aplicare a respectivului plan sau program.

In cadrul evaluarii prezentului plan urbanistic general, au fost identificate mai multe forme potentiale de impact asupra factorilor de mediu, cu diferite magnitudini, durate si intensitati. In vederea evaluarii sintetice a impactului potential asupra mediului, in termeni cat mai relevanti, au fost stabilite categorii de impact care sa permita evidentiarea efectelor potentiale semnificative asupra mediului generate de implementarea planului.

Evaluarea de mediu pentru planuri si programme necesita identificarea impactului semnificativ asupra factorilor/aspectelor de mediu asociat punerii in practica a prevederilor planului avute in vedere.

Impactul semnificativ este definit ca fiind "impactul care, prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea sa altereze un factor sensibil de mediu".

Conform cerintelor HG nr. 1076/2004, efectele potentiale semnificative asupra factorilor/aspectelor de mediu trebuie sa includa efectele secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu si lung, permanente si temporare, pozitive si negative.

In vederea evaluarii impactului activitatilor proiectului ce face obiectul Planului Urbanistic General s-au stabilit sase categorii de impact, prezentate mai jos:

Categorie de impact	Descriere
Impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive de lunga durata sau permanente ale propunerilor planului asupra factorilor/aspectelor de mediu
Impact pozitiv	Efecte pozitive ale propunerilor planului asupra factorilor/aspectelor de mediu
Neutru	Efecte pozitive si negative care sa echilibreze, sau nici un efect
Impact negativ nesemnificativ	Efecte negative minore asupra factorilor/aspectelor de mediu
Impact negativ	Efecte negative de scurta durata sau reversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu
Impact negativ semnificativ	Efecte negative de lunga durata sau ireversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu

In vederea identificarii efectelor potentiale semnificative asupra mediului in cazul implementarii planului analizat, au fost stabilite criterii de evaluare pentru fiecare factor de mediu relevant, dar si integrativ, vizand proiectul in sine.

Criteriile pentru determinarea efectelor potentiale semnificative asupra mediului prin implementarea planului:

Aspecte de mediu (Factori de mediu)	Criterii de evaluare	Observatii
Apa	<ul style="list-style-type: none"> calitatea apei potabile si existenta sistemelor centralizate de alimentare cu apa potabila pentru toate locuintele; realizare retea de canalizare si Statii de epurare masuri prevazute pentru protectia apelor subterane si de suprafata. 	<p>Dezvoltarea infrastructurii retelelor de alimentare cu apa si canalizare, precum si realizarea Statiilor de epurare in cele 2 sate si ecologizarea Vaii Salcioara, va reduce semnificativ impactul asupra apelor subterane si de suprafata.</p> <p>Planul va determina forme de impact pozitiv asupra calitatii apelor prin colectarea si evacuarea apelor uzate in reseaua de canalizare propusa, avand ca destinatie finala Statiile de Epurare propuse in satul Salcioara si in satul Rasi.</p> <p>Ecologizarea Vaii Salcioare are un rol principal este de protectie a acesteia.</p>
Aerul	<ul style="list-style-type: none"> concentratii de poluanti in emisiile de la sursele dirijate si sursele mobile in raport cu valorile limita prevazute de legislatia de mediu; masuri de reducere a poluarii. 	<p>Implementarea obiectivelor de investitii de pe amplasamentul PUG nu pot genera cantitati semnificative de poluanti in atmosfera, care cumulate cu cele existente sa atinga niveluri mai ridicate (pulberi, NO₂, NO_x, SO₂, CO).</p> <p>Nivelul poluarii cumulate se va inscrie in limitele normativelor si stasurilor in vigoare in ceea ce priveste poluarea atmosferica.</p> <p>Poluarea aerului facuta de autoturisme la limita zonei construite va fi mai redusa, avand in vedere calitatea cai de rulare care vor fi modernizate si reamenajate, noul aliniament propus pentru constructii, realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus, realizarea pistelor de biciclete , incurajarea utilizarii transportului in comun, scoaterea traficului greu din localitate, utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire, modernizarea tehnologiilor in agricultura.</p>
Solul	<ul style="list-style-type: none"> surse potentiale de poluare 	Implementarea planului va

	<p>a solului pe durata constructiei obiectivelor de investitii si pe durata de viata a planului;</p> <ul style="list-style-type: none"> • suprafete de sol afectate si natura acestor poluanti ; • posibilitati de poluare a solului prin scurgeri accidentale de combustibil sau prin depozitarea necontrolata a deeurilor. 	<p>determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectarii si evacuarii apelor uzate, prin prin asfaltarea cailor de acces, realizarea zonelor verzi de protectie, piste de biciclisti plantarea de arbori, flori si plante ornamentale pe marginea cailor de acces, deasemenea realizarea retelei de canalizare si a statiilor de epurare, modernizarea tehnologiilor in agricultura.</p>
Biodiversitatea (Flora si Fauna)	<ul style="list-style-type: none"> • modificarea incadrarii functionale, in zona rezidentiala si de servicii, respective inlocuirea vegetatiei spontane, cu vegetatie plantata. 	<p>Implementarea planului analizat va conduce la imbunatirea florei si implicit a faunei din zona. Stabilirea unor zone verzi cu scopul atat de separarea a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea peisajera a acestora. Se va realiza ecologizarea Vaii Salcioarea si amenajare perdea forestiera de protectie impotriva viscolului la Nord de sate in continuarea padurii.</p>
Populatia si sanatatea umana	<ul style="list-style-type: none"> • modul de asigurare a utilitatilor; • calitatea factorilor de mediu in raport cu valorile limita specifice pentru protectia sanatatii umane; • masuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu. 	<p>Implementarea planului nu va genera cantitati suplimentare de poluanti care sa determine afectarea semnificativa a calitatii factorilor de mediu.</p> <p>Planul va determina forme de impact pozitiv asupra conditiilor de viata ale populatiei si a sanatatii acesteia, prin prevederile cu privire la asigurarea utilitatilor publice, la conditiile de locuit si la reducerea poluarii.</p>
Mediul urban, inclusiv infrastructura rutiera	<p>Formele de impact asupra calitatii si functionalitatii mediului urban, inclusiv in relatie cu obiectivele strategice de dezvoltare a zonei.</p>	<p>Planul va determina forme de impact pozitiv asupra functiilor urbane, conducand la cresterea gradului de complexitate, de coerenta si de flexibilitate functionala, cu efecte benefice asupra dezvoltarii zonei.</p>
Mediul economic si social	<p>Criteriile de evaluare a impactului datorita implementarii planului a luat in considerare formele de impact socioeconomic pentru urmatoarele domenii :</p> <ul style="list-style-type: none"> • forta de munca ; • legaturi sociale si calitatea vietii ; • efecte socio-economice dupa implementarea 	<p>Implementarea planului analizat va determina aparitia unor forme de impact pozitiv pe termen lung din punct de vedere socio-economic printr-o organizare mai buna a terenurilor se vor crea conditii mai bune de convietuire.</p>

	<p>planului;</p> <ul style="list-style-type: none"> • masuri de diminuare si gestionare a impactului. 	
Zgomotul si Vibratiile	Niveluri de intensitati de zgomot si vibratii care sa nu afecteze locuitorii si proprietatile din vecinatate.	<p>Creste distanta fata de zonele construite ceea ce va reduce nivelul de zgomot si vibratii.</p> <p>Nivelul de zgomot va scadea datorita dezvoltarii cailor de acces coerent, asfaltandu-se drumurile de pamant, realizarea unor zone verzi, amplasarea de ecrane de protectie, indepartarea cladirilor cu functiuni protejate de sursele de zgomot, conformarea cladirilor si ansamblurilor astfel incat sa reduca propagarea zgomotului .</p>
Factorii Climatici	Masuri pentru diminuarea efectelor conditiilor climatice nefavorabile	<p>Implementarea planului analizat va conduce la limitarea emisiilor de poluanti datorita dezvoltarii unei drumuri coerente, realizarea unor zone verzi cu scopul atat de separarea a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea peisajera a acestora, scoaterea traficului greu din localitate, utilizarea energiei verzi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire, realizarea retelei de canalizare si a statiilor de epurare.</p>
Riscuri naturale si antropice	Masuri pentru diminuarea efectelor conditiilor climatice nefavorabile, a factorului de seismicitate, precum si a riscului in cazul unor accidente.	<p>Implementarea planului analizat va conduce la limitarea emisiilor de poluanti prin realizarea unor zone verzi cu scopul atat de separarea a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea peisajera a acestora. Amenajare perdea forestiera de protectie impotriva viscolului la Nord de sate in continuarea padurii.</p> <p>Diminuarea posibilelor accidente datorita dezvoltarii unor drumuri coerente. In constructii se va respecta Normativului P100/2013 "Cod de proiectare seismica – Partea I –Prevederi de proiectare pentru cladiri"</p>

Peisaj	<ul style="list-style-type: none"> • modificari asupra peisajului pe scara locala ; • gradul in care planul se incadreaza estetic si functional in peisajul general al comunei; • masuri de reducere a impactului asupra peisajului. 	<p>Implementarea planului va determina forme de impact pozitiv asupra peisajului urban ca urmare a prevederilor privind reglementarea modului de construire, imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei, realizarea de spatii publice plantate cu rol peisagistic.</p> <p>Amenajarea peisagera cu valente dendrologice in scuarul verde (sat Rasi) si a spatiilor plantate aferente constructiilor publice. Amenajare perdea forestiera de protectie impotriva viscolului la Nord de sate in continuarea padurii.</p> <p>Restaurare/refunctionalizare scoala veche(monument istoric) in centru comunitar/ scoala de meserii traditionale (sat Rași)</p>
--------	---	---

Pentru fiecare din factorii de mediu considerati relevanti pentru plan, a fost efectuata o anticipare a impactului potential generat de activitatile propuse, in comparatie cu nivelurile de poluare maxim admisibile in legislatia nationala.

Impactul estimat a fost raportat la masurile de prevenire/diminuare prevazute in plan, pentru ca in final sa se evalueze impactul rezidual luand in considerare criteriile de evaluare si categoriile de impact stabilite.

Evaluarea efectelor potentiale asupra factorilor de mediu relevanti pentru plan

Factor de mediu	Descrierea impactului prognozat prin implementarea PUG-ului	Categorie de impact	Ponderea impacturilor rezultate cumulate
Apa	Implementarea planului impune dezvoltarea infrastructurii retelelor de alimentare cu apa, realizare canalizare si statii de epurare va reduce impactul asupra apelor subterane si de suprafata. Colectarea si evacuarea apelor uzate in reseaua de canalizare propusa pentru fiecare sat (Salcioara si Rasi) si are ca destinatiei Statiile de Epurare propuse din fiecare sat.	Pozitiv semnificativ	Pozitiv Semnificativ pe termen lung
	Practicarea unei agriculturi tehnologizate si moderne	Pozitiv	
	Ecologizarea vail Salcioara.	Pozitiv semnificativ	

Aer	In timpul executiei programului va duce la cresterea gradului de poluare atmosferica cu NOx, SO2, CO sau cu alti poluanti toxici de la arderea motoarelor autovehiculelor si utilajelor folosite in cadrul organizarii de santier si a traficului rutier din perioada de functionare a obiectivului, dar care nu va depasi limitele admise de legislatia de mediu.	Negativ nesemnificativ pe perioada executiei lucrarilor (perioada temporara)	Pozitiv pe termen lung
	Implementarea unei infrastructuri rutiere adecvate va reduce nivelul emisiilor de poluanti in atmosfera, prin fluidizarea circulatiei.	Pozitiv	
	Plantarea de arbori, flori si alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces va reduce nivelul emisiilor de poluanti in atmosfera.	Pozitiv	
	Implementarea masurilor pentru reducerea nivelului emisiilor de poluanti in atmosfera.	Pozitiv	
	Realizarea retelei de canalizare si a statiilor de epurare	Pozitiv	
Sol	Realizarea de zone verzi - plantarea de arbori, flori si alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces. Deasemenea dezvoltarea drumurilor coerent.	Pozitiv	Pozitiv pe termen lung
	Program de ecologizare a Vaii Salcioara	Pozitiv	
	Practicarea unei agriculturi tehnologizate si moderne	Pozitiv	
	Asigurarea colectarii si evacuării apelor uzate prin retele de canalizari, racordate la statii de epurare	Pozitiv semnificativ	
Biodiversitate (Flora si Fauna)	Modificarea suprafetelor biotipurilor de apasament si categoriilor de folosinta	Negativ nesemnificativ	Pozitiv pe termen lung
	Amenajari de spatii verzi. In vederea unei separari functionale intre zona de locuinte si cea de industrie/depozitare, precum si pe marginea cailor de acces, se vor instaura zone verzi de protectie.	Pozitiv	
	Stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat.	Pozitiv semnificativ	
	Program de ecologizare a Vaii Salcioara.	Pozitiv semnificativ	
	Amenajare perdea forestiera de protectie impotriva viscolului la Nord	Pozitiv semnificativ	

	de sate in continuarea padurii.		
Sanatatea populatiei	Amplasarea in aceasta zona nu va determina efecte adverse asupra starii de sanatate a populatiei din cadrul viitoarei investitii si din obiective din vecinatate	Pozitiv	Pozitiv semnificativ pe termen lung
	Implementarea obiectivelor propuse PUG nu vor afecta calitatea factorilor de mediu si nu va crea o situatie de risc pentru sanatatea umana	Pozitiv	
	Dotarea zonei cu infrastructura corespunzatoare privind alimentarea cu apa, gaze, canalizare, statii de epurare, transport, ceea ce duce la cresterea gradului de confort si imbunatatirea sanatatii.	Pozitiv semnificativ	
	Construire Gradinita in satul Salcioara	Pozitiv semnificativ	
	Amenajare perdea forestiera de protectie impotriva viscolului la Nord de sate in continuarea padurii.	Pozitiv semnificativ	
Mediul urban inclusiv infrastructura rutiera	Conduce la cresterea gradului de complexitate, de coerenta si de flexibilitate functionala, cu efecte benefice asupra dezvoltarii zonei	Pozitiv	Pozitiv pe termen lung
Mediul economic si social	Imbunatatirea conditiilor de trai prin sistematizarea urbanistica a zonei, infrastructura, acces imbunatatit la servicii comunitare pentru locuitorii zonei	Pozitiv	Pozitiv pe termen lung
	Cresterea angajarilor directe si indirecte, crearea de locuri de munca ca urmare a prezentei unor obiective majore de investitii	Pozitiv	
	Cresterea activitatilor economice zonale dupa inceperea etapei de constructie, etapa cea mai activa, inclusiv ca locuri de munca, urmata de o restrangere a acesteia dupa finalizarea constructiilor	Pozitiv	
	Cresterea increderii pentru alte investitii in zona	Pozitiv	
	Stimularea unor initiative noi prin contributia planului la imbunatatirea infrastructurii de baza din zona	Pozitiv	
Zgomotul si Vibratiile	Impact sensibil asupra factorilor de mediu ca urmare a intensificarii traficului rutier in timpul lucrarilor.	Negativ nesemnificativ	Pozitiv pe termen lung
	Aplicarea masurilor de reducere a nivelului de zgomot la sursa (dezvoltarea coerenta a drumurilor, precum si realizarea zonelor verzi pe marginea acestora)	Pozitiv	

	Amplasarea de ecrane de protectie (perdele de protectie), indepartarea cladirilor cu functiuni protejate de sursele de zgomot, conformarea cladirilor si ansamblurilor astfel incat sa reduca propagarea zgomotelor .	Pozitiv semnificativ	
Factorii climatici	Amenajarea zonelor verzi de protectie, spatii peisagere, dezvoltarea coerenta a drumurilor.	Pozitiv	Pozitiv semnificativ pe termen lung
	Scoaterea traficului greu din localitate, utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire.	Pozitiv semnificativ	
	Colectarea si evacuarea apelor uzate in retea de canalizare si transportul acestora la statiile de epurare	Pozitiv	
Peisaj	Modificarea peisajului la scara locala prin modificarea raportului dintre peisajul natural/antropizat in etapele de construire si de operare, modificarea raportului dintre categoriile de folosinta a terenului si a valorii estetice a peisajului.	Pozitiv	Pozitiv semnificativ pe termen lung
	Reabilitarea peisajului creat de constructiile existente pentru incadrarea in noul peisaj urbanistic.	Pozitiv	
	Amenajarea peisagera cu valente dendrologice in scuarul verde (sat Rasi) si a spatiilor plantate aferente constructiilor publice.	Pozitiv	
	Amenajare perdele forestiera de protectie impotriva viscolului la Nord de sate in continuarea padurii.	Pozitiv	
	Restaurare/refunctionalizare scoala veche(monument istoric) in centru comunitar/ scoala de meserii traditionale (sat Rasi).	Pozitiv	

Impactul cumulat al factorilor de mediu asupra altor factori de mediu

Aspecte de mediu	Factor de mediu/ Aspecte cu care interactioneaza	Categorie de impact	Efecte cumulate ale poluarii factorilor de mediu	Observatii
Biodiversitatea	Aerul – Evaluările impactului cumulat asupra factorului de mediu aer a determinat un impact pozitiv datorita masurilor prevazute emisiile vor fi sub limitele admise de normativele si standardele in vigoare.	Pozitiv	Pozitiv	Impactul cumulat asupra factorilor de mediu aer, apa si sol are ponderea de impact pozitiv. Calitatea apei, aerului si solului este esentiala pentru biodiversitate. Din analiza rezulta ca biodiversitatea nu va avea de suferit in urma implementarii planului
	Apa – Efectul cumulat al activitatilor din program asupra factorului de mediu apa este pozitiv datorita extinderii rețelor de alimentare cu apa, implementarii canalizare si statii de epurare, precum si ecologizarii vaii Salcioara.	Pozitiv		
	Solul – Impactul cumulat asupra solului este pozitiv datorita masurilor de prevenire si diminuare a efectelor negative a implementarii programului, si in acest caz si impactul asupra calitatii solului va fi unul pozitiv.	Pozitiv		
Peisajul	Factorul social-economic are un impact pozitiv semnificativ asupra peisajului in ceea ce priveste sistematizarea urbanistica a zonei.	Pozitiv	Pozitiv	Impactul cumulat al celor trei factori de mediu asupra peisajului are o pondere pozitiva in schimbarea aspectului zonei.

	<p>Biodiversitatea</p> <p>Schimbarea destinatiei terenului va duce la schimbarea biodiversitatii din terenuri acoperite cu vegetatie spontana, in spatii verzi amenajate urbanistic ce va schimba substantial pozitiv peisajul zonei. Ecologizarea Vaii Salcioara. Amenajarea peisagera cu valente dendrologice in scuarul verde (sat Rasi) si a spatiilor plantate aferente constructiilor publice.</p>	Pozitiv		
Sanatatea umana	<p>Aer</p> <p>Din evaluarile impactului cumulat asupra factorului de mediu aer a rezultat un impact pozitiv unei infrastructuri rutiere adecvate va reduce nivelul emisiilor de poluanti in atmosfera, prin fluidizarea circulatiei, realizarea unor perdele de protectie pe marginea cailor de acces. Nivelul emisiilor in aer va fi sub limitele admise de standardele in vigoare. In aceste conditii se considera ca si impactul asupra sanatatii populatiei va fi pozitiv.</p>	Pozitiv	Pozitiv	Cumulul dintre categoriile de impact ale factorilor de mediu cu care interactioneaza cu SANATATEA UMANA are pondere de impact pozitiv ceea ce inseamna ca implementarea planului nu va determina aparitia unor efecte adverse semnificative asupra sanatatii umane.
	<p>Apa</p> <p>Efectul cumulat al activitatilor asupra factorilor de mediu apa este pozitiv datorita implementarii programului de extindere a sistemelor de alimentare cu apa si construire a canalizarii si statiilor de epurare. Calitatea apei este esentiala pentru sanatatea populatiei.</p>	Pozitiv		

	Zgomotul si vibratii Impactul cumulat de zgomote si vibratii ale activitatilor actuale cu cele propuse in plan va fi pozitiv, avand in vedere masurile prevazute in acest sens.	Pozitiv		
	Factorul social-economic Impactul cumulat produs acestui factor este unul pozitiv din toate punctele de vedere inclusiv asupra sanatatii populatiei	Pozitiv		

9 Posibile efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sanatatii, in context transfrontier

Avand in vedere specificul acestui plan/program (care se refera la reglementarea urbanistica a unei suprafete de teren), precum si distanta suficient de mare, aproximativ 45 km in linie dreapta fata de granita cu Bulgaria si, se apreciaza ca nu vor exista efecte negative asupra mediului sau sanatatii umane in context transfrontier.

Efectul real asupra factorilor de mediu se anticipeaza ca nesemnificativ.

Prin specificul programului propus nu vor fi afectati factorii de mediu in sensul degradarii calitatii acestora si sub nicio forma in sens transfrontalier.

10 Masuri propuse pentru a preveni, reduce si compensa cat de complet posibil orice efect advers asupra mediului datorat implementarii programului

Atat pe perioada in care se vor executa lucrarile de investitii, cat si pentru perioada de exploatare a noilor obiective trebuie sa se respecte o serie de conditii.

In situatia normala de executare a lucrarilor de investitie, nu apar efecte poluante asupra mediului inconjurator. Acest fapt se realizeaza in conditiile unei organizari si discipline riguroase a activitatilor.

In continuare se prezinta masurile propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea oricarui posibil efect advers asupra mediului datorita implementarii proiectului in faza PUG propus, precum si masuri menite sa accentueze efectele pozitive asupra mediului.

Masurile propuse se refera numai la factorii asupra carora s-a considerat prin evaluare ca implementarea planului ar putea avea un impact potential.

10.1 Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu APA

Pentru a preintampina impactul asupra apelor de suprafata si subterane se impun urmatoarele masuri de diminuarea impactului asupra apelor subterane si de suprafata:

- manipularea materialelor sau a altor substante utilizate in tehnologii se va realiza astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor de catre apele de precipitatii (in faza de executie a planului);
- dezvoltarea infrastructurii retelelor de alimentare cu apa si realizarea canalizarii va reduce impactul asupra apelor subterane si de suprafata;
- extinderea retelei de distributie catre toti locuitorii comunei si (cei ce nu dispun de posibilitate de bransare) si catre zonele de extindere ale intravilanului;
- realizarea a doua sisteme independente de canalizare cu statie de epurare a apelor uzate pentru fiecare sat. Statiile de epurare nou propuse prin PUG se vor amplasa - in partea de sud-vest la intrarea pe DC37 (Agronomiei) in satul Salcioara. Emisar statie epurare sat Salcioara Salcioara-canal irigatii aflat in domeniul privat al UAT Salcioara; canal care se continua catre Raul Milotina- afluent al Mostistei. - in partea de sud-est la intrarea pe strada Culturii in satul. Nu exista un emisar pentru statie epurare sat Rasi- apele epurate se vor colecta in incinta statiei de epurare in vederea vidanjarii.
- eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente prin realizarea retelelor de canalizare menajera pe toate drumurile comunale (catre toti locuitorii) si catre zonele de extindere a intravilanului;
- ecologizarea Vaii Salcioara al căror rol principal este de protecție a apelor de suprafata cat si subterane;
- apele menajere se vor incadra la descarcare in canalizarea urbana in limitele admise NTPA 002/2005;
- apa potabila se va încadra in parametrii legali admisi;
- dezvoltarea cailor de acces, modernizandu-se si amenajandu-se drumurile de acces, cu pante catre gurile de canalizare care colecteaza apele pluviale de unde se pot directiona ulterior la statia de epurare;
- apele epurate se vor incadra la descarcare in emisar in limitele admise NTPA 001/2005 si NTPA 011/2005;
- manipularea combustibililor astfel incat sa se evite scaparile accidentale pe sol sau in apa (in faza de executie);
- astflatarea si modernizarea drumurilor de acces – diminuand poluarea solului cu produse de carburant ce pot ajunge in apele subterane;
- management adecvat al deseurilor pe amplasament, spatii de depozitare temporara in conformitate cu reglementarile in vigoare. Comuna Sălchioara este in proces de colectare intercomunitară a deșeurilor si are in vedere implementarea Directivei 91/271/CCE. In planul de actiuni pentru implementarea PUG-ului apare si construirea unei platforme de gunoi aflata in stadiul de proiect, solicitare finantare. Deșeurile menajere din comuna Salcioara vor fi colectate și transportate pe bază de contract de catre un operator economic autorizat. Acest operator trebuie sa asigure colectarea, (inclusiv colectarea selectiva), transportul, tratarea, valorificarea si eliminarea finala a acestor deșeuri.

Obiectivul propus, prin amplasamentul ales, prin natura activitatii propuse si capacitatea preconizata nu va avea impact asupra calitatii apei.

Dezvoltarea infrastructurii retelelor de alimentare cu apa, realizarea canalizarii si statiilor de epurare, precum si realizarea ecologizarii vaili Salcioara, va reduce impactul asupra apelor subterane si de suprafata.

Planul va determina forme de impact pozitiv asupra calitatii apelor prin colectarea si evacuarea apelor uzate in retelele de canalizare propuse ce au ca destinatiei Statiile de Epurare propuse, precum si ecologizarea vaili Salcioara.

10.2 Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu AER

- stropirea cu apa a drumurilor de acces din amplasament in perioadele fara precipitatii;
- stropirea cu apa a materialelor (pamant, agregate minerale), program de control al prafului in perioadele uscate pentru suprafetele de teren neasfaltate, prin intermediul camioanelor cistern (in faza de executie);
- spalarea rotilor vehiculelor la iesirea din amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt implicate in activitatile de constructive;
- impunerea unor limitari de viteza a vehiculelor de tonaj mare (in faza de executie);
- utilizarea de vehicule si utilaje performante;
- utilizarea unor carburanti cu continut redus de sulf;
- proceduri de planificare pentru intretinerea adecvata a vehiculelor si utilajelor;
- pentru diminuarea concentratiei de noxe provenite de la circulatia auto se propune zone verzi de protective- plantarea pe marginea cailor de acces a arborilor, florilor, plantelor ornamentale;
- poluarea aerului facuta de autoturisme la limita zonei construite va fi mai redusa, avand in vedere calitatea cai de rulare, noul aliniament propus pentru constructii, realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus;
- realizarea perdelelor de protectie a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră, zone agro-industriale;
- incurajarea utilizarii transportului in comun si a bicicletei;
- amplasarea numai a unitatilor productive cu impact redus asupra mediului;
- realizarea pistelor de biciclete;
- scoaterea traficului greu din localitate;
- astfaltarea si modernizarea drumurilor de acces;
- amenajari alei pietonale;
- amplasarea unităților potențial producătoare de dezagremente (poluare a aerului) la distanțele prevăzute de OMS 119/2014;
- utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire;
- realizarea retelei de canalizare si a statiei de epurare evitandu-se mirosurile neplacute datorita prezentei compusilor de azot, sulf si fosfor in materiile organice ce se gasesc in apele uzate, precum si producerea de COV –uri in aer;
- modernizarea tehnologiilor in agricultura.

Obiectivul propus, prin amplasamentul ales, prin natura activitatii propuse si capacitatea preconizata nu va avea impact asupra calitatii aerului.

Implementarea obiectivelor de investitii de pe amplasamentul PUG nu pot genera cantitati semnificative de poluanti in atmosfera, care cumulate cu cele existente sa atinga niveluri mai ridicate (pulberi, NO₂, NO_x, SO₂, CO).

Nivelul poluarii cumulate se va inscrie in limitele normativelor si stasurilor in vigoare in ceea ce priveste poluarea atmosferica. Poluarea aerului facuta de autoturisme la limita zonei construite va fi mai redusa, avand in vedere calitatea cai de rulare, noul aliniament propus pentru constructii, realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus.

10.3 Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu SOL, SUBSOL

Pentru a nu exista sau pentru a diminua impacturile probabile asupra solului, e necesar sa se aplice urmatoarele masuri:

- manipularea materialelor sau a altor substante utilizate in tehnologii se va realiza astfel incat sa se evite dizolvarea acestora in sol/subsol (in faza de executie);
- manipularea combustibililor astfel incat sa se evite scaparile accidentale pe sol sau in apa (in faza de executie);
- realizarea doua sisteme independente de canalizare cu statie de epurare a apelor uzate pentru fiecare sat - eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor. Statiile de epurare nou propuse se vor amplasa - in partea de sud-vest la intrarea pe DC37 (Agronomiei) in satul Salcioara. Emisar statie epurare sat Salcioara Salcioara- canal irigatii aflat in domeniul privat al UAT Salcioara; canal care se continua catre Raul Milotina- afluent al Mostistei. - in partea de sud-est la intrarea pe strada Culturii in satul. Nu exista un emisar pentru statie epurare sat Rasi- apele epurate se vor colecta in incinta statiei de epurare in vederea vidanjariei;
- dezvoltarea cailor de acces, modernizandu-se si amenajandu-se drumurile de acces, cu pante catre gurile de canalizare care colecteaza apele pluviale de unde se pot directiona ulterior la statiile de epurare;
- practicarea unei agriculturi tehnologizate si modern;
- astfaltarea si modernizarea drumurilor de acces – diminuand poluarea solului cu produse de carburant;
- amenajari alei pietonale;
- realizarea de zone verzi, echiparea cu retele edilitare;
- scoaterea traficului greu din localitate;
- ecologizarea comunei prin curatarea santurilor si a terenurilor de gunoarie;
- plantarea de arbori, flori si plante ornamentale pe marginea cailor de acces;
- management adecvat al deseurilor pe amplasament, spatii de depozitare temporara in conformitate cu reglementarile in vigoare. Comuna Sălcioara este in proces de colectare intercomunitară a deșeurilor si are in vedere implementarea Directivei 91/271/CCE. In planul de actiuni pentru implementarea PUG-ului apare si construirea unei platforme de gunoi aflata in stadiul de proiect, solicitare finantare. Deșeurile menajere din comuna Salcioara vor fi colectate și transportate pe bază de contract de catre un operator economic autorizat. Acest operator trebuie sa asigure

colectarea, (inclusiv colectarea selectiva), transportul, tratarea, valorificarea si eliminarea finala a acestor deșeuri.

Obiectivul propus, prin amplasamentul ales, prin natura activitatii propuse si capacitatea preconizata nu va avea impact asupra calitatii solului/subsolului.

Implementarea planului va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectarii si evacuarii apelor uzate, prin asfaltarea cailor de acces si realizarea zonelor verzi de protectie.

10.4 Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra BIODIVERSITATII

Pentru a se diminua impactul prognozat cat mai mult posibil se impun sa se ia urmatoarele masuri:

- amplasamentul organizarii de santier si traseul drumurilor de acces sunt astfel stabilite incat sa aduca prejudicii minime mediului natural;
- restructura ecologica a zonelor afectate de lucrari, se va face cu respectarea tuturor normelor legale in vigoare;
- aplicarea masurilor pentru reducerea poluarii atmosferice ceea ce va duce la reducerea impactului asupra florei si faunei;
- realizarea doua sisteme independente de canalizare cu statie de epurare a apelor uzate pentru fiecare sat - eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor;
- dezvoltarea cailor de acces, modernizandu-se si amenajandu-se drumurile de acces, cu pante catre gurile de canalizare care colecteaza apele pluviale de unde se pot directiona ulterior la statiile de epurare;
- se va realiza ecologizarea Vaii Salcioara;
- plantarea de arbori, flori si plante ornamentale pe marginea cailor de acces;
- amenajarea peisajera cu valente dendrologice in scuarul verde (sat Rasi) si a spatiilor plantate aferente constructiilor publice;
- management adecvat al deșeurilor pe amplasament, spatii de depozitare temporara in conformitate cu reglementarile in vigoare. Comuna Sălchioara este in proces de colectare intercomunitară a deșeurilor si are in vedere implementarea Directivei 91/271/CCE. In planul de actiuni pentru implementarea PUG-ului apare si construirea unei platforme de gunoi aflata in stadiul de proiect, solicitare finantare. Deșeurile menajere din comuna Salcioara vor fi colectate și transportate pe bază de contract de catre un operator economic autorizat. Acest operator trebuie sa asigure colectarea, (inclusiv colectarea selectiva), transportul, tratarea, valorificarea si eliminarea finala a acestor deșeuri;
- in cazul producerii unei posibile poluari accidentale pe perioada activitatii, se vor intreprinde masuri imediate de inlaturare a factorilor generatori de poluare si vor fi anuntate autoritatile responsabile cu protectia mediului;
- stabilirea unor zone verzi cu scopul atat de separarea a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea peisajera a acestora;
- stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat;
- echiparea zonei cu retele edilitare;

- astfaltarea si modernizarea drumurilor de acces;
- realizarea pistelor de biciclisti;
- practicarea unei agriculturi tehnologizate si modern.

Schimbarea destinatiei terenului va duce la schimbarea biodiversitatii din terenuri acoperite cu vegetatie spontana, in spatii verzi amenajate urbanistic ce va schimba substantial pozitiv flora zonei.

Implementarea planului analizat va conduce la imbunatirea florei si implicit a faunei din zona.

10.5 Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse produse de ZGOMOT

- amplasarea optima a constructiilor prin respectarea aliniamentului propus;
- limitarea vitezei si tonajului pentru autovehicule si masini de transport;
- incurajarea utilizarii transportului in comun si a bicicletei;
- realizarea pistelor de biciclete;
- scoaterea traficului greu din localitate;
- monitorizarea zgomotului si initierea de actiuni de corectare acolo unde este necesar;
- echiparea vehiculelor si utilajelor mobile cu scuturi izolatoare si absorbante de zgomot;
- lucrarile se vor efectua esalonat, fapt ce nu conduce la un nivel de zgomot ridicat generat de functionarea simultana a acestor utilaje (in faza de executie). Aportul perioadelor de executie a amplasamentului la poluarea fonica a zonei este nesemnificativ;
- creste distanta fata de zonele construite ceea ce va reduce nivelul de zgomot si vibratii;
- amplasarea de ecrane de protectie;
- interzicerea activitatilor care au un nivel de zgomot peste normele admise in zona de amplasare;
- luarea masurilor de ecranare in cazul surselor punctiforme; masurile trebuie sa includa si protectia la propagarea sunetului solid;
- evitarea ambuteiajelor;
- amplasarea de perdele de protectie - plantarea arborilor, florilor, plantelor ornamentale;
- conformarea cladirilor si ansamblurilor astfel incat sa reduca propagarea zgomotelor.

Obiectivul propus, prin amplasamentul ales, prin natura activitatii propuse si capacitatea preconizata nu va conduce la un nivel de zgomot si vibratii ridicat.

Nivelul de zgomot va scadea datorita dezvoltarii cailor de acces coerent, asfaltandu-se drumurile de pamant, realizarea unor zone verzi, amplasarea de ecrane de protectie, indepartarea cladirilor cu functiuni protejate de sursele de zgomot, conformarea cladirilor si ansamblurilor astfel incat sa reduca propagarea zgomotelor.

10.6 Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra ASEZARILOR UMANE si a SANATATII POPULATIEI

- vor fi admise activitati care sa nu permita poluarea factorilor de mediu peste limitele admise de legislatia de mediu in vigoare si care sa permita crearea unui microclimat normal atat in incinta,

cat si in zonele adiacente fara a perturba activitatea si confortul vecinatatilor peste limitele admise;

- stabilirea unor zone verzi cu scopul atat de separarea a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea peisagera a acestora, precum si pentru diminuarea concentratiei de noxe provenite de la circulatia auto pe strazile principale cu trafic intens;
- echiparea zonei cu retele edilitare;
- reabilitarea si modernizarea infrastructurii rutiere din comuna;
- stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat;
- facilitarea înființării de exploatații agricole cu caracter mixt (prin permisivități de regulament);
- stimularea dezvoltării micii producții și serviciilor în zone din intravilan;
- stimularea activităților economice compatibile cu vecinătatea;
- dezvoltării serviciilor publice de bază;
- stabilirea unei limite maxime pentru mijloacele de transport in momentul realizari proiectului tehnic al arterei de transport ;
- dezvoltarea infrastructurii de invatamant si a serviciilor educationale;
- cresterea nivelului de dotare tehnica;
- dotarea zonei luata in studiu cu o infrastructura corespunzatoare privind alimentarea cu apa potabila, canalizare, statie de epurare, transport, sistem de iluminat public, alimetare cu gaze, ceea ce duce la cresterea gradului de confort si imbunatatirea sanatatii.

Implementarea obiectivelor propuse pe amplasamentul PUG nu vor afecta calitatea factorilor de mediu si nu va crea o situatie de risc pentru sanatatea umana.

Amplasarea in aceasta zona nu va determina efecte adverse asupra starii de sanatate a populatiei din cadrul viitoarei investitii si din obiective din vecinatate.

Planul va determina forme de impact pozitiv asupra conditiilor de viata ale populatiei si a sanatatii acesteia, prin prevederile cu privire la asigurarea utilitatilor publice, la conditiile de locuit si la reducerea poluarii.

10.7 Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra PEISAJULUI

- proiectarea arhitectonica va fi adecvata integrarii noilor constructii in peisaj conform recomandarilor din regulamentul PUG;
- stabilirea unor zone verzi cu scopul atat de separarea a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea peisagera a acestora;
- echiparea zonei cu retele edilitare;
- stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat;
- plantarea de arbori, flori si alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- dezvoltarea cailor de acces, modernizandu-se si amenajandu-se drumurile de acces, cu pante catre gurile de canalizare care colecteaza apele pluviale de unde se pot directiona ulterior la statiile de epurare;
- se va realiza ecologizarea vaii Salcioara;

- restaurare/refunctionalizare scoala veche (monument istoric) in centru comunitar/ scoala de meserii traditionale (sat Rași);
- amenajarea peisagera cu valente dendrologice in scuarul verde (sat Rasi) si a spatiilor plantate aferente constructiilor publice;
- schimbarea destinatiei terenului va duce la schimbarea biodiversitatii din terenuri acoperite cu vegetatie spontana, in spatii verzi amenajate urbanistic ce va schimba substantial pozitiv peisajul zonei.

Implementarea planului va determina forme de impact pozitiv asupra peisajului urban ca urmare a prevederilor privind reglementarea modului de construire, imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei, realizarea de spatii publice plantate cu rol peisagistic.

10.8 Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra MEDIULUI SOCIAL si ECONOMIC si PATRIMONIULUI CULTURAL

- se va interzice amplasarea de constructii sau instalatii care prin natura sa functionala sa poata avea un impact negativ asupra mediului;
- cladirile noi sau modificarile de cladiri existente se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje;
- proiectarea arhitectonica va fi adecvata integrarii noilor constructii in peisaj conform recomandarilor din regulamentul PUG;
- extindere retea alimentare apa;
- realizare retea de canalizare;
- realizare statii de epurare;
- extindere si inlocuire sistem de iluminat public;
- modernizare/ reabilitare scoli;
- diversificarea infrastructurii de afaceri prin dezvoltarea de zone economice;
- asigurarea calitatii mediului incojurator la standardele legislatiei in vigoare;
- amenajarea peisajistica a spatiilor verzi;
- program de promovare a agriculturii ecologice;
- cresterea nivelului de dotare tehnica in comuna;
- reabilitarea si modernizarea infrastructurii rutiere din comuna;
- dezvoltarea capacitatii administratiei locale de a planifica si a utiliza adecvat terenurile din zona;
- masuri de protectie si constientizare, limitare viteza, limitarea tonajului, imprejmuirea incintelor de lucru, servicii de paza pentru impiedicarea accesului persoanelor straine;
- dezvoltarea zonei ca asezare atractiva cu standarde ridicate de calitate a vietii, pe baza principiilor de dezvoltare durabila;
- facilitarea înființării de exploatații agricole cu caracter mixt (prin permisivități de regulament);
- stimularea dezvoltării micii producții și serviciilor în zone din intravilan;
- stimularea activităților economice compatibile cu vecinătatea;
- dezvoltarea turismului;
- dezvoltării serviciilor publice de bază;

- monitorizarea periodică a nivelului poluării în zona cu receptori sensibili și o monitorizare imediată în urma sesizărilor membrilor comunității din vecinătate.

Planul va determina forme de impact pozitiv asupra funcțiilor urbane, conducând la creșterea gradului de complexitate, de coerență și de flexibilitate funcțională, cu efecte benefice asupra dezvoltării zonei.

Implementarea planului analizat va determina apariția unor forme de impact pozitiv pe termen lung din punct de vedere socio-economic printr-o organizare mai bună a terenurilor se vor crea condiții mai bune de conviețuire.

10.9 Măsurile de protecție în cazul RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE

În cazul riscurilor naturale:

Din punct de vedere morfologic, comuna Sălcioara este situată pe malul drept al râului Ialomița, în subunitatea Bărăganul Mostiștei – diviziunea Câmpia Lehliului – subdiviziunea Câmpul Copuzeanca, ce aparține marii unități: Câmpia Română, cvasitabulară al câmpiei – ușor vălurit, specific zonei de câmpie, cu altitudini de 65-75 m, ce coboară domol spre sud-est, în general nefiind afectat de fenomene geomorfologice rapide cu excepția "taluzului" luncii superioare a râului Ialomița, situată în nordul amplasamentului.

Din punct de vedere al caracteristicilor geotehnice, specifice orizonturilor de suprafață, acestea sunt, în general, considerate terenuri medii de fundare (conf NP 074- 2014), fiind încadrate în categoria terenurilor sensibile la umezire - PSUC grupa A.

Având în vedere zonarea seismică ($ag = 0,30$), tipurile de teren de fundare, amplasamentul se situează, în prealabil, în categoria geotehnică 2 cu „risc geotehnic moderat”. Funcție de punctajul acordat la celelalte criterii (vecinătăți, necesitatea de epuizmente etc), unele proiecte de construcții pot fi încadrate în categoria geotehnică 1, prezentând risc geotehnic redus respectiv categoria geotehnică 3, prezentând risc geotehnic major.

Din punct de vedere al inundabilității conform legii 575 (oct. 2001) privind aprobarea planului de amenajare al teritoriului național – Secțiunea a V-a Zone de risc natural, amplasamentul studiat se situează:

Conform hărții Anexa 4 - Anexa 4a respectiv tabel Anexa 5, comuna Sălcioara este încadrată în unități administrative teritoriale fără potențial de inundații.

Cu toate acestea, pe teritoriul comunei fenomenele de inundabilitate pot apărea în lunca râului Ialomița (conform hărților de hazard și de risc la inundații - Directiva de Inundații 2007/60/CE) la nord de taluzul luncii superioare a râului Ialomița.

Canalele de irigație din zonă prezintă maluri amenajate astfel că în perioadele cu precipitații acestea nu prezintă riscuri de inundabilitate.

Din punct de vedere al zonelor cu risc de eroziune acestea ocupă o suprafață restrânsă în cadrul comunei, fiind caracterizată prin eroziune fluvială și sufoziune și șiroire, dezvoltate pe malul drept al râului Ialomița și taluzul terasei superioare din nordul amplasamentului și mai rar, prin eroziune eoliană ce se poate manifesta pe zonele agricole mai ridicate.

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropice identificate pe teritoriul comunei Salcioara, s-au conturat următoarele zone:

- Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin:
 - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice de suprafață;
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice naturale sau antropice, cu regim permanent/nepermanent;
 - zonele cu potențial de instabilitate
 - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc.
- Zone bune de construit, în general fără amenajări speciale, ocupă cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate de zona de câmpie cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate și/sau instabilitate.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- Adâncimea minimă de fundare impusă de depășirea adâncimii de îngheț și încătrarea în strat va fi $D_{fmin} = -1,00$ m;
- Presiunile convenționale și parametrii geotehnici de calcul pentru dimensionarea fundațiilor, stabiliți în baza studiilor geotehnice ce vor fi realizate la fazele de proiect D.T.A.C. și P.Th., funcție de valorile caracteristice litologiilor interceptate și în conformitate cu normativele în vigoare;
- După caz, se va avea în vedere prescripțiile Normativului privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire - indicativ NP 125 – 2010, inclusiv amendamentele sau anexele asociate ale acestuia, în vigoare la data proiectării.

În concluzie, avându-se în vedere natura terenului de fundare, condițiile morfologice, seismice și hidraulice, putem spune că suprafețele amplasamentului studiat sunt adecvate proiectării unor lucrări de construcții, cu mențiunile specificate pe parcursul documentației.

In cazul riscului antropic :

- realizarea a doua sisteme independente de canalizare cu statie de epurare a apelor uzate pentru fiecare sat - eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor. Prin PUG se propune realizarea retelelor de canalizare menajera pe toate drumurile comunale (catre toti locuitorii) si catre zonele de extindere a intravilanului.

In acest PUG statiile de epurare nou propuse se vor amplasa:

- in partea de sud-vest la intrarea pe DC37 (Agronomiei) in satul Salcioara. Emisar statie epurare sat Salcioara Salcioara- canal irigatii aflat in domeniul privat al UAT Salcioara; canal care se continua catre Raul Milotina- afluent al Mostistei;
- in partea de sud-est la intrarea pe strada Culturii in satul Rasi. Nu exista un emisar pentru statie epurare sat Rasi- apele epurate se vor colecta in incinta statiei de epurare in vederea vidanjariei.
- dezvoltarea cailor de acces, modernizandu-se si amenajandu-se drumurile de acces, cu pante catre gurile de canalizare care colecteaza apele pluviale de unde se pot directiona ulterior la statiile de epurare;
- stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat;
- incurajarea utilizarii transportului in comun si a bicicletei;

- amplasarea numai a unitatilor productive cu impact redus asupra mediului;
- realizarea pistelor de biciclete;
- scoaterea traficului greu din localitate;
- utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire;
- management adecvat al deseurilor pe amplasament, spatii de depozitare temporara in conformitate cu reglementarile in vigoare. Comuna Sălcioara este in proces de colectare intercomunitară a deșeurilor si are in vedere implementarea Directivei 91/271/CCE. In planul de actiuni pentru implementarea PUG-ului apare si construirea unei platforme de gunoi aflata in stadiul de proiect, solicitare finantare. Deșeurile menajere din comuna Salcioara vor fi colectate și transportate pe bază de contract de catre un operator economic autorizat. Acest operator trebuie sa asigure colectarea, (inclusiv colectarea selectiva), transportul, tratarea, valorificarea si eliminarea finala a acestor deșeuri;
- practicarea unei agriculturi tehnologizate si modern;
- realizarea de zone verzi, echiparea cu retele edilitare.

11 Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantei de investitie aleasa si o descriere a modului in care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultati (cum sunt deficiente tehnice sau lipsa de know-how) intampinate in prelucrarea informatiilor cerute

Varianta 0 (zero) - alternativa neimplementarii planului

In cazul alegerii variantei zero – situatia actuala a comunei Salcioara ramane, in continuare, aceeasi -, ar rezulta urmatoarele inconveniente:

- dezvoltarea vietii sociale a locuitorilor comunei Salcioara ar stagna;
- îmbătrânirea demografică
- spiritul antreprenorial va scadea si mai mult;
- tendinta de plecarea populatiei si de scadere atractivitatii pentru locuire in comuna se va accentua;
- dezvoltarea economica a comunei ar incetini;
- nivelul de trai al locuitorilor ar regresa;
- pierderea oportunitatilor privind valorificarea urbana a unor terenuri disponibile in intravilan;
- pierderea unui numar important de locuri de munca pe plan local;
- pierderea unor investitii importante in sprijinul infrastructurii si serviciilor;
- pastrarea aspectului zonei fara o sistematizare urbanistica ce nu da un aspect placut peisajului;
- zona cu restrictii pentru dezvoltare.

In prezentul PUG a fost analizata o singura varianta in functie de amplasamentul planului, precum si celelalte activitati aferente acestui plan (modernizarea circulatiei, extindere rețeaua de alimentare cu apa, realizare canalizarea, statii de epurare, rețele edilitare, diviziunea terenului in zone, subzone si unitati teritoriale de referinta conform legislatiei in vigoare), nu au fost luate in considerare mai multe variante.

Varianta finala – varianta in care se va implementa planul

Interventiile urbanistice propuse, au drept scop eliminarea disfunctionalitatilor semnalizate si au condus la urmatoarele principii de lucru :

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public;
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare;
- Este necesara plantarea de arbori (perdele de protectie 5-20 m) de talie medie si mare la interiorul incintelor agroindustriale, cimitire;
- Imbunatatirea retelei de drumuri locale;
- Modernizarea/ asfaltarea DJ 201 (legatura de interes judetean- drum paralel DN2A la sud de cursul Ialomitei);
- Modernizarea/ asfaltarea Drumuri intercomunale in vederea integrarii satului Salcioara intr-o circulatie judeteana/regionala:
 - prelungirea Strazii Nordului - DC 288/2 (segment UAT Salcioara) traseul drumului asfaltat ar face legatura intre DJ 102B (prin sat Salcioara) cu DN2A (prin Crasani de sus- Balaciu). Traseul poate deveni o varianta de circulatie alternativa fiabila la DJ 301- DJ201 Lehliu Gara - Urziceni (pe circulatia majora Calarasi- Urziceni si mai departe);
 - drum extravilan in prelungirea strada Agronomiei catre comuna Axinte, sat Horia;
 - drum extravilan in prelungirea strada Agronomiei catre comuna Lehliu, sat Sapunari.
- Construire trotuare in satul Rasi, comuna Salcioara pe langa DJ 201B;
- Modernizarea/ asfaltarea DE din satul Rasi catre DJ201 pe directia DJ201B;
- Modernizarea/ asfaltarea DE din satul Salcioara catre DJ201 pe directia primului drum la Nord din drumul de acces din DJ201B;
- Asfaltare strazi comunale:
 - strada mica din satul Rasi (paralela la Sud cu DJ 201B);
 - inel intermediar de circulatie din satul Salcioara.
- Retrasarea limitei intravilan al localitatii astfel incat sa cuprinda locuintele aflate in extravilan;
- Stabilirea zonelor de protectie aferente:
 - echipamente edilitare;
 - cimitire;
 - zone agroindustriaale.
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola;
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii, etc.;
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare);
 - Servicii diverse.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - Se prevede realizarea a 2 statii de epurare in sat Salcioara si Rasi;

- Se prevede realizarea retea de canalizare pentru cele 2 sate Salcioara si Rasi;
- Se prevede realizarea extinderea sistemului de alimentare cu apa;
- Se prevede racordarea la sistemul de alimentare cu gaze (magistrala tranziteaza UAT Salcioara la extremitatea Sudica).
- Spartii verzi:
 - amenajare teren de sport din curtea scolii din satul Rasi;
 - amenajare teren de sport din curtea scolii din satul Sălcioara;
 - amenajarea peisagera cu valente dendrologice in scuarul verde (sat Rasi);
 - amenajarea peisagera a spatiilor plantate aferente constructiilor publice;
 - amenajare perdea forestiera de protectie impotriva viscolului la Nord de sate in continuarea padurii;
- Refunctionarea la nivel judetean a sistemului de irigatii agricole pentru cresterea productivitatii agricole;
- Realizarea unui sistem de iluminat public;
- Reconsolidare, reabilitare Camin cultural in satul Rasi, comuna Salcioara;
- Finalizarea construirii Bisericii noi din satul Rasi;
- Restaurare/refunctionalizare scoala veche(monument istoric) in centru comunitar/ scoala de meserii traditionale (sat Rasi);
- Construire Gradinita in satul Salcioara (Parcela invecinata la sud cu Sediul Politiei);
- Ecologizarea cursului vail Salcioarei in vederea conservarii acesteia ca element de peisaj.

Pentru selectarea alternativei optime din punct de vedere tehnico-economic si al protejarii mediului inconjurator s-a procedat la o analiza comparativa a alternative „zero” si a celei finale.

In continuare se prezinta tabelar o comparatie a alternativei “zero” – variant neimplementarii planului cu varianta de plan finala analizata in acest raport.

Factor de mediu/aspect de mediu	Variante		Observatii
	Varianta „zero”	Varianta finala (varianta aleasa)	
Calitatea apei	Asupra factorului de mediu ”APA” va continua impactul negativ pe termen lung ca urmare a faptului ca pe amplasamentul analizat nu se fac investitii de extindere retelelor de alimentare cu apa si de realizare canalizare si statii de epurare, si nici ecologizarea vail Salcioara	Se va realiza extinderea retelele de Alimentare cu apa . Se va realiza doua sisteme independente de canalizare cu statie de epurare a apelor uzate pentru fiecare sat (Salcioara si Rasi), precum si ecologizarea vail Salcioara	Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta “zero” si o reducere a surselor de poluare a apei.
Calitatea aerului	Calitatea aerului in conditiile actuale este influentata de emisiile de poluanti produsi de	Prin implementarea planului, Nivelul de poluare a aerului facuta de	Activitatile propuse pentru dezvoltarea ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta

	<p>sursele stationare din zona, de la traficul rutier existent in zona, precum si din cauza lipsa plantarii de arbori, flori si alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces, a pistelor de biciclete, a industriilor nepoluante, a practicarii unei agriculturi tehnologizate si moderne</p>	<p>autoturisme la limita zonei construite va fi mai redusa, avand in vedere calitatea cai de rulare care vor fi modernizate si reamenajate, noul aliniament propus pentru constructii, realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus, realizarea pistelor de biciclete, incurajarea utilizarii transportului in comun, scoaterea traficului greu din localitate, utilizarea energiei verzi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire, modernizarea tehnologiilor in agricultura.</p>	<p>“zero”, si o reducere a surselor de poluare a aerului.</p>
Aspecte social-economice	<p>In prezent zona este una partial blocata, nefiind posibila realizarea de investitii noi.</p>	<p>Planul propune investitii locale, determinand imbunatatirea conditiilor social economice pe termen lung.</p>	<p>Implementarea planului va aduce avantaje social economice semnificative pe termen lung. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta “zero”.</p>
Infrastructura rutiera	<p>Situatia actuala se va mentine pe termen lung cu o infrastructura necorespunzatoare din punct de vedere tehnic si a aspectelor de mediu.</p>	<p>Planul propune o infrastructura rutiera corespunzatoare din punct de vedere tehnic. Amenajarea de zone verzi de protectie pentru diminuarea poluarii aerului, precum si pentru imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei.</p>	<p>Imbunatatirea infrastructurii rutiere va creste siguranta circulatiei in zona si va diminua poluarea atmosferica existenta. Planul ofera beneficii pe termen mediu si lung comparativ cu varianta “zero”.</p>
Zgomot si vibratii	<p>Sursele principale care influenteaza ambianta acustica in diferite sectoare ale ariei analizate sunt: * traficul rutier corespunzator zonei; * activitati specifice asezarilor umane din zona.</p>	<p>Peste intensitatea nivelului de zgomot existent se va suprapune intensitatea nivelului de zgomot pentru activitatea propusa. Datorita masurilor prevazute prin plan, impactul generat de</p>	<p>Sursele de zgomot suplimentare ce pot sa apara prin implementarea PUG, vor fi prevazute in faza de proiect tehnic, precum si masuri tehnice si de management pentru a nu se depasi nivelul admis conform legislatiei</p>

		zgomotul aferent activitatilor propuse va fi mentinut sub limitele admise.	in vigoare. Implementarea planului va aduce limitarea poluarii fonice si a nivelurilor de vibratii in zonele cu receptori sensibili la acestea - datorita dezvoltarii cailor de acces coerent, asfaltandu-se drumurile de pamant, realizarea unor zone verzi, amplasarea de ecrane de protectie, indepartarea cladirilor cu functiuni protejate de sursele de zgomot, conformarea cladirilor si ansamblurilor astfel incat sa reduca propagarea zgomotelor . Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".
Sol	Mentinerea situatiei existente poate conduce la aparitia, pe amplasamentul analizat, a unor poluari accidentale provenite de la autovehiculele ce tranziteaza zona pe drumurile neconforme. Alte surse posibile de poluare reprezinta si neexistenta canalizarii si a statiilor de epurare, neexistenta de zone verzi, practicarea unei agriculturi defectuase.	Planul propune asigurarea masurilor necesare protejarii factorului de mediu sol, dar si conditiilor necesare functionarii obiectivului analizat la standarde ridicate. Ecologizarea vailor Salcioara. Masurile adoptate pentru colectarea si evacuarea apelor uzate, precum si tratarea acestora la statiile de epurare, modernizarea drumurilor de acces, practicarea unei agriculturi tehnologizate si moderne au efecte pozitive atat asupra solului, cat si asupra aerului si apei subterane, cu implicatii directe asupra sanatatii populatiei.	Implementarea planului va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectarii ,evacuarii si tratarii apelor uzate, prin prin asfaltarea cailor de acces, realizarea zonelor verzi de protectie si practicarea unei agriculturi tehnologizate si moderne, precum si prin ecologizarea comunei prin curatarea santurilor si a terenurilor de gunoarie. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".
Utilizarea terenului	In prezent zona are un aspect destructurat,conditiile se vor mentine pe termen	Se va schimba aspectul zonei prin sistematizare urbanistica ce da un	Prin implementarea planului intreaga zona se va dezvolta conform destinatiei din PUG.

	lung, iar zona va continua sa se dezvolte fara o sistematizare urbanistica.	aspect placut peisajului; Se vor construi zone verzi. Stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat.	Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".
Biodiversitatea	In cadrul amplasamentului analizat exista vegetatie spontana fara valoare dendrologica.	Planul propune ca o parte din suprafata amplasamentului sa fie destinata zonelor verzi. Implementarea planului nu va avea impact negativ asupra biodiversitatii din incinta. Singurul impact va fi acela ca vegetatia dezvoltata intamplator va fi inlocuita cu spatii verzi adaptate conditiilor urbane.	Impactul negativ suferit in etapele de constructie de biodiversitate va fi remediat prin replantari de spatii verzi. Planul ofera beneficii comparativ cu varianta "zero", impactul fiind pozitiv, prin intretinerea spatiilor verzi create.
Peisajul	In situatia actuala peisajul are un aspect neconform cu zona din imediata vecinatate. Aceste conditii vor persista pe termen lung, conducand la o imagine necorespunzator unei asezari urbane.	Sistematizarea urbana prevazuta in PUG va da zonei aspectul urban –rezidential, cu o infrastructura corespunzatoare, cu spatii verzi, reabilitarea monumentelor istorice si stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat.	Implementarea planului va avea un impact pozitiv asupra peisajului. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero"

Sanatatea populatiei	Acesul in unele zone se face dificil, iar in conditii de iarna interventia in zona este ingreunata. Lipsa unui program integrat intercomunal de indrumare tineri spre cursuri, atestari profesionale, care sa le asigure un loc de muncă si să le impulsioneze initiativa antreprenorială in mediul rural.	Se vor asigura conditii de acces mai rapid si sigur pentru autospecialele de interventie. Cresterea angajarilor directe si indirecte, crearea de locuri de munca ca urmare a prezentei unor obiective majore de investitii Cresterea activitatilor economice zonale dupa inceperea etapei de constructie, etapa cea mai activa, inclusiv ca locuri de munca, urmata de o restrangere a acesteia dupa finalizarea constructiilor. Stimularea unor initiative noi prin contributia planului la imbunatatirea infrastructurii de baza din zona. Cresterea increderii pentru alte investitii in zona	Implementarea planului va avea un impact pozitiv asupra sanatatii populatiei. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero"
----------------------	--	--	---

In concluzie neimplementarea programului propus va conduce la o degradare a zonei studiate, relevand o serie de efecte negative:

- organizare incoerenta din punct de vedere arhitectural, peisagistic si urbanistic;
- pierderea unei importante zone de atractie la nivelul zonei;
- lipsa protejarii, reabilitarii si valorificarii patrimoniului natural, reprezentat de spatiile verzi si aducerea lui in conexiune cu ecosistemele din teritoriu;
- nedistribuirea echilibrata si eficienta a activitatilor in zona, nefiind in concordanta cu functiunea urbanistica determinata, cu vocatia zonei si inserarea sa in contextul spatial – functional al zonei;
- mentinerea disfunctionalitatilor privind dezvoltarea durabila.

Noile obiective propuse pentru zona analizata si tratate in prezenta documentatie, sunt compatibile cu evolutia administrativa, economica si sociala a comunei Salcioara. Modul de amenajare al zonei a fost gandit in conformitate cu optiunile beneficiarului si administratiei locale si a avut in vedere utilizarea eficienta a spatiului.

12 Masurile avute in vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii programului

Monitorizarea efectelor implementarii planului se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. 1076/2004, facandu-se referire la efectele semnificative asupra mediului, respectiv la toate tipurile de efecte, pozitive, adverse, prevazute sau neprevazute.

Programul de monitorizare a implementarii PUG trebuie sa permita atat obtinerea si inregistrarea informatiilor cu privire la efectele semnificative asupra mediului ale implementarii PUG cat si identificarea eventualelor efecte adverse neprevazute (de ex. actiuni de remediere ce pot fi intreprinse).

Programul de monitorizare a implementarii PUG are ca scop:

- urmarirea implementarii PUG, a modului in care obiectivele specifice ale acestuia sunt indeplinite;
- validarea concluziilor evaluarii, adica de a urmari daca corespunde probabilitatea si marimea efectelor produse asupra mediului cu predictiile prezentate in raport (valabilitatea previziunilor privind impactul si concluziile SEA);
- de a se verifica daca sunt realizate masurile propuse pentru compensarea efectelor adverse si intarirea efectelor pozitive, specificate in Raport, eficacitatea masurilor si concluziile desprinse de SEA;
- identifica daca sunt necesare modificari ale planului in vederea reducerii impactului asupra mediului sau a optimizarii beneficiilor rezultate din implementarea acestuia.

Intregul sistem de monitorizare trebuie sa cuprinda urmatoarele activitati:

- Proiectantul va acorda asistenta tehnica in timpul realizarii acestor obiective pentru a urmarii respectarea regulilor de protectie a mediului propuse prin proiect;
- Monitorizarea indicatorilor de mediu conform planificarii
- Examinarea rezultatelor monitorizarii, adica revizuirea modificarilor intervenite in cazul indicatorilor de mediu;
- Initierea pasilor respectivi in cazul identificarii unor impacturi de mediu negative PUG;
- Comunicarea rezultatelor monitorizarii;
- Asigurarea de informatii privind problemele de mediu din PUG catre toti factorii interesati.

La nivelul obiectivului se propune urmatorul program de monitorizare, defalcat pe domeniile specifice efectelor semnificative.

Factor / Aspect de mediu	Indicatori monitorizati	Frecventa	Responsabil
Flora si fauna (Biodiversitatea)	<ul style="list-style-type: none"> • Modul in care se vor schimba caracteristicilor initiale ale biotopului specific zonei; • Modul de utilizare a suprafetelor de teren; • Modul de respectare a legislatiei in vigoare; • Modul de respectare a propunerilor privind spatiile verzi propuse; • Modul de ecologizare a vaii Salcioara. 	Anual	Titularul planului

Apa	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de implementare a planului privind extinderea sistemele de alimentare cu apa, realizarea canalizarii si statiilor de epurare; • Modul de realizare a canalizarii pentru ape uzate menajere; • Indicatori de calitate a apei potabile conform Legii nr. 458/2002 modificata si completata cu Ordonanța nr. 22/2017; • Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate in canalizarea urbana conform HG 188/02 cu completarile si modificarile ulterioare prin HG352/05 (NTPA002/02) • Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate in canalizarea urbana conform HG 188/02 cu completarile si modificarile ulterioare prin HG352/05 (NTPA001/02 si NTPA011/02); • Modul de ecologizare vaii Salcioara. 	Semestrial	Titularul planului
Solul	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de utilizare a suprafetelor de teren; • Asigurarea colectarii si evacuarii apelor uzate; • Modul de eliminare a deseurilor din comuna; • Modul de respectare a legislatiei in vigoare; • Modul de implementare a planului privind masurile de protective; • Modul de ecologizare a terenurilor unde este cazul; • In cazul unei poluari accidentale valorile indicatorilor de calitate a solului semnificativi prevazute in Ord. 756/1997. 	Anual	Titularul planului
Aerul	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de respectarea a programului de intretinere periodica a carosabilului in vederea diminuarii emisiilor de pulberi in suspensie care sunt generate de trafic; • Modul de respectare a programului de modernizarea retelei rutiere prin asfaltare; • Modul de respectare a utilizarii tehnologiilor modern; • Suprafete amenajate ca spatii verzi pentru diminuarea noxelor de la trafic; • Concentratii de poluanti in aerul ambiental in raport cu valorile limita. 	Semestriala	Titularul planului
Zgomotul	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de asigurare a distantelor corespunzatoare ale zonelor de locuinte fata de sursele de zgomot si vibratii • Niveluri de zgomot in raport cu valorile limita. 	Semestriala	Titularul planului
Populatia si sanatatea umana	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de respectarea a prevederilor legislative cu privire la asigurarea suprafetei de zona verde; • Modul de realizare a cailor de comunicatii si transport; • Modul de realizare a sistemelor de 	Semestriala	Titularul planului

	alimentare cu apa, de canalizare si statii de epurare; <ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea optimizarii densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa; • Modul de realizare a ecologizarii terenurilor in cazul unor poluari; • Modul de dezvoltare a echiparii edilitare; • Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol). 		
Peisajul	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de respectare a prevederilor referitoare la asigurarea esteticii peisajului; • Suprafete spatii plantate, localizarea acestora; • Modul de realizare a restaurarii/refunctionalizarii scoala veche (monument istoric) in centru comunitar/scoala de meserii traditionale (sat Rași); • Modul de amenajarea peisagera cu valente dendrologice in scuarul verde (sat Rasi) si a spatiilor plantate aferente constructiilor publice. • Modul de ecologizare a cursului vaii Salcioarei in vederea conservarii acesteia ca element de peisaj 	Anual	Titularul planului

13 Rezumat fara caracter tehnic

13.1 INFORMATII GENERALE

Denumirea titularului: Primaria Comunei Salcioara;

Adresa postala: strada Bisericii, nr. 28 , Cod postal: 927200, judetul Ialomita;

Persoana de contact: primar Stoica Gabriel;

Telefon: 0243-317341, 317392;

Fax: 0243-317392.

13.2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

Date de sinteza

Suprafata teritoriului administrative 5896,4488 ha;

Suprafata intravilanului existent 320,5244 ha;

Numar actual de locuitori 2212 (anul 2017) ;

Extindere intravilan propus - 4,1993 ha.

Suprafata propusa a fi introdusa in intravilan este caracterizata de terenuri cu categorii de folosinta arabil si vita de vie.

13.3 Obiectivele principale urmărite in cadrul Planului Urbanistic General:

- optimizarea relațiilor comunei in teritoriu: cu teritoriul sau administrativ, cu teritoriul județului;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea tipului de proprietate in intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a acestora;
- valorificarea potențialului turistic;
- stabilirea reglementarilor și servituților urbanistice ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor;
- stabilirea priorităților de intervenție.

În concordantă cu politica de dezvoltare comunala a administrației locale este necesară rezolvarea in cadrul Planului Urbanistic a urmatoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție in teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzatoare;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică;
- identificarea categoriilor de peisaj și valorificarea acestora.

13.4 PROBLEMELE DE MEDIU SI DISFUNCTIONALITATI EXISTENTE

- Incompatibilități funcționale:
 - imediata vecinătate a cimitirului Sălcioara și Rași cu locuirea fără respectarea zonei de protecție;
 - imediata vecinătate a zonelor mixte agro-industriale cu locuirea, deasemenea fara respectarea zonei de protectie.
- Lipsa perdelelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră, zone agro-industriale;
- Imobile, gospodarii si împrejmuiri degradate;
- Constructii cu valoare arhitecturală/ ambientală in stare avansata de degradare sau în curs de;
- Modificarile pe care le sufera casele traditionale prin folosirea materialelor nespecifice locului, moderne sau constructiile noi la care sunt folosite aceleasi materiale si care nu respecta reperele arhitecturale ale tipologiei caselor din zona Salcioara;
- Străzi neamenajate sau amenajate necorespunzator;
- Lipsa pistelor pentru bicicliști;
- Lipsa trotoarelor si marcajelor rutiere;

- Intersecții între străzile secundare și trama majoră nerezolvate sau rezolvate necorespunzător;
- Lipsa plantării de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- Străzi neamenajate sau amenajate necorespunzător;
- Marginea căilor de acces neplantată, neîntreținută;
- Lipsa sistemului de canalizare;
- Lipsa stație de epurare;
- Lipsa sistem de alimentare cu gaze;
- Lipsa rețelei de alimentare cu apă către toți locuitorii comunei și (cei ce nu dispun de posibilitate de bransare) și către zonele de extindere ale intravilanului;
- Îmbătrânirea demografică;
- Indicele de vitalitate este în scădere și se situează sub nivelul necesar înlocuirii generațiilor;
- Tendință descrescătoare a populației civile ocupate;
- Spiritul antreprenorial este scăzut;
- Migrația forței de muncă;
- Scăderea demografică;
- Nefunctionarea la nivel județean a sistemului de irigații agricole pentru creșterea productivității agricole;
- Lipsa ecologizare a Văii Salcioara în vederea conservării acesteia ca element de peisaj specific;
- Lipsa dezvoltării turismului în zonă;
- Construcții cu calitate arhitectural-estetică neadecvată (materiale de proastă calitate, ce se degradează ușor, culori stridente, nearmonizarea cu cadrul existent, etc.);
- Intervenții inadecvate la construcții existente;
- Construcții necorespunzător inserate în sit;
- Degradarea avansată și abandon a monumentelor istorice de pe teritoriul comunei:
 - Biserica „Sf. Cuvioasă Parascheva” – Rași vechi;
 - Școala veche din satul Rași;
 - Crucile de piatră (3A-crucea mare din Padurea Calugareasca, 3B- crucea din fata Casei Padurarului, 3C- cruce la marginea padurii dinspre sat).
- Starea de degradare/abandon în care se afla fântânile de utilitate comunitară din comună, care fac parte din viața și imaginea satului;
- Construcții în extravilan;
- Terenuri agricole în intravilan;
- Terenuri neproductive în intravilan;
- Spații verzi publice neamenajate peisager (Sălcioara- valea Sălcioarei, Rași- parc Strada Pietei);
- Parcela neutilizată corespunzător în zona centrală a satului Rași (Biserica dezafectată);
- Construcție neutilizată - dispensar vechi.

13.5 Obiective principale ale Planului Urbanistic General

- Conturarea unei zone centrale care să grupeze echipamentele publice și alte dotări de interes public;
- Stabilirea intravilanului funcție de necesitățile de dezvoltare;

- Este necesara plantarea de arbori (perdele de protectie 5-20 m) de talie medie si mare la interiorul incintelor agroindustriale, cimitire;
- Imbunatatirea retelei de drumuri locale;
- Modernizarea/ asfaltarea DJ 201 (legatura de interes judetean- drum paralel DN2A la sud de cursul Ialomitei);
- Modernizarea/ asfaltarea Drumuri intercomunale in vederea integrarii satului Salcioara intr-o circulatie judeteana/regionala:
 - prelungirea Strazii Nordului - DC 288/2 (segment UAT Salcioara) traseul drumului asfaltat ar face legatura intre DJ 102B (prin sat Salcioara) cu DN2A (prin Crasani de sus- Balaciu). Traseul poate deveni o varianta de circulatie alternativa fiabila la DJ 301- DJ201 Lehliu Gara - Urziceni (pe circulatia majora Calarasi- Urziceni si mai departe);
 - drum extravilan in prelungirea strada Agronomiei catre comuna Axinte, sat Horia;
 - drum extravilan in prelungirea strada Agronomiei catre comuna Lehliu, sat Sapunari.
- Construire trotuare in satul Rasi, comuna Salcioara pe langa DJ 201B;
- Modernizarea/ asfaltarea DE din satul Rasi catre DJ201 pe directia DJ201B;
- Modernizarea/ asfaltarea DE din satul Salcioara catre DJ201 pe directia primului drum la Nord din drumul de acces din DJ201B;
- Asfaltare strazi comunale:
 - strada mica din satul Rasi (paralela la Sud cu DJ 201B);
 - inel intermediar de circulatie din satul Salcioara.
- Retrasarea limitei intravilan al localitatii astfel incat sa cuprinda locuintele aflate in extravilan;
- Stabilirea zonelor de protectie aferente:
 - echipamente edilitare;
 - cimitire;
 - zone agroindustriaale.
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola;
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii, etc.;
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare);
 - Servicii diverse.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - Se prevede realizarea a 2 statii de epurare in sat Salcioara si Rasi;
 - Se prevede realizarea retea de canalizare pentru cele 2 sate Salcioara si Rasi;
 - Se prevede realizarea extinderea sistemului de alimentare cu apa;
 - Se prevede racordarea la sistemul de alimentare cu gaze (magistrala tranziteaza UAT Salcioara la extremitatea Sudica).
- Spartii verzi:
 - amenajare teren de sport din curtea scolii din satul Rasi;

- amenajare teren de sport din curtea scolii din satul Sălcioara;
- amenajarea peisagera cu valente dendrologice in scuarul verde (sat Rasi);
- amenajarea peisagera a spatiilor plantate aferente constructiilor publice;
- amenajare perdea forestiera de protectie impotriva viscolului la Nord de sate in continuarea padurii;
- Refunctionarea la nivel judetean a sistemului de irigatii agricole pentru cresterea productivitatii agricole;
- Realizarea unui sistem de iluminat public;
- Reconsolidare, reabilitare Camin cultural in satul Rasi, comuna Salcioara;
- Finalizarea construirii Bisericii noi din satul Rasi;
- Restaurare/refunctionalizare scoala veche(monument istoric) in centru comunitar/ scoala de meserii traditionale (sat Rași);
- Construire Gradinita in satul Salcioara (Parcela invecinata la sud cu Sediul Politiei);
- Ecologizarea cursului vail Salcioarei in vederea conservarii acesteia ca element de peisaj.

Pentru selectarea alternativei optime din punct de vedere tehnico-economic si al protejarii mediului inconjurator s-a procedat la o analiza comparativa a alternative „zero” si a celei finale.

In continuare se prezinta tabelar o comparatie a alternativei “zero” – variant neimplementarii planului cu varianta de plan finala analizata in acest raport.

Factor de mediu/aspect de mediu	Variante		Observatii
	Varianta „zero”	Varianta finala (varianta aleasa)	
Calitatea apei	Asupra factorului de mediu ”APA” va continua impactul negativ pe termen lung ca urmare a faptului ca pe amplasamentul analizat nu se fac investitii de extindere retelelor de alimentare cu apa si de realizare canalizare si statii de epurare, si nici ecologizarea vail Salcioara	Se va realiza extinderea retelele de Alimentare cu apa . Se va realiza doua sisteme independente de canalizare cu statie de epurare a apelor uzate pentru fiecare sat (Salcioara si Rasi), precum si ecologizarea vail Salcioara	Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta “zero” si o reducere a surselor de poluare a apei.
Calitatea aerului	Calitatea aerului in conditiile actuale este influentata de emisiile de poluanti produsi de sursele stationare din zona, de la traficul rutier existent in zona, precum si din cauza lipsa plantarii de arbori,	Prin implementarea planului, Nivelul de poluare a aerului facuta de autoturisme la limita zonei construite va fi mai redua, avand in vedere calitatea cai de rulare care vor fi modernizate si reamenajate, noul	Activitatile propuse pentru dezvoltarea ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta “zero”, si o reducere a surselor de poluare a aerului.

	flori si alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces, a pistelor de biciclete, a industriilor nepoluante, a practicarii unei agriculturi tehnologizate si moderne	aliniament propus pentru constructii, realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus, realizarea pistelor de biciclete , incurajarea utilizarii transportului in comun, scoaterea traficului greu din localitate, utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire, modernizarea tehnologiilor in agricultura.	
Aspecte social-economice	In prezent zona este una partial blocata, nefiind posibila realizarea de investitii noi.	Planul propune investitii locale, determinand imbunatatirea conditiilor social economice pe termen lung.	Implementarea planului va aduce avantaje social economice semnificative pe termen lung. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".
Infrastructura rutiera	Situatia actuala se va mentine pe termen lung cu o infrastructura necorespunzatoare din punct de vedere tehnic si a aspectelor de mediu.	Planul propune o infrastructura rutiera corespunzatoare din punct de vedere tehnic. Amenajarea de zone verzi de protectie pentru diminuarea poluarii aerului, precum si pentru imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei.	Imbunatatirea infrastructurii rutiere va creste siguranta circulatiei in zona si va diminua poluarea atmosferica existenta. Planul ofera beneficii pe termen mediu si lung comparativ cu varianta "zero".
Zgomot si vibratii	Sursele principale care influenteaza ambianta acustica in diferite sectoare ale ariei analizate sunt: * traficul rutier corespunzator zonei; *activitati specifice asezarilor umane din zona.	Peste intensitatea nivelului de zgomot existent se va suprapune instensitatea nivelului de zgomot pentru activitatea propusa. Datorita masurilor prevazute prin plan, impactul generat de zgomotul aferent activitatilor propuse va fi mentinut sub limitele admise.	Sursele de zgomot suplimentare ce pot sa apara prin implementarea PUG, vor fi prevazute in faza de proiect tehnic, precum si masuri tehnice si de management pentru a nu se depasi nivelul admis conform legislatiei in vigoare. Implementarea planului va aduce limitarea poluarii fonice si a nivelurilor de vibratii in zonele cu receptori sensibili

			la acestea - datorita dezvoltarii cailor de acces coerent, asfaltandu-se drumurile de pamant, realizarea unor zone verzi, amplasarea de ecrane de protectie, indepartarea cladirilor cu functiuni protejate de sursele de zgomot, conformarea cladirilor si ansamblurilor astfel incat sa reduca propagarea zgomotelor . Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".
Sol	Mentinerea situatiei existente poate conduce la aparitia, pe amplasamentul analizat, a unor poluari accidentale provenite de la autovehiculele ce tranziteaza zona pe drumurile neconforme. Alte surse posibile de poluare reprezinta si neexistenta canalizarii si a statiilor de epurare, neexistenta de zone verzi, practicarea unei agriculturi defectuase.	Planul propune asigurarea masurilor necesare protejarii factorului de mediu sol, dar si conditiilor necesare functionarii obiectivului analizat la standarde ridicate. Ecologizarea vail Salcioara. Masurile adoptate pentru colectarea si evacuarea apelor uzate, precum si tratarea acestora la statiile de epurare, modernizarea drumurilor de acces, practicarea unei agriculturi tehnologizate si moderne au efecte pozitive atat asupra solului, cat si asupra aerului si apei subterane, cu implicatii directe asupra sanatatii populatie.	Implementarea planului va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectarii ,evacuarii si tratarii apelor uzate, prin prin asfaltarea cailor de acces, realizarea zonelor verzi de protectie si practicarea unei agriculturi tehnologizate si moderne, precum si prin ecologizarea comunei prin curatarea santurilor si a terenurilor de gunoaie. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".
Utilizarea terenului	In prezent zona are un aspect destructurat,conditiile se vor mentine pe termen lung, iar zona va continua sa se dezvolte fara o sistematizare urbanistica.	Se va schimba aspectul zonei prin sistematizare urbanistica ce da un aspect placut peisajului; Se vor construi zone verzi. Stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea	Prin implementarea planului intreaga zona se va dezvolta conform destinatiei din PUG. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".

		incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat.	
Biodiversitatea	In cadrul amplasamentului analizat exista vegetatie spontana fara valoare dendrologica.	Planul propune ca o parte din suprafata amplasamentului sa fie destinata zonelor verzi. Implementarea planului nu va avea impact negativ asupra biodiversitatii din incinta. Singurul impact va fi acela ca vegetatia dezvoltata intamplator va fi inlocuita cu spatii verzi adaptate conditiilor urbane.	Impactul negativ suferit in etapele de constructie de biodiversitate va fi remediat prin replantari de spatii verzi. Planul ofera beneficii comparativ cu varianta "zero", impactul fiind pozitiv, prin intretinerea spatiilor verzi create.
Peisajul	In situatia actuala peisajul are un aspect neconform cu zona din imediata vecinatate. Aceste conditii vor persista pe termen lung, conducand la o imagine necorespunzator unei asezari urbane.	Sistematizarea urbana prevazuta in PUG va da zonei aspectul urban –rezidential, cu o infrastructura corespunzatoare, cu spatii verzi, reabilitarea monumentelor istorice si stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat.	Implementarea planului va avea un impact pozitiv asupra peisajului. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero"

Sanatatea populatiei	Acesul in unele zone se face dificil, iar in conditii de iarna interventia in zona este ingreunata. Lipsa unui program integrat intercomunal de indrumare tineri spre cursuri, atestari profesionale, care sa le asigure un loc de muncă si să le impulsioneze initiativa antreprenorială in mediul rural.	Se vor asigura conditii de acces mai rapid si sigur pentru autospecialele de interventie. Cresterea angajarilor directe si indirecte, crearea de locuri de munca ca urmare a prezentei unor obiective majore de investitii Cresterea activitatilor economice zonale dupa inceperea etapei de constructie, etapa cea mai activa, inclusiv ca locuri de munca, urmata de o restrangere a acesteia dupa finalizarea constructiilor. Stimularea unor initiative noi prin contributia planului la imbunatatirea infrastructurii de baza din zona. Cresterea increderii pentru alte investitii in zona	Implementarea planului va avea un impact pozitiv asupra sanatatii populatiei. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero"
----------------------	--	--	---

In concluzie neimplementarea programului propus va conduce la o degradare a zonei studiate, relevand o serie de efecte negative:

- organizare incoerenta din punct de vedere arhitectural, peisagistic si urbanistic;
- pierderea unei importante zone de atractie la nivelul zonei;
- lipsa protejarii, reabilitarii si valorificarii patrimoniului natural, reprezentat de spatiile verzi si aducerea lui in conexiune cu ecosistemele din teritoriu;
- nedistribuirea echilibrata si eficienta a activitatilor in zona, nefiind in concordanta cu functiunea urbanistica determinata, cu vocatia zonei si inserarea sa in contextul spatial – functional al zonei;
- mentinerea disfunctionalitatilor privind dezvoltarea durabila.

Noile obiective propuse pentru zona analizata si tratate in prezenta documentatie, sunt compatibile cu evolutia administrativa, economica si sociala a comunei Salcioara. Modul de amenajare al zonei a fost gandit in conformitate cu optiunile beneficiarului si administratiei locale si a avut in vedere utilizarea eficienta a spatiului.

14 Concluzie finala

In urma evaluarii de mediu a planului, rezulta urmatoarea concluzie:

- Implementarea planului nu va afecta mediul, reglementarile Planului Urbanistic General sunt de natura sa continue si sa intareasca politicile de protectie a mediului si dezvoltare durabila. Nu s-a identificat nici un impact semnificativ nici inainte de implementarea masurilor de reducere, nici

dupa. Mai mult, dupa aplicarea masurilor de reducere a impactului, impactul general al planului este unul pozitiv datorita in special impactului socio-economic puternic pozitiv;

- Prin implementarea masurilor de diminuare a impactului (prezentate in acest studiu), restul impactelor negative identificate au putut fi diminuate sau eliminate;
- Obiectivul propus, prin natura activitatii propuse si capacitatea preconizata nu va avea impact asupra calitatii factorilor de mediu;
- Planul va determina forme de impact pozitiv asupra conditiilor de viata ale populatiei si a sanatatii acesteia, prin prevederile cu privire la asigurarea utilitatilor publice, la conditiile de locuit si la reducerea poluarii;
- Implementarea planului va determina forme de impact pozitiv asupra peisajului urban ca urmare a prevederilor privind reglementarea modului de construire, imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei, realizarea de spatii publice plantate cu rol peisagistic.;
- Implementarea planului va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectarii evacuarii si tratarii apelor uzate (realizarea canalizarii si a statiilor de epurare), prin asfaltarea cailor de acces, realizarea zonelor verzi de protectie;
- Construire Gradinita in satul Salcioara (Parcela invecinata la sud cu Sediul Politiei);
- Amenajare teren de sport din curtea scolii din satul Rasi;
- Amenajare teren de sport din curtea scolii din satul Sălcioara;
- Ecologizarea cursului vail Salcioarei in vederea conservarii acesteia ca element de peisaj;
- Amenajarea peisagera cu valente dendrologice in scuarul verde (sat Rasi);
- Refunctionalizarea la nivel judetean a sistemului de irigatii agricole pentru cresterea productivitatii agricole;
- Restaurare/refunctionalizare scoala veche (monument istoric) in centru comunitar/ scoala de meserii traditionale (sat Rași);
- Poluarea aerului facuta de autoturisme la limita zonei construite va fi mai redusa, avand in vedere calitatea cai de rulare, noul aliniament propus pentru constructii, realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus.

15 Anexe

Piese scrise

Certificat de Inregistrare in RNESPM pozitia 755/ 15.02.2018;

Aviz „Administratia Parcului Natural Balta Mica a Brailei” Nr.150/19.09.2019;

Aviz Ministerul Culturii si identitatii nationale – Directia pentru cultura Ialomita, nr. 576/05.10.2018;

Acord prealabil de amplasare si executie lucrari in zona drumurilor judetene-CJ Ialomita-Directia de investitii si servicii publice, nr.17890/2018/ 01.10.2018;

Aviz IGPR, IPJ Ialomita, Serviciul Rutier, nr. 406.984 / 21.09.2018;

Aviz ISU Ialomita nr. 3310619 / 18.09.2018;

Aviz MAPN – Statul Major al Apararii nr. DT/6553;

Aviz Garda Forestiera Bucuresti nr.2112/01.04.2018;

Aviz SC Apa si Canal Salcioara SRL, nr. 10 / 25.02.2019;

Aviz de gospodarire a apelor Nr. 10 / 10.04.2019 emis de AN Apee Romane – SGA Ialomita;

Aviz SRI , UM 0362 Bucuresti Nr. 54.232 / 04.10.2018;

Aviz STS nr. 14381 / 01.10.2018;

Aviz favorabil SNTGN TRANSGAZ Nr. 58860/1992/09.11.2018;

Aviz E-distributie Nr. 224200 / 04.10.2018;

Aviz Ministerul Sanatatii, DSP Ialomita nr. 673 / 07.11.2018.

Planuri

Planuri privind amplasarea PUG fata de aria protejata ROSPA 0152 si ROSCI 0290 Coridorul Ialomitei;

Plan reglementari urbanistice regimul juridic;

Plan situatia existenta, zonificarea functionala potential si disfunctionalitati, scara 1:5000;

Plan incadrare in contextul judetean Ialomita, scara 1:250 000;

Plan reglementari urbanistice zonificare functionala, scara 1:10000;

Plan reglementari urbanistice cai de comunicatie, scara 1:5000;

Plan reglementari urbanistice unitati teritoriale de referinta, scara 1:10000;

Plan reglementari urbanistice echiparea edilitara alimentarea cu apa, energie electrica, telecomunicatii si scara 1:10000;

Plan reglementari urbanistice echiparea edilitara canalizarea apelor uzate, scara 1:5000.

16 Bibliografie

- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM SALCIOARA;
- MEMORIU GENERAL, realizat de S.C. ARIA URBANA S.R.L.;
- Starea mediului judetul Ialomita;
- Planul de analiza si acoperire a riscurilor identificate la nivelul judetului Ialomita;
- Visan S. & al, 2000, Mediul Inconjurator. Poluare si Protectie, Ed. Economica;
- Grigore P. si colaboratorii - Enciclopedia Geografica a Romaniei, Editura Stiintifica si Enciclopedica, Bucuresti, 1982);
- I. Bica - Elemente de impact asupra mediului, Editura MATRIXROM, Bucuresti 2000;
- Al. Rosu, I. Ungureanu - Geografia mediului inconjurator, Editura didactica si pedagogica, Bucuresti, 1977
- Voicu V., Realizari recente in Combaterea Poluarii Atmosferei.